

Uznesenia

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná konaného dňa 12.12.2018

K bodu 1. Otvorenie.

Uznesenie č. 5/12-2018 zo dňa 12.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

konštatuje, že

poslanec Dušan Chudada zložil a podpisom potvrdil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva a odovzdal podpísané Čestné vyhlásenie k nezlučiteľnosti funkcií.

Uznesenie č. 6/12-2018 zo dňa 12.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

konštatuje, že

poslanci boli poučení o povinnosti zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch podľa zákona č. 18/2018 Z.z. – vid' „Záznam o poučení poslancov obecného zastupiteľstva obce Trenčianska Turná“;

Uznesenie č. 7/12-2018 zo dňa 12.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

- schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva v zmysle pozvánky.

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a plnenie úloh rozvoja obce.

Uznesenie č. 8/12-2018 zo dňa 12.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej a plnenie úloh rozvoja obce.

K bodu 3. Harmonogram zasadnutí OcZ v roku 2019, poslancecké obvody.

- Harmonogram zasadnutí OcZ v roku 2019.

Uznesenie č. 9/12-2018 zo dňa 12.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

schvaľuje

- harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej;

- poslancecké obvody:

Poslancecký obvod č. 1 : Ing. Martin Lipták

Poslancecký obvod č. 2 : Mgr. Gabriela Santová

Poslancecký obvod č. 3 : Dušan Chudada

Poslancecký obvod č. 4 : Ján Oravec

Poslancecký obvod č. 5 : Bc. Jakub Závodský

Poslancecký obvod č. 6 : Ivan Fabo

Poslancecký obvod č. 7 : Mgr. Janka Poláčková

Poslancecký obvod č. 8 : Ing. Mgr. Martin Chorvát

Poslancecký obvod č. 9 : Ing. Michal Vlk

Uznesenie č. 10/12-2018 zo dňa 12.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

berie na vedomie

informáciu o pridelení poslanceckých obvodov.

K bodu 4. Zriadenie komisií, voľba ich predsedov a členov.

Uznesenie č. 11/12-2018 zo dňa 12.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej podľa § 15 Zákona o obecnom zriadení v z.n.p.
A/ zriaďuje

1. komisiu pre správu majetku, financie, rozvoj podnikania, obchodu a cestovného ruchu
2. komisiu pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo
3. komisiu pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a zdravotníctvo
4. komisiu pre dodržiavanie ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

B/ volí:

- 1.a) za predsedu komisie pre správu majetku, financie, rozvoj podnikania, obchodu a cestovného ruchu poslanca: **Ing. Michal Vlk**
- 1.b) za členov komisie poslancov: **Ivan Fabo, Ing. Mgr. Martin Chorvát**
- 1.c) za členov z radov obyvateľov obce a iných osôb:
Ing. Ľubica Bohúňová, Ing. Jozef Ježík, Ing. Juraj Kyselica, Ing. Jozef Santa
sekretár: Ing. Adriana Závodská
- 2.a) za predsedu komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo poslanca: **Ing. Martin Lipták**
- 2.b) za členov komisie poslancov: **Dušan Chudada, Ján Oravec**
- 2.c) za členov z radov obyvateľov obce a iných osôb:
Miroslav Blaško, Ing. Vladimír Murcin, Ing. Dušan Poruban, Pavol Sabo
sekretár: Ing. Ivana Zacharová
- 3.a) za predsedu komisie pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a zdravotníctvo poslankyňu: **Mgr. Janka Poláčková**
- 3.b) za členov komisie poslancov: **Mgr. Gabriela Santová, Bc. Jakub Závodský**
- 3.c) za členov z radov obyvateľov obce a iných osôb:
Ing. Viliam Martinka, Mgr. Tomáš Mego, Miriam Mináriková,
Bc. Barbora Paláková
sekretár : Zuzana Paláková
- 4.a) za predsedu komisie pre dodržiavanie ústavného zákona o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov poslankyňu: **Mgr. Gabriela Santová**
- 4.b) za členov komisie poslancov: **Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ján Oravec,**
Mgr. Janka Poláčková, Bc. Jakub Závodský

K bodu 5. Rezervný fond v roku 2018 – tvorba a čerpanie.

