

Uznesenia

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná konaného dňa 29.05.2019

K bodu 1. Otvorenie.

Uznesenie č. 81/05-2019 zo dňa 29.05.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej
schvaľuje

zaradiť do programu rokovania bod:

Rozpočtové opatrenia č. 4/2019 na zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2019

Uznesenie č. 82/05-2019 zo dňa 29.05.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej
schvaľuje

zaradiť do programu rokovania bod:

Zrušenie uznesenia č. 179/10-2018 zo dňa 24.10.2018

Uznesenie č. 83/05-2019 zo dňa 29.05.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej
schvaľuje

zaradiť do programu rokovania bod:

Zámena pozemkov parc. č. 1105/115, 1105/117, 1105/116 vo vlastníctve obce za parc.č. 1563/4, 1563/5 vo vlastníctve TSK v Trenčíne

Uznesenie č. 84/05-2019 zo dňa 29.05.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej
schvaľuje

po doplnení a prečíslovaní program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Kontrola plnenia uznesení a plnenie úloh rozvoja obce.
3. Zápisnica z komisie ÚP, výstavby, ŽP, ...
4. Petícia občanov.
5. Rozpočtové opatrenia č. 4/2019 na zmenu rozpočtu obce Trenč. Turná na rok 2019
6. Žiadosti.
7. Zmluvy.
8. Zámer na odpredaj pozemkov p. č. 5215/1 a p. č. 5215/2 obci Soblahov, KÚ Soblahov.
9. Zrušenie uznesenia č. 179/10-2018 zo dňa 24.10.2018
10. Zámena pozemkov parc. č. 1105/115, 1105/117, 1105/116 vo vlastníctve obce za parc.č. 1563/4, 1563/5 vo vlastníctve TSK v Trenčíne
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Záver.

Uznesenie č. 85/05-2019 zo dňa 29.05.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

určenie - overovateľov zápisnice a uznesení: Ing. Mgr. Martin Chorvát, Bc. Jakub Závodský
- zapisovateľky zápisnice: Miriam Mináriková.

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a plnenie úloh rozvoja obce.

Uznesenie č. 86/05-2019 zo dňa 29.05.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej a plnenie úloh rozvoja obce.

K bodu 3. Zápisnica z komisie územného plánovania, výstavby, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva zo dňa 27.05.2019.

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď príloha)

Uznesenie č. 87/05-2019 zo dňa 29.05.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie

Zápisnicu zo zasadnutia komisie územného plánovania, výstavby, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva zo dňa 27.05.2019.

K bodu 3.A/ Zámer na zámenu pozemkov a odkúpenie medzi Obcou Trenčianska Turná a p. Priščákom.

Uznesenie č. 88/05-2019 zo dňa 29.05.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
odporúča

pripraviť zámer a geometrický plán (na náklady žiadateľa) na zámenu pozemkov a odkúpenie medzi Obcou Trenčianska Turná a majiteľom pozemku.

K bodu 3.B/ Žiadosť o predĺženie súhlasu s dočasným využívaním poľnohospodárskej pôdy na parcele č. 1105/1 o výmere cca 3300 m² na obdobie 1 roka.

Uznesenie č. 89/05-2019 zo dňa 29.05.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
súhlasí

s predĺžením súhlasu s dočasným využívaním poľnohospodárskej pôdy na parcele č. 1105/1 o výmere cca 3300 m² na obdobie 1 roka.

K bodu 3.C/ Zastavovacia štúdia IBV Mestské – II. etapa.

Uznesenie č. 90/05-2019 zo dňa 29.05.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
odporúča

doplniť zastavovaciu štúdiu IBV Mestské – II. etapa o situáciu spevnených plôch (statická doprava) s dôrazom na dodržiavanie koeficientov v zmysle územného plánu obce.

K bodu 3.D/ Wifi for EU.

Uznesenie č. 91/05-2019 zo dňa 29.05.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. berie na vedomie

informáciu o technickom riešení siete pre projekt Wifi for EU.

II. súhlasí

s technickým riešením a realizáciou projektu Wifi for EU podľa predloženého návrhu.

K bodu 4. Petícia občanov ulice Za Oravcom, v ktorej žiadajú opravu chodníkov na predmetnej ulici, nakoľko sú v dezolátnom stave a hrozí na nich nebezpečenstvo úrazu – „Bezpečne aj v starej Turnej“

Uznesenie č. 92/05-2019 zo dňa 29.05.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

I. berie na vedomie

petíciu občanov ulice Za Oravcom, v ktorej žiadajú opravu chodníkov na predmetnej ulici, nakoľko sú v dezolátnom stave a hrozí na nich nebezpečenstvo úrazu – „Bezpečne aj v starej Turnej“

II. odporúča

zaradiť zámer na opravu chodníkov na ulici Za Oravcom do rozpočtu obce na rok 2020 podľa finančných možností obce.

