

Uznesenia

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná konaného dňa 30.01.2019

K bodu 1. Otvorenie.

Uznesenie č. 1/01-2019 zo dňa 30.01.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní *schvaľuje*

program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Kontrola plnenia uznesení a plnenie úloh rozvoja obce.
3. EASYS k.s. Trenčín – kúpa pozemku parc.č. 1103/26 Lokalita Zajarčie.
4. Slovenská správa ciest Trenčín – Cesta I/50 v úseku Chocholná-Mníchova Lehota.
5. Úprava rozpočtu za rok 2018 – informácia o Rozpočtovom opatrení č. 10/2018.
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2019.
7. Zápisnica z komisie ÚP, výstavby, ŽP,... zo dňa 24.1.2019.
8. Žiadosti občanov, ponuky a žiadosti organizácií.
9. Zmluvy.
10. Rôzne.
11. Diskusia.
12. Záver.

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a plnenie úloh rozvoja obce.

Uznesenie č. 2/01-2019 zo dňa 30.01.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní *berie na vedomie*

kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej a plnenie úloh rozvoja obce.

K bodu 3. Slovenská správa ciest , investičná výstavba a správa ciest, Žilina – Cesta I/50 (I/9) v úseku Chocholná-Mníchova Lehota.

Uznesenie č. 3/01-2019 zo dňa 30.01.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej *schvaľuje*

zámer na prevod majetku – predaj nehnuteľností – novovzniknutých pozemkov v k.ú. Trenčianska Turná na základe GP č. 36315583-056-2018, ktorý vyhotovila spol. GEO3 Trenčín, Gen. M.R. Štefánika 42, 911 01 Trenčín, ktorý bol overený OU Trenčín, odborom katastrálnym dňa 18.9.2018 pod č. 947/18 o celkovej výmere 4036 m² (viď zoznam parciel), **pre SR-Slovenskú správu ciest, Bratislava, IČO: 00003328**, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod existujúcou cestou triedy **I/9 Chocholná-Mníchova Lehota**, z hľadiska kapacitného, bezpečnostného, ako aj vplyv na životné prostredie (vrátane rekonštrukčných opatrení) **za kúpnu cenu vo výške 18,93 €/m²**, na základe znaleckého posudku č. 157/2018 zo dňa 17.10.2018, vypracovaný Ing. Zdenkom Muškom, znalcom z odboru stavebníctvo, Žilina, celková kúpna cena predstavuje **76 401,48 €**, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

SR – Slovenská správa ciest, Bratislava, IČO: 00003328, požiadala o odkúpenie pozemkov na území obce Trenčianska Turná, kat. úz. Trenčianska Turná za účelom výstavby a údržby cesty triedy I/9 Chocholná-Velčice, ktorá je dlhodobo v neúnosnom stave z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Nevyhovujúce technické parametre

spôsobujú nadmerný hluk v krajine a kolízne situácie. Stavba je umiestnená na už existujúcej komunikácii. Predmetom majetkoprávneho vysporiadania sú pozemky pod existujúcou cestou, v určitých úsekoch dochádza k minimálnym nevyhnutným záberom nad rámec existujúcej cesty. Majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov pod existujúcou cestou **I/9 Chocholná-Mníchova Lehota**, z hľadiska kapacitného, bezpečnostného, ako aj vplyv na životné prostredie triedy (vrátane rekonštrukčných opatrení) prejdú do správy majetku štátu – Slovenskej správy ciest, ktorá bude verejnoprospešnú stavbu prevádzkovať.

Predajom pozemkov a následnou rekonštrukciou cesty triedy **I/9 Chocholná-Mníchova Lehota** sa zabezpečí bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a z hľadiska kapacitného, bezpečnostného, ako aj vplyv na životné prostredie. Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu obce. Cena je navrhnutá na základe znaleckého posudku č. 157/2018 zo dňa 17.10.2018, vypracovaného Ing. Zdenkom Muškom, znalcom z odboru stavebníctvo, Žilina.

Okrem príjmu finančných prostriedkov z predaja predmetných pozemkov a rekonštrukciou cesty triedy I/9 Chocholná-Mníchova Lehota sa obec odhluční a zabezpečí sa bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Rekonštrukcia sa bude vykonávať už na existujúcej ceste.