Uznesenie č. 12/12-2018 zo dňa 12.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej
schvaľuje

a) tvorbu a čerpanie rezervného fondu obce v roku 2018 z prebytku hospodárenia z roka 2017 vo výške 76224,34 €, slovom sedemdesiatšesťtisícdivestodvadsaťštyri 34/100 eur nasledovne:

- Kúpna zmluva zo dňa 17.10.2018, dodávateľ GASTRO VRÁBEL s.r.o. Dolný Kubín – v rámci projektu „Revitalizácia areálu a rozšírenie kapacity MŠ v Trenčianskej Turnej – obstaranie vybavenia školskej jedálne – zariadenie kuchyne a nerezové stoly“ v celkovej výške 47766,00 €;
- Dodávateľská faktúra č. 201811025 zo dňa 23.11.2018, dodávateľ SAZOS s.r.o. Trenčín – stavba „Verejné osvetlenie lokalita Zajarčie – priemyselný park“ v celkovej výške 5706,77 €;

- Dodávateľská faktúra č. 201811030 zo dňa 27.11.2018, dodávateľ SAZOS s.r.o. Trenčín – stavba „Verejné osvetlenie okružná križovatka Volvo-BMV, Volvo-Ford“ v celkovej výške 4949,99 €;
- Dodávateľská faktúra č. 34118 zo dňa 29.11.2018, dodávateľ Arte Petra, s.r.o. Trenčín – stavba „Pieta na cintoríne Trenčianska Turná – kolumbárium“ v celkovej výške 5658,00 €;
- Objednávka č.138/2018 zo dňa 4.12.2018 a cenová ponuka zo dňa 26.11.2018 dodávateľ PEMAL, s.r.o. Horná Súča – stavba „Rekonštrukcia chodníka ul. Trenčianska Trenčianska Turná“ v celkovej výške 12143,58 €.

b) tvorbu a čerpanie rezervného fondu obce v roku 2018 z prebytku hospodárenia z roka 2017 vo výške **46120,53 €**, slovom štyridsaťšesťtisícjednostodvadsať 53/100 eur nasledovne:

- mimoriadna splátka úveru SZRB č. 296948-2018.

K bodu 6. Úprava rozpočtu obce na rok 2018 – rozpočtové opatrenie č. 9 a poverenie upraviť rozpočet obce Trenčianska Turná na rok 2018 podľa skutočností k 31.12.2018 rozpočtovým opatrením č. 10.

6. A/ Úprava rozpočtu obce na rok 2018 – rozpočtové opatrenie č. 9/2018

Uznesenie č. 13/12-2018 zo dňa 12.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2018 vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 9/2018 v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa predloženého návrhu.

6. B/ Poverenie na úpravu rozpočtu obce na rok 2018 - rozpočtové opatrenie číslo 10/2018 k 31.12.2018.

Uznesenie č. 14/12-2018 zo dňa 12.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej v zmysle § 19 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 14 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

poveruje

starostu obce Ing. Petra Mikulu upraviť rozpočet obce Trenčianska Turná na rok 2018 rozpočtovým opatrením č. 10/2018 v príjmovej a výdavkovej časti podľa skutočne prijatých a čerpaných finančných prostriedkov k 31.12.2018. V prípade nevyhnutných výdavkov upraviť rozpočet v programoch na jednotlivých funkciách a položkách podľa skutočností a upraviť rozpočet rozpočtovej organizácie v časti bežné výdavky a v časti bežné príjmy podľa skutočností k 31.12.2018.

K bodu 7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Trenčianska Turná k návrhu programového rozpočtu obce Trenčianska Turná na roky 2019 – 2021.

Uznesenie č. 15/12-2018 zo dňa 12.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce Trenčianska Turná k návrhu viacročného rozpočtu obce Trenčianska Turná na roky 2019 - 2021.

K bodu 8. Rozpočet obce Trenčianska Turná 2019-2021.

K bodu 8.A/ Rozpočet obce Trenčianska Turná na rok 2019.