K bodu 5. Rozpočtové opatrenia č. 4/2019 na zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2019

Uznesenie č. 93/05-2019 zo dňa 29.05.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

Rozpočtové opatrenia č. 4/2019 na zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2019 v zmysle § 14 Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2014 o hospodárení s finančnými prostriedkami obce Trenčianska Turná podľa predloženého návrhu.

K bodu 6. Žiadosti.

K bodu 6.A/ Žiadosť Zuzany Meszárošovej, Trenčín, na prenájom nebytových priestorov budove Obchodného domu Trenčianska Turná, súpisné číslo 29, za účelom výroby prírodnej kozmetiky.

Uznesenie č. 94/05-2019 zo dňa 29.05.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

žiadosť Zuzany Meszárošovej, Trenčín o prenájom nebytových priestorov v budove Obchodného domu Trenčianska Turná, súpisné číslo 29 za účelom výroby prírodnej kozmetiky na obdobie 1 roka.

K bodu 6.B/ Žiadosť Veroniky Kvetan, Trenčín, na prenájom nebytových priestorov v budove Obchodného domu Trenčianska Turná, súpisné číslo 29, za účelom cukrárenskej výroby

Uznesenie č. 95/05-2019 zo dňa 29.05.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

zamieta

žiadosť Veroniky Kvetan, Trenčín o prenájom nebytových priestorov v budove Obchodného domu Trenčianska Turná, súpisné číslo 29 za účelom cukrárenskej výroby

K bodu 6.C/ Žiadosť Pavla Vaška, Trenčianska Turná, o odkúpenie obecného pozemku alebo jeho časti s parc. č. 1107/98, LV č. 1, k. ú. Trenčianska Turná za účelom výstavby rodinného domu.

Uznesenie č. 96/05-2019 zo dňa 29.05.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

zamieta

žiadosť Pavla Vaška, Trenčianska Turná, o odkúpenie obecného pozemku alebo jeho časti s parc. č. 1107/98, LV č. 1, k.ú. Trenčianska Turná za účelom výstavby rodinného domu.

K bodu 6.D/ Žiadosť firmy KLM real estate, a.s. Bratislava o odkúpenie časti pozemku na parc. č. 1103/26.

Uznesenie č. 97/05-2019 zo dňa 29.05.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

zamieta

žiadosť firmy KLM real estate, a.s. Bratislava o odkúpenie časti pozemku na parc. č. 1103/26, k.ú. Trenčianska Turná. Záujem obce je predať pozemok ako celok.

K bodu 7. Zmluvy.

K bodu 7.A/ Zmluva CE č. 040/2019/OÚ TT o nájme nebytových priestorov v budove Obchodného domu Trenčianska Turná, súpisné číslo 29 – Zuzana Meszárošová, Trenčín.

Uznesenie č. 98/05-2019 zo dňa 29.05.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

Zmluvu CE č. 040/2019/OÚ TT o nájme nebytových priestorov v budove Obchodného domu Trenčianska Turná, súpisné číslo 29, miestnosť č.1-3 v celkovej výmere 67 m² za cenu 21,81 €/m²/rok pre Zuzanu Meszárošovú, Trenčín za účelom vykonávania výroby prírodnej kozmetiky od 01.05.2019 na obdobie 1 roka.

K bodu 7.B/ Dohoda o umiestnení monitorovacieho objektu na pozemku vo vlastníctve obce pre Výskumný ústav vodného hospodárstva, Bratislava, za účelom umiestnenia monitorovacieho vrtu o výmere 0,5 m². Obec preferuje umiestnenie monitorovacieho vrtu na parcele č. 3449 (variant B) na sledovanie znečistenia podzemných vôd.

Uznesenie č. 99/05-2019 zo dňa 29.05.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

Dohodu o umiestnení monitorovacieho objektu na pozemku vo vlastníctve obce pre Výskumný ústav vodného hospodárstva, Bratislava, za účelom umiestnenia monitorovacieho vrtu o výmere 0,5 m². Obec preferuje umiestnenie monitorovacieho vrtu na parcele č. 3449 (variant B) na sledovanie znečistenia podzemných vôd.

K bodu 8. Zámer na odkúpenie obecných pozemkov vo vlastníctve obce Trenčianska Turná medzi obcou Trenčianska Turná a obcou Soblahov, 913 38 Soblahov 470.

Uznesenie č. 100/05-2019 zo dňa 29.05.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

I. prerokovalo

návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný 3/5 súhlas všetkých poslancov.

II. schvaľuje

zverejnenie zámeru v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov na odpredaj pozemkov v KÚ Soblahov parc. C-KN č. 5215/1 o výmere 701m² – ostatná plocha a parc. C-KN č. 5215/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15m² zapísané na LV č. 1390 vo vlastníctve obce Trenčianska Turná,

ako prípad hodný osobitného zreteľa,

v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že kúpou pozemkov parc. C-KN č. 5215/1 o výmere 701m² – ostatná plocha a pozemku parc. C-KN č. 5215/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² zapísané na LV č. 1390 vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, žiadateľovi: Obec Soblahov, 913 38 Soblahov č. 470, IČO: 00 311 987 za účelom vysporiadania pozemkov pod cestami, rodinnými domami a záhradami za cenu znaleckého posudku č. 114/2019 zo dňa 23.5.2019, ktorý vypracoval Ing. Ladislav Horný, 913 38 Soblahov č. 410, znalec z odboru stavebníctvo, evid. číslo: 911166, vo výške 13 000,00 €.