Parcela	KN	Výmera m2	Druh pozemku	LV č.	Por. vl na LV	Diel	Výmera m2	Nová parcela KN C	Výmera m2	Druh pozemku	Podiel
1100/2	KN C	6369	Orná pôda	1	B1	15	16	1100/3	16	Orná pôda	1/1
1100/2	KN C	6369	Orná pôda	1	B1	16	514	1100/4	514	Orná pôda	1/1
1100/2	KN C	6369	Orná pôda	1	B1	17	30	1100/5	30	Orná pôda	1/1
1102	KN C	518	Trvalý trávnatý porast	1	B1	12	4	1102/5	4	Trvalý trávnatý porast	1/1
1102	KN C	518	Trvalý trávnatý porast	1	B1	13	4	1102/4	4	Trvalý trávnatý porast	1/1
1103/5	KN C	100	Orná pôda	1	B1	11	82	1103/59	82	Orná pôda	1/1
1103/24	KN C	5516	Ostatné plochy	1	B1	8	16	1103/62	16	Ostatné plochy	1/1
1103/26	KN C	14809	Ostatné plochy	1	B1	7	34	1103/63	34	Ostatné plochy	1/1
1103/30	KN C	13456	Ostatné plochy	1	B1	6	530	1103/60	530	Ostatné plochy	1/1
1166/1	KN C	10638	Orná pôda	1	B1	23	744	1166/206	744	Orná pôda	1/1
1507/5	KN C	1212	Zastavané plochy a nádvorja	1	B1	35	2	1507/8	2	Zastavané plochy a nádvorja	1/1
4352	KN C	1397	Ostatné plochy	4127	B1	4	102	4352/2	102	Ostatné plochy	1/1
4373	KN C	104499	Orná pôda	4127	B1	29	919	4373/4	919	Orná pôda	1/1
4373	KN C	104499	Orná pôda	4127	B1	28	94	4373/5	94	Orná pôda	1/1
4378	KN C	5335	Ostatné plochy	4127	B1	24	514	4378/2	514	Ostatné plochy	1/1
4378	KN C	5335	Ostatné plochy	4127	B1	25	127	4378/3	127	Ostatné plochy	1/1
4378	KN C	5335	Ostatné plochy	4127	B1	26	103	4378/4	103	Ostatné plochy	1/1
4378	KN C	5335	Ostatné plochy	4127	B1	27	142	4378/5	142	Ostatné plochy	1/1
1009	KN E	436	Orná pôda	1606	B1	5	13	1518/2	13	Orná pôda	1/1
1040/12	KN E	1493	Orná pôda	1606	B1	14	44	1549/6	44	Orná pôda	1/1

2100/2	KNE	2496	Ostatné plochy	1606	B1	31	2	1137/7	2	Ostatné plochy	1/1
výmera celkom									4036		

**K bodu 4. EASYS k.s., Trenčín – žiadosť o kúpa pozemku parc.č. 1103/26
Lokalita Zajarčie.**

Uznesenie č. 4/01-2019 zo dňa 30.01.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej na základe stretnutia so zástupcami spoločnosti EASYS k.s. Trenčín a po prerokovaní

konštatuje, že

parcela C-KN č. 1103/26 – ostatná plocha o výmere 14809 m² v priemyselnom parku Lokalita Zajarčie, vo vlastníctve obce, KÚ Trenčianska Turná je stále k dispozícii na odpredaj za cenu minimálne 50,00 €/m².

K bodu 5. Úprava rozpočtu za rok 2018 – informácia o RO č. 10/2018.

Uznesenie č. 5/01-2019 zo dňa 30.01.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2018 vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 10/2018 podľa skutočnosti k 31.12.2018, ktorá bola schválená dňa 12.12.2018 uznesením obecného zastupiteľstva č. 14/12-2018.

K bodu 6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2019.

Uznesenie č. 6/01-2019 zo dňa 30.01.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2019 so zapracovanými pripomienkami.

K bodu 7. Zápisnica zo zasadnutia komisie územného plánovania, výstavby, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva zo dňa 24.01.2019.

Uznesenie č. 7/01-2019 zo dňa 30.01.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

zápisnicu zo zasadnutia komisie územného plánovania, výstavby, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva zo dňa 24.01.2019.