Uznesenie č. 16/12-2018 zo dňa 12.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
schvaľuje

rozpočet obce Trenčianska Turná vrátane programov a podprogramov na rok 2019:

PRÍJMY	Rozpočet na rok 2019 v €	VÝDAVKY	Rozpočet na rok 2019 v €
Bežné príjmy	2586145	Bežné výdavky	2523558
Kapitálové príjmy	592360	Kapitálové výdavky	649600
Finančné operácie príjmové	50000	Finančné operácie výdavkové	55347
Príjmy spolu	3228505	Výdavky spolu	3228505

s úpravou rozpočtu oproti predloženému návrhu rozpočtu na rok 2019 nasledovne:

- kapitálové výdavky – podprogram 6.1. , EK 717– materská škola – rekonštrukcia MŠ - 20000 €
- kapitálové výdavky – podprogram 1.1. , EK 711 – manažment obce – nákup pozemkov + 20000 €

K bodu 8. B/ Viacročný rozpočet obce na roky 2020 – 2021.**Uznesenie č. 17/12-2018 zo dňa 12.12.2018**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej
berie na vedomie

viacročný rozpočet obce Trenčianska Turná vrátane programov a podprogramov na roky 2020 – 2021:

PRÍJMY	Rozpočet na rok 2020 v €	Rozpočet na rok 2021 v €	VÝDAVKY	Rozpočet na rok 2020 v €	Rozpočet na rok 2021 v €
Bežné príjmy	2649807	2710468	Bežné výdavky	2510355	2564943
Kapitálové príjmy	661280	0	Kapitálové výdavky	844882	202834
Finančné operácie príjmové	100000	100000	Finančné operácie výdavkové	55850	42691
Príjmy spolu	3411087	2810468	Výdavky spolu	3411087	2810468

K bodu 9. Dodatok č. 1 k VZN č.3/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce na rok 2018.

Uznesenie č. 18/12-2018 zo dňa 12.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej
konštatuje, že

návrh Dodatku č. 1 k VZN 3/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 27.11.2018 a zverejnenie trvá aj v čase zasadnutiu obecného zastupiteľstva. K návrhu do dňa konania zasadnutia obecného zastupiteľstva nebola žiadna pripomienka;

schvaľuje

Dodatok č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 3/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce so sídlom na území obce Trenčianska Turná na rok 2018.

K bodu 10. VZN č. 2/2018 o doplnení a zmene VZN č. 8/2014 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a ŠZ na rok 2019.

Uznesenie č. 19/12-2018 zo dňa 12.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

konštatuje, že

návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2018 o doplnení a zmene VZN č. 8/2014 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a ŠZ bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 22.11.2018 a zverejnenie trvá aj v čase zasadnutiu obecného zastupiteľstva. K návrhu do dňa konania zasadnutia obecného zastupiteľstva nebola žiadna pripomienka;

schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie obce Trenčianska Turná č. 2/2018 o doplnení a zmene všeobecne záväzného nariadenia obce Trenčianska Turná č. 8/2014 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce so sídlom na území obce Trenčianska Turná na rok 2019.

K bodu 11. VZN č. 3/2018 o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO.

Uznesenie č. 20/12-2018 zo dňa 12.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

konštatuje, že

návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2018 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 27.11.2018 a zverejnenie trvá aj v čase zasadnutiu obecného zastupiteľstva. K návrhu do dňa konania zasadnutia obecného zastupiteľstva nebola žiadna pripomienka;

schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie obce Trenčianska Turná č. 3/2018 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Trenčianska Turná č. 2/2015.

K bodu 12. Zásady odmeňovania poslancov OcZ, predsedov a členov komisií OcZ a členov komisie pre občianske záležitosti.

Uznesenie č. 21/12-2018 zo dňa 12.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva, predsedov a členov komisií OcZ a členov komisie pre občianske záležitosti v zmysle predloženého návrhu.

K bodu 13. Plat starostu, preplatenie dovolenky.

K bodu 13.A/ Plat starostu.

Uznesenie č. 22/12-2018 zo dňa 12.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej na základe §11 ods. 4 písm. i/ Zákona o obecnom zriadení a § 4 ods. 2, 2.veta zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v z.n.p. tajným hlasovaním

schvaľuje

zvýšenie minimálneho platu starostu o 30 % s účinnosťou od 01.12.2018.

**K bodu 13.B/ Preplatenie dovolenky - žiadosť Ing. Petra Mikulu, starostu obce.
Uznesenie č. 23/12-2018 zo dňa 12.12.2018**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej v súlade s § 2 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest

schvaľuje

náhradu platu starostu obce za nevyčerpanú dovolenku za rok 2017 v počte 13 dní v sume jeho priemerného zárobku, nakoľko si okolnosti vyžadovali, že si nemohol vyčerpať dovolenku ani do konca nasledujúceho kalendárneho roka.

