

Uznesenia

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná konaného dňa 27.06.2018

K bodu 1. Otvorenie.

Uznesenie č. 98/06-2018 zo dňa 27.06.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

- zaradiť do programu rokovania *Rozpočtové opatrenie č. 4 na zmenu rozpočtu obce na rok 2018*
- zaradiť do programu rokovania *Rezervný fond v roku 2018 – tvorba a čerpanie z prebytku hospodárenia z roka 2017*
- po doplnení a prečíslovaní program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej ako celku
- overovateľov zápisnice a uznesení: Dušan Chudada, Ivan Jašo

K bodu 2. Finančná dotácia pre asistenta učiteľa v MŠ.

Uznesenie č. 99/06-2018 zo dňa 27.06.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť o finančnú dotáciu pre asistenta učiteľa v Materskej škole na školský rok 2018/2019 s tým, že

odporúča

žiadosť prerokovať v komisii pre správu majetku, financií, rozvoja podnikania, obchodu a cestovného ruchu, v komisii pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a zdravotníctvo a následne prerokovať v OcZ.

K bodu 3. Rozpočtové opatrenie č. 4 na zmenu rozpočtu obce v roku 2018.

Uznesenie č. 100/06-2018 zo dňa 27.06.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2018 vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 4/2018 v zmysle ustanovenia § 14 odst.2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy podľa predloženého návrhu.

K bodu 4. Rezervný fond v roku 2018 – tvorba a čerpanie.

Uznesenie č. 101/06-2018 zo dňa 27.06.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

tvorbu a čerpanie rezervného fondu obce v roku 2018 z prebytku hospodárenia z roka 2017 vo výške **5886,90 €**, **slovom päťtisícosemstoosemdesiatšesť 90/100 EUR** nasledovne:

dodávateľská faktúra č.368/2018 zo dňa 15.6.2018, dodávateľ Beneta s.r.o. Trenčín – stavba „Trenčianska Turná – lokalita Zajarčie Komunikácia III. etapa“ (po skutočnom zameraní) v celkovej výške 5886,90 €.

K bodu 5. Kontrola plnenia uznesení a plnenie úloh rozvoja obce.

Uznesenie č. 102/06-2018 zo dňa 27.06.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej a plnenie úloh rozvoja obce .

K bodu 6. Upozornenie prokurátora Pd 95/18/3309-3 - VZN č. 5/2014 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní žúmp
Uznesenie č. 103/06-2018 zo dňa 27.06.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

Upozornenie prokurátora Pd 95/18/3309-3 zo dňa 05.06.2018 v súvislosti s prijatím Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2014 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území obce Trenčianska Turná, schváleného uznesením č. 174/07-2014 Obecného zastupiteľstva obce dňa 30.07.2014.

ukladá

vypracovať a predložiť na najbližšom zastupiteľstve obce návrhy všeobecne záväzných nariadení o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp podľa miestnych podmienok.

K bodu 7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2018.

Uznesenie č. 104/06-2018 zo dňa 27.06.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2018 ;

poveruje

hlavného kontrolóra výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti.

K bodu 8. Aktualizácia č. 1 Komunitného plánu sociálnych služieb obce 2015-2020.

Uznesenie č. 105/06-2018 zo dňa 27.06.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

Aktualizáciu č. 1 Komunitného plánu sociálnych služieb obce Trenčianska Turná 2015-2020

K bodu 9. Žiadosti občanov, organizácií.

K bodu 9.A/ Žiadosť Advokátskej kancelárie JUDr. Marek Pavlík zastupujúci spol. STAFIS s.r.o. Trenčín – zámena pozemkov parc.č. 1107/154, 1107/155.

Uznesenie č. 106/06-2018 zo dňa 27.06.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť Advokátskej kancelárie JUDr. Marek Pavlík zastupujúci spol. STAFIS s.r.o. Trenčín o zámenu pozemkov parc. č. 1107/154, 1107/155.

K bodu 9.B/ Žiadosť o kúpu pozemku „Lokalita Zajarčie“ parcela CKN č. 1103/26 – EASYS, k.s. Trenčín.