**K bodu 7.A/ Ing. Peter Priščák, Trenčianska Turná - Žiadosť o zámenu pozemku-
parc.č.1475/2 o výmere 18 m² v k.ú. Trenčianska Turná vo vlastníctve obce Trenčianska
Turná s pozemkom parc.č. 902/3 o výmere 18 m² v k.ú. Trenčianska Turná vo
vlastníctve žiadateľa a odkúpenie pozemku parc.č. 1475/3 o výmere 8 m², v k.ú.
Trenčianska Turná vo vlastníctve obce Trenčianska Turná.**

Uznesenie č. 8/01-2019 zo dňa 30.01.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej na odporúčanie stavebnej komisie

nesúhlasí

- so zámenu novovytvoreného pozemku parc. č. 1475/2 o výmere 18 m² v k.ú. Trenčianska Turná vo vlastníctve obce Trenčianska Turná s novovytvoreným pozemkom parc.č. 902/3 o výmere 18 m² v k.ú. Trenčianska Turná vo vlastníctve Ing. Petra Priščáka, Trenčianska Turná (viď pracovná verzia geometrického plánu č. 41373006-79-18);

- s odpredajom novovytvoreného pozemku parc.č. 1475/3 o výmere 8 m², v k.ú. Trenčianska Turná vo vlastníctve obce Trenčianska Turná pre žiadateľa Ing. Petra Priščáka;

poveruje

starostu na rokovanie so žiadateľom Ing. Petrom Priščákom, Trenčianska Turná ohľadom odkúpenia pozemku parc. č. 902/3 v zmysle pracovnej verzie geometrického plánu č. 41373006-79-18.

K bodu 7. B/ Upozornenie Anastázie Jakubčákovej, Trenčianska Turná na strom ktorý sa pri silnom vetre nakláňa a ohrozuje chodcov - ul. Oslobodenia oproti s.č.206.

Uznesenie č. 9/01-2019 zo dňa 30.01.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

poveruje

starostu zabezpečiť prehodnotenie stavu vzrastlých stromov na ul. Oslobodenia oproti s.č. 206, ako aj na ostatných obecných pozemkoch.

K bodu 7.C/ Žiadosť Ing. Ivana Satinu, Trenčianska Turná o možnosti odkúpenia budovy s. č. 233 vrátane pozemku parc. č. 815/1 a pozemku C-KN parcela č. 821/2, KÚ Trenčianska Turná vo vlastníctve obce.

Uznesenie č. 10/01-2019 zo dňa 30.01.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní žiadosti

nesúhlasí

s odpredajom budovy č. 233 vrátane pozemku parc. č. 815/1 a pozemku C-KN parcela č. 821/2, KÚ Trenčianska Turná vo vlastníctve obce.

K bodu 7.D/ Žiadosť TMKG s.r.o., Trenčín o odkúpenie časti pozemku C-KN parc. č. 1105/1 o výmere cca 4000 m² na výstavbu firmy.

Uznesenie č. 11/01-2019 zo dňa 30.01.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní žiadosti TMKG s.r.o., Trenčín

nesúhlasí

s odpredajom pozemku C-KN parc. č. 1105/1 o výmere cca 4000 m².

K bodu 8. Žiadosti občanov, ponuky a žiadosti organizácií.

K bodu 8. A/ Žiadosť o predĺženie prenájmu nebytových priestorov v budove OD s.č. 29 – Kvetinárstvo TIS – Ing. Emil Bulko, Veľké Bierovce.

Uznesenie č.12/01-2019 zo dňa 30.01.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní žiadosti

súhlasí

s predĺžením prenájmu nebytových priestorov pre žiadateľa Ing. Emila Bulka, Veľké Bierovce na prevádzkovanie Kvetinárstva TIS v budove obchodného domu Bánovská č. 29 od 01.03.2019 do 28.02.2022.

K bodu 8. B/ Žiadosti o predĺženie nájomných zmlúv v b.d. Za Záhradou č. 829.

Uznesenie č. 13/01-2019 zo dňa 30.01.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní žiadostí

súhlasí

s predĺžením nájomných zmlúv v bytovke Za Záhradou č. 829 pre žiadateľov:

- a) Zuzana Hudecová byt č. 829/21 C8 od 01.02.2019 do 31.01.2022
- b) Ing. Petra Husárová byt č. 829/6 od 01.03.2019 do 28.02.2022

K bodu 8. C/ Žiadosť o mediálnu spoluprácu s regionálnym Rádiom WOW.

Uznesenie č.14/01-2019 zo dňa 30.01.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

informáciu o žiadosti o mediálnu spoluprácu s regionálnym Rádiom WOW .

K bodu 8. D/ Dotácie centier voľného času pre rok 2019.