Celková dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť podľa znaleckého posudku činí 13 000,00 € (slovom trinásťtisíc eur).

Nehuteľnosť sa nachádza v zastavanom území obce Soblahov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na uvedených nehnuteľnostiach, ktoré sú zapísané na parc. C-KN č. 5215/1 o výmere 701 m² – ostatná plocha a parc. C-KN č. 5215/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² sa nachádzajú v k. ú. Soblahov, vedené na LV č. 1390, ktorých vlastníkom je Obec Trenčianska Turná, na ktorých sa nachádzajú stavby rodinných domov, cesty a záhrady.

Odkúpením uvedených pozemkov si obce majetkoprávne vysporiadajú vlastnícke vzťahy k nehnuteľnostiam.

K bodu 9. Zrušenie uznesenia č. 179/10-2018 zo dňa 24.10.2018 o zámene pozemkov parc. č. 1105/115, 1105/117, 1105/116 vo vlastníctve obce za parc. č. 1563/4, 1563/5 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v Trenčíne („Cyklochodníky v obci Trenčianska Turná“).

Uznesenie č. 101/05-2019 zo dňa 29.05.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

zrušuje

uznesenie č. 179/10-2018 zo dňa 24.10.2018 z dôvodu prijatia uznesenia v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o zámene majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

K bodu 10. Zámena pozemkov parc. č. 1105/115, 1105/117, 1105/116 vo vlastníctve obce za parc.č. 1563/4, 1563/5 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v Trenčíne („Cyklochodníky v obci Trenčianska Turná“).

Uznesenie č. 102/05-2019 zo dňa 29.05.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

I. prerokovalo

návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný 3/5 súhlas všetkých poslancov,

II. určuje

prevod majetku vo výlučnom vlastníctve obce Trenčianska Turná – zámenu pozemkov v k.ú. Trenčianska Turná, na základe schválenej zmluvy o budúcej zámennej zmluve č. 2017/0211 zo dňa 15.03.2017 (uzn. č. 30/03-2017 zo dňa 08.03.2017), **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

III. schvaľuje

prevod majetku vo výlučnom vlastníctve obce Trenčianska Turná – zámenu pozemkov v k.ú. Trenčianska Turná a zámennú zmluvu s Trenčianskym samosprávnym krajom v Trenčíne o zámene novovytvorených pozemkov na základe geometrického plánu č. 22/18 vyhotoveného dňa 22.08.2018 spoločnosťou GEOPROJEKT- Trenčín a úradne overeného dňa 01.10.2018 Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor pod č. 1273/18, a to:

- a/ z parc. E-KN č. 1016/4 o výmere 8488 m² orná pôda
novovytvorená parcela C-KN č. 1105/115 o výmere 86 m² zastavané plochy
 - b/ z parc. C-KN č. 1105/15 o výmere 2680 m² orná pôda
novovytvorená parcela C-KN č. 1105/117 o výmere 13 m² zastavané plochy
 - c/ z parc. C-KN č. 1105/53 o výmere 270 m² zastavané plochy
novovytvorená parcela C-KN č. 1105/116 o výmere 22 m² zastavané plochy
- vo vlastníctve obce Trenčianska Turná,

za novovytvorené pozemky na základe geometrického plánu – zameranie cyklotrasy na pozemkoch parc. č. 1563/4, 1563/5 č. plánu 12/18 vyhotoveného dňa 17.08.2018 spol. GEOPROJEKT- Trenčín a úradne overeného dňa 24.09.2018 Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor pod č. 1275/18, a to:

- d/ z parc. C-KN č. 1563 o výmere 6792 m² zastavané plochy a nádvorí
novovytvorená parcela C-KN č. 1563/4 o výmere 100 m² zastavané plochy
- e/ z parc. C-KN č. 1563 o výmere 6792 m² zastavané plochy a nádvorí
novovytvorená parcela C-KN č. 1563/5 o výmere 21 m² zastavané plochy

vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v Trenčíne bez finančného vyrovnania, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve obce vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

K bodu 11. Rôzne

K bodu 11.A/ Spolufinancovanie realizácie projektu: Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice – II. etapa.

Uznesenie č. 103/05-2019 zo dňa 29.05.2019

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

spolufinancovanie realizácie projektu: Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice – II. etapa z vlastných zdrojov minimálne vo výške 5 % z celkových výdavkov projektu.

Overovatelia: Ing. Mgr. Martin Chorvát, Bc. Jakub Závodský

Ing. Peter Mikula
starosta obce