K bodu 14. Žiadosti organizácií, občanov.

K bodu 14.A/ Žiadosť ZO SZCH Trenčianska Turná II. o bezplatné poskytnutie priestorov kultúrneho domu na prípravu a výstavu „Vtáčí svet“ v termíne od 5.10. do 15.10.2019.

Uznesenie č. 24/12-2018 zo dňa 12.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

bezplatné poskytnutie priestorov kultúrneho domu a okolia na prípravné práce a zorganizovanie výstavy VTÁČÍ SVET v termíne od 5.10. do 15.10.2019

K bodu 14.B/ Žiadosť spoločnosti EASYS, k.s., Trenčín o kúpu obecného pozemku v priemyselnom parku „Lokalita Zajarčie“ parc. C-KN č. 1103/26 o výmere 14809 m², KÚ Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 25/12-2018 zo dňa 12.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť spoločnosti EASYS, k.s., Trenčín o kúpu obecného pozemku v priemyselnom parku „Lokalita Zajarčie“ parc. C-KN č. 1103/26 o výmere 14809 m², KÚ Trenčianska Turná. Prizvať záujemcu na najbližšie zasadnutie OcZ. Informovať záujemcu, že očakávaná cena je 50,00 €/m².

K bodu 14.C/ Žiadosť spoločnosti M-GAS s.r.o., Trenčianska Turná o kúpu obecného pozemku - parc. C-KN č. 1103/24 o výmere 5516 m² ostatná plocha, KÚ Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 26/12-2018 zo dňa 12.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť spoločnosti M-GAS s.r.o., Trenčianska Turná o kúpu obecného pozemku - parc. C-KN č. 1103/24 o výmere 5516 m² ostatná plocha, KÚ Trenčianska Turná, na ktorom má zámer prevádzkovať ich spoločnosť, ktorá poskytuje služby v oblasti vodo a plynoinštalácií. Požadovaná cena obce zostáva 50,00 €/m².

K bodu 14. D Žiadosť Ing. Petra Priščáka, Trenčianska Turná o zámenu pozemku parc.č. 1475/2 vo vlastníctve obce za pozemok parc.č. 902/3 o rovnakej výmere 18m², KU Trenčianska Turná a odkúpenie obecného pozemku parc.č. 1475/3 o výmere 8 m².

Uznesenie č.27/12-2018 zo dňa 12.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť Ing. Petra Priščáka, Trenčianska Turná o zámenu pozemku parc.č. 1475/2 vo vlastníctve obce za pozemok parc.č. 902/3 o rovnakej výmere 18m², KU Trenčianska Turná

a odkúpenie obecného pozemku parc.č. 1475/3 o výmere 8 m², KU Trenčianska Turná.
Prizvať žiadateľa na zasadnutie komisie pre územné plánovanie, výstavbu, životné prostredie, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo.

K bodu 14.E/ Žiadosť Vladimíra Ryboviča, Trenčianska Turná– doriešenie hranice pozemku parc.č. 159/1.

Uznesenie č. 28/12-2018 zo dňa 12.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
schvaľuje

odkúpenie pozemku o výmere 25 m² odčleneného z parc. č. 159/1 za oprávnené náklady súvisiace s kúpou pozemku žiadateľa Vladimíra Ryboviča.

K bodu 14.F/ Jozef Rogovský, Trenčianska Turná – obec parc.č. 1484/2

Uznesenie č. 29/12-2018 zo dňa 12.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie

žiadosť Jozefa Rogovského, Trenčianska Turná a súhlasí s vypracovaním zámeru na odpredaj predmetného pozemku.

K bodu 15. Zmluvy.

K bodu 15.A/ Prenájom nebytových priestorov v kultúrnom dome Hámre - spol. ADOS-SALUS s.r.o. Trenčín.