Uznesenie č. 15/01-2019 zo dňa 30.01.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
schvaľuje

v súlade s §11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení s prihladnutím na §6 odst. 12 písm.d zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení výšku finančného príspevku pre kalendárny rok 2019 na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území Obce Trenčianska Turná v centrách voľného času **na žiaka 5,00 EUR /mesiac** na základe žiadostí CVC.

K bodu 9. Zmluvy.

K bodu 9. A/ Zmluva o poskytovaní audítorských služieb – Ing. Marta Tóthová, audítor SKAU, Trenčín.

Uznesenie č. 16/01-2019 zo dňa 30.01.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
schvaľuje

zmluvu o poskytovaní audítorských služieb č. 9/2018 s Ing. Martou Tóthovou, audítor SKAU, Trenčín na vykonanie auditu účtovnej závierky k 31.12.2018 vo výške 1700,00 €.

K bodu 9.B/ Zmluva o prevode majetku obce do správy ZŠ s MŠ Samuela Timona, Trenčianska Turná 30 „Materská škola Trenčianska Turná – Revitalizácia areálu a rozšírenie kapacity“.

Uznesenie č. 17/01-2019 zo dňa 30.01.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
schvaľuje

zmluvu o prevode majetku obce do správy ZŠ s MŠ Samuela Timona, Trenčianska Turná 30 (stavba „Materská škola Trenčianska Turná – Revitalizácia areálu a rozšírenie kapacity“), ktorej predmetom je technické zhodnotenie dlhodobého majetku budovy MŠ, detské ihrisko, schodolez, obstaranie vybavenia školskej jedálne v celkovej hodnote 705890,70 €.

K bodu 9.C/ Dodatok č. 2 k zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu uzavretej dňa 26.02.2009 – Obec Trenčianske Jastrabie.

Uznesenie č. 18/01-2019 zo dňa 30.01.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
schvaľuje

dodatok č. 2 k zmluve o zriadení spoločného stavebného úradu zo dňa 26.02.2009 a dodatku zo dňa 15.12.2017 s Obcou Trenčianske Jastrabie.

K bodu 9.D/ Ukončenie prenájmu nebytových priestorov v OD s.č. 29 – Denisa Pechová RAW land, Trenčín.

Uznesenie č.19/01-2019 zo dňa 30.01.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
schvaľuje

ukončenie nájmu nebytových priestorov v obchodnom dome s. č. 29 – cukrárenská výroba na prvom poschodí – Denisa Pechová RAW land Trenčín ku dňu 31.03.2019 z dôvodu zrušenia výrobnjej prevádzky. V prípade nového záujemcu o nájom predmetných priestorov ukončenie zmluvy dohodou.

K bodu 9. E/ Odpredaj pozemku C-KN parcela č. 1484/2 o výmere 12 m² – Jozef Rogovský , Trenčianska Turná

Uznesenie č. 20/01-2019 zo dňa 30.01.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
konštatuje, že

zámer na prevod majetku – predaj nehnuteľnosti pozemku C-KN parc. č. 1484/2-
zastavaná plocha o výmere 12m², KÚ Trenčianska Turná pre Jozefa Rogovského,
Trenčianska Turná **za kúpnu cenu 20,00 €/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa je**
zverejnený na úradnej tabuli obce od 15.01.2019.

K bodu 9.F/ Zmluva o budúcich zmluvách o prevode vlastníckeho práva parcela C-KN o výmere 1394 m² – ostatná plocha – Ivan Kán, Ing. Andrej Kollár, Ing. Petra Kollárová, Ján Halabrín, Daša Halabrínová

Uznesenie č.21/01-2019 zo dňa 30.01.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie

informáciu o záujme obce nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva od budúcich prevodcov: Ivan Kán, Ing. Andrej Kollár, Ing. Petra Kollárová, Ján Halabrín, Daša Halabrínová pozemok C-KN p.č. 1590/77 – ostatná plocha o výmere 1394 m² a objekty „IBV Mestské II. etapa – Trenčianska Turná“ stavba 1 a 2.

poveruje

starostu obce návrh zmluvy o budúcich zmluvách o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti parcela C-KN o výmere 1394 m² – ostatná plocha a objektov „IBV Mestské II. etapa – Trenčianska Turná“ stavba 1 a 2 prerokovať s právnikom a predložiť do OcZ.

Overovatelia: Ján Oravec, Ing. Michal Vlk

Ing. Peter Mikula
starosta obce