

OBEC Trenčianska Turná

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 3/01-2019 zo dňa 30.01.2019

zverejňuje zámer

na prevod majetku – predaj nehnuteľností – novovzniknutých pozemkov v k.ú. Trenčianska Turná na základe GP č. 36315583-056-2018, ktorý vyhotovila spol. GEO3 Trenčín, Gen. M.R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, ktorý bol overený OU Trenčín, odborom katastrálnym dňa 18.9.2018 pod č. 947/18 o celkovej výmere 4036 m² **pre SR-Slovenskú správu ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00 33 28**, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod existujúcou cestou triedy **I/9 Chochoľná-Mníchova Lehota**, z hľadiska kapacitného, bezpečnostného, ako aj vplyv na životné prostredie (vrátane rekonštrukčných opatrení) **za kúpnu cenu vo výške 18,93 €/m²**, na základe znaleckého posudku č. 157/2018 zo dňa 17.10.2018, vypracovaný Ing. Zdenkom Muškom, znalcom z odboru stavebníctvo, Baničova č. 25, 010 15 Žilina, celkom **76 401,48 €**, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328, požiadala o odkúpenie pozemkov na území obce Trenčianska Turná, kat. úz. Trenčianska Turná za účelom výstavby a údržby cesty triedy I/9 Chochoľná-Velčice, ktorá je dlhodobo v neúnosnom stave z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Nevyhovujúce technické parametre spôsobujú nadmerný hluk v krajine a kolízne situácie. Stavba je umiestnená na už existujúcej komunikácii. Predmetom majetkoprávneho vysporiadania sú pozemky pod existujúcou cestou, v určitých úsekoch dochádza k minimálnym nevyhnutným záberom nad rámec existujúcej cesty. Majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov pod existujúcou cestou **I/9 Chochoľná-Mníchova Lehota**, z hľadiska kapacitného, bezpečnostného, ako aj vplyv na životné prostredie triedy (vrátane rekonštrukčných opatrení) prejdú do správy majetku štátu – Slovenskej správy ciest, ktorá bude verejnoprospešnú stavbu prevádzkovať.

Predajom pozemkov a následnou rekonštrukciou cesty triedy **I/9 Chochoľná-Mníchova Lehota** sa zabezpečí bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a z hľadiska kapacitného, bezpečnostného, ako aj vplyv na životné prostredie. Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívami platného územného plánu obce. Cena je navrhnutá na základe znaleckého posudku č. 157/2018 zo dňa 17.10.2018, vypracovaného Ing. Zdenkom Muškom, znalcom z odboru stavebníctvo, Baničova č. 25, 010 15 Žilina.

Okrem príjmu finančných prostriedkov z predaja predmetných pozemkov a rekonštrukciou cesty triedy I/9 Chochoľná-Mníchova Lehota sa obec odhluční a zabezpečí sa bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Rekonštrukcia sa bude vykonávať už na existujúcej ceste.

Zoznam pozemkov:

| Parcela | KN | Výmera m2 | Druh pozemku | LV č. | Por. vl na LV | Diel | Výmera m2 | Nová parcela KN C | Výmera m2 | Druh pozemku | Podiel |
|----------------------|------|-----------|----------------------------|-------|---------------|------|-----------|-------------------|-------------|----------------------------|--------|
| 1100/2 | KN C | 6369 | Orná pôda | 1 | B1 | 15 | 16 | 1100/3 | 16 | Orná pôda | 1/1 |
| 1100/2 | KN C | 6369 | Orná pôda | 1 | B1 | 16 | 514 | 1100/4 | 514 | Orná pôda | 1/1 |
| 1100/2 | KN C | 6369 | Orná pôda | 1 | B1 | 17 | 30 | 1100/5 | 30 | Orná pôda | 1/1 |
| 1102 | KN C | 518 | Trvalý trávnatý porast | 1 | B1 | 12 | 4 | 1102/5 | 4 | Trvalý trávnatý porast | 1/1 |
| 1102 | KN C | 518 | Trvalý trávnatý porast | 1 | B1 | 13 | 4 | 1102/4 | 4 | Trvalý trávnatý porast | 1/1 |
| 1103/5 | KN C | 100 | Orná pôda | 1 | B1 | 11 | 82 | 1103/59 | 82 | Orná pôda | 1/1 |
| 1103/24 | KN C | 5516 | Ostatné plochy | 1 | B1 | 8 | 16 | 1103/62 | 16 | Ostatné plochy | 1/1 |
| 1103/26 | KN C | 14809 | Ostatné plochy | 1 | B1 | 7 | 34 | 1103/63 | 34 | Ostatné plochy | 1/1 |
| 1103/30 | KN C | 13456 | Ostatné plochy | 1 | B1 | 6 | 530 | 1103/60 | 530 | Ostatné plochy | 1/1 |
| 1166/1 | KN C | 10638 | Orná pôda | 1 | B1 | 23 | 744 | 1166/206 | 744 | Orná pôda | 1/1 |
| 1507/5 | KN C | 1212 | Zastavané plochy a nádvorí | 1 | B1 | 35 | 2 | 1507/8 | 2 | Zastavané plochy a nádvorí | 1/1 |
| 4352 | KN C | 1397 | Ostatné plochy | 4127 | B1 | 4 | 102 | 4352/2 | 102 | Ostatné plochy | 1/1 |
| 4373 | KN C | 104499 | Orná pôda | 4127 | B1 | 29 | 919 | 4373/4 | 919 | Orná pôda | 1/1 |
| 4373 | KN C | 104499 | Orná pôda | 4127 | B1 | 28 | 94 | 4373/5 | 94 | Orná pôda | 1/1 |
| 4378 | KN C | 5335 | Ostatné plochy | 4127 | B1 | 24 | 514 | 4378/2 | 514 | Ostatné plochy | 1/1 |
| 4378 | KN C | 5335 | Ostatné plochy | 4127 | B1 | 25 | 127 | 4378/3 | 127 | Ostatné plochy | 1/1 |
| 4378 | KN C | 5335 | Ostatné plochy | 4127 | B1 | 26 | 103 | 4378/4 | 103 | Ostatné plochy | 1/1 |
| 4378 | KN C | 5335 | Ostatné plochy | 4127 | B1 | 27 | 142 | 4378/5 | 142 | Ostatné plochy | 1/1 |
| 1009 | KN E | 436 | Orná pôda | 1606 | B1 | 5 | 13 | 1518/2 | 13 | Orná pôda | 1/1 |
| 1040/12 | KN E | 1493 | Orná pôda | 1606 | B1 | 14 | 44 | 1549/6 | 44 | Orná pôda | 1/1 |
| 2100/2 | KNE | 2496 | Ostatné plochy | 1606 | B1 | 31 | 2 | 1137/7 | 2 | Ostatné plochy | 1/1 |
| výmera celkom | | | | | | | | | 4036 | | |

Ing. Peter Mikula
starosta obce

Zverejnené dňa: 31.01.2019