Uznesenie č. 30/12-2018 zo dňa 12.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej
konštatuje, že

zámer na prenájom časti budovy kultúrneho domu Trenčianska Turná – Hámre s. č. 941 – nebytový priestor, 1 miestnosť o výmere 15,50 m², (bývalá knižnica), KÚ Hámre, evidovaná na LV č.1, ktorej výlučný vlastník je obec Trenčianska Turná, pre žiadateľa ADOS-SALUS s.r.o., Trenčín, bol zverejnený na úradnej tabuli obce 26.11.2018 a zverejnenie trvá aj v čase zasadnutiu obecného zastupiteľstva. K zámeru nebola podaná žiadna pripomienka;

schvaľuje

prenájom časti budovy kultúrneho domu Trenčianska Turná – Hámre s. č. 941 – nebytový priestor, 1 miestnosť o výmere 15,50 m², (bývalá knižnica), KÚ Hámre, evidovaná na LV č.1, ktorej výlučný vlastník je obec Trenčianska Turná, pre žiadateľa ADOS-SALUS s.r.o., Trenčín, IČO: 45 283 753 na dobu určitú - od 01.01.2019 do 31.12.2021, za cenu nájmu 21,28 €/m²/ rok, čo predstavuje sumu 329,84 € ročne.

Uvedená miestnosť sa prenajíma za účelom poskytovania ošetrovateľskej činnosti pre chorých občanov, odber biologických materiálov (krv a pod.) a domáca ošetrovateľská starostlivosť pre občanov.

schvaľuje

zmluvu o nájme nebytových priestorov - miestnosť o výmere 15,50 m², (bývalá knižnica) v budove kultúrneho domu Trenčianska Turná – Hámre s. č. 941 , KÚ Hámre, evidovaná na LV č.1 vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, pre nájomcu ADOS-SALUS s.r.o., Trenčín, IČO: 45 283 753 na dobu určitú - od 01.01.2019 do 31.12.2021, za cenu nájmu 21,28 €/m²/ rok, čo predstavuje sumu 329,84 € ročne.

K bodu 15.B/ Ukončenie prenájmu pozemku parc. č. 1103/7 pod čerpacou stanicou - spol. LPGas s.r.o. Žilina.

Uznesenie č. 31/12-2018 zo dňa 12.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej
berie na vedomie

žiadosť LPGas, s.r.o. Žilina o ukončenie nájmu pozemku C-KN parc.č. 1103/7 o výmere 232 m², KÚ Trenčianska Turná, pod čerpanou stanicou LPG;

schvaľuje

dohodu o ukončení platnosti zmluvy o nájme pozemku 1103/7 o výmere 232 m² zastavané plochy a nádvoria, KÚ Trenčianska Turná (CE 026/2015/OU/TT) a následného dodatku č. 1 zo dňa 15.12.2017 (CE 137/2017/OU/TT) so spoločnosťou LPGas, s.r.o. Žilina z dôvodu predaja technológie inej firme ku dňu 31.12.2018.

K bodu 15.C/ Nájom pozemku parc. č. 1103/7 pod čerpacou stanicou – spol. BIOELEKTRO ENERGY 3, s.r.o. Ladce.

Uznesenie č. 32/12-2018 zo dňa 12.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

konštatuje, že

zámer na prenájom nehnuteľnosti - pozemok C-KN parc. č. 1103/7 o výmere 232m² v KÚ Trenčianska Turná evidovanej na LV č.1, ktorej výlučný vlastník je obec Trenčianska Turná, pre žiadateľa BIOELEKTRO ENERGY 3 s.r.o., Ladce bol zverejnený na úradnej tabuli obce 26.11.2018 a zverejnenie trvá aj v čase zasadnutiu obecného zastupiteľstva. K zámeru nebola podaná žiadna pripomienka;

určuje

prenájom nehnuteľnosti – pozemku C-KN parc. č. 1103/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232m² v Lokalite Malé Zajarčie, v KÚ Trenčianska Turná pre spoločnosť BIOELEKTRO ENERGY 3 s.r.o., Ladce, IČO: 47238721, za účelom prevádzkovanie ČS LPG v Trenčianskej Turnej za cenu 1,50 €/m²/rok od 01.01.2019 **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť BIOELEKTRO ENERGY 3 s.r.o., Ladce, IČO: 47238721 požiadala o prenájom pozemku v Lokalite Malé Zajarčie v Trenčianskej Turnej za účelom prevádzkovanie ČS LPG Trenčianska Turná (ďalej: „ČS LPG“).

Ide o pozemok, na ktorý bola uzatvorená nájomná zmluva pod čerpacou stanicou LPG vo vlastníctve LPGas, s.r.o. Žilina. Z dôvodu ukončenia nájomnej zmluvy na pozemok nájomcom podľa čl. VII. písmena b) nájomnej zmluvy č. CE 026/2015/OU/TT a Dodatku č. 1 CE 137/2017/OU/TT, dohodou ku dňu 31.12.2018.

Na základe kúpno-predajnej zmluvy, ktorou bola nadobudnutá technológia ČS do majetku BIOELEKTRO ENERGY 3 s.r.o., Ladce, IČO: 47238721- žiadateľ po vzájomnej dohode s pôvodným nájomcom požiadal obec Trenčianska Turná o nájom uvedeného pozemku na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2021.

Obec Trenčianska Turná odporučila prenájom pozemku za cenu 1,50 €/m²/rok.

Cena je navrhnutá na základe obdobného majetkového prevodu na prenájom pozemku vo vlastníctve obce v Lokalite Malé Zajarčie.

Okrem príjmu finančných prostriedkov z nájmu predmetného pozemku si obec zabezpečí príjem dane z nehnuteľnosti.

schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – pozemku C-KN parc. č. 1103/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 232m² v Lokalite Malé Zajarčie, v KÚ Trenčianska Turná za účelom prevádzkovania ČS LPG za nájomnú cenu 1,50 €/m²/rok, celkom 348,00 € ročne pre spoločnosť BIOELEKTRO ENERGY 3 s.r.o., Ladce.

K bodu 15.D/ Predĺženie nájomných zmlúv a dodatkov.

Uznesenie č. 33/12-2018 zo dňa 12.12.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

súhlasí

s predĺžením nájomných zmlúv a dodatkov pre žiadateľov:

- a) JO-KO Servis, s.r.o. Trenčín- prenájom pozemku - reklamné zariadenie 1 ks, výška nájomného 500,-€/rok od 1.1. 2019 do 31.12. 2020
- b) ALFA Reklama, s.r.o. Považská Bystrica – prenájom stĺpov VO na umiestnenie reklamných plôch v počte 4 ks, výška nájomného 70,-€/rok od 1.1. 2019 do 31.12. 2020
- c) Hauerland s.r.o. Bratislava – prenájom pozemku – reklamné zariadenie 1 ks, výška nájomného 500,-€/rok od 1.1. 2019 do 31.12. 2020
- d) AMOS SK s.r.o. Hlohovec – prenájom pozemku – reklamné zariadenie 1 ks, výška nájomného 1 500,-€/rok od 1.1. 2019 do 31.12.2020
- e) NUBIUM s.r.o. Nitra – prenájom pozemku – reklamné zariadenie 3 ks, výška nájomného 2 000,-€/rok od 1.1. 2019 do 31.12.2020
- f) Monika Pauerová – Kozmetika - nebytové priestory OD č.29 výška nájomného 659,68 €/rok od 1.1. 2019 do 31.12.2022
- g) Sylvia Moncol'ová - Kadernický salón – nebytové priestory OD č.29 výška nájomného 659,68 €/rok od 1.1. 2019 do 31.12.2022
- h) Urbárska spoločnosť- nebytové priestory OD č.29-výška nájomného 206,61 €/rok na obdobie od 1.1. 2019 do 31.12. 2022
- ch) TJ Slovan- Šport bar – nebytové priestory - výška nájomného 1 268,44 €/rok na obdobie od 1.1. 2019 do 31.12. 2022
- i) MUDr. Pašková Jana – zubná ambulancia 1. poschodie -výška nájomného 1 744,96 €/rok na obdobie od 1.1. 2019 do 31.12. 2022
- j) MUDr. Petrášová Jana – zdravotné stredisko –výška nájomného 1 744,96 €/rok na obdobie od 1.1. 2019 do 31.12. 2022
- k) MUDr. Andrea Trebatická – zdravotné stredisko - výška nájomného 2 037,98 €/rok na obdobie od 1.1. 2019 do 31.12. 2022
- l)AUČTO s.r.o. – predajňa v budove PZ – nebytové priestory - výška nájomného 1 070,28 €/rok na obdobie od 1.1. 2019 do 31.12. 2022

Overovatelia: Ing. Mgr. Martin Chorvát .Ing. Martin Lipták

Ing. Peter Mikula
starosta obce