Uznesenie č. 107/06-2018 zo dňa 27.06.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť spol. EASYS, k.s. Trenčín o kúpu pozemku v priemyselnom parku „Lokalita Zajarčie“ parcela CKN č. 1103/26 – ostatná plocha.

K bodu 9.C/ Žiadosť Michala Smolku o zámenu pozemkov a finančné vysporiadanie.

Uznesenie č. 108/06-2018 zo dňa 27.06.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť Michala Smolku o zámenu pozemkov a finančné vysporiadanie podľa Geometrického plánu č. 45403066-079/2018 na oddelenie pozemkov p.č. 743/5, 1163/40, 1165/13 a určenie vlastníckych práv k parc.č.1163/40;

súhlasí

s Geometrickým plánom č. 45403066-079/2018 na oddelenie pozemkov p.č. 743/5, 1163/40, 1165/13 a určenie vlastníckych práv k parc.č.1163/40.

K bodu 9.D/ Žiadosť Ing. Dominika Hološa, a Mgr. Kataríny Hološovej, o odpredaj časti obecného pozemku C-KN 1098/42 cca 125 m².

Uznesenie č. 109/06-2018 zo dňa 27.06.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť Ing. Dominika Hološa a Mgr. Kataríny Hološovej o odpredaj časti pozemku C-KN 1098/42 s tým, že

schvaľuje

po vypracovaní geometrického plánu na odčlenenie časti pozemku C-KN p.č. 1098/42 o výmere cca 125 m² na náklady žiadateľa zverejnenie zámeru na odpredaj novovybudovaného pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 20,00 €/1m².

K bodu 9. E/ Žiadosť spoločnosti HEITEC Slovensko spol. s r.o. Drietoma o zriadenie vecného bremena na inžinierske sieti.

Uznesenie č. 110/06-2018 zo dňa 27.06.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

prerokovalo

žiadosť spoločnosti HEITEC Slovensko spol. s r.o. Drietoma o zriadenie vecného bremena na obecnej parcele č. 1103/30, k.ú. Trenčianska Turná

súhlasí

s uložením plynovej prípojky na obecnej parcele č. 1103/30 z dôvodu realizovania plynovej prípojky na parcelu spol. HEITEC Slovensko spol. s r.o. Drietoma a so zriadením vecného bremena na predmetnej parcele na náklady žiadateľa.

K bodu 10. Zámer na prenájom časti pozemku C-KN č. 2411-ostatná plocha - Jozef Nemeč, Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 111/06-2018 zo dňa 27.06.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

prerokovalo

návrh realizácie nájmu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z., v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný 3/5 súhlas všetkých poslancov.

schvaľuje

zverejnenie zámeru na prenájom pozemku v zmysle § 9 a ods. 9 písm.c), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov, ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne :

Obec Trenčianska Turná ako výlučný vlastník v 1/1, parc. reg.“C“ č. 2411- ostatná plocha o výmere 378 m² v kat. úz. Trenčianska Turná zapísaná na LV č. 4127, prenajíma časť nehnuteľnosti podľa náčrtu v prospech Jozefa Nemca a manželky Žanety Nemcovej Trenčianska Turná s tým, že prenajatá nehnuteľnosť (parceta) vo vlastníctve obce susedí

s pozemkom vo vlastníctve nájomcov a nájomcovia sa aj bez uzavretého nájomného vzťahu o uvedenú nehnuteľnosť starajú a udržiavajú ju na svoje vlastné náklady.

Prenájom sa navrhuje na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu. Prenajímateľ súhlasí s dočasným oplotením pozemku na náklady nájomcov s tým, že ku dňu skončenia nájmu sú nájomcovia povinní uviesť pozemok do pôvodného stavu. Podmienkou nájmu je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení v zmysle stanoviska Okresného úradu v Trenčíne, pozemkový a lesný odbor Trenčín pod č. OU-TN-PLO-2018/000087-315 zo dňa 22.02.2018.

Celková dohodnutá cena za nájom pozemku je 12,00 €/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č.

138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že časť predmetnej nehnuteľnosti parc. č. 2411 v kat. úz. Trenčianska Turná susedí s pozemkom nájomcov parc.č. 2405/2 a nájomcovia aj bez uzavretého nájomného vzťahu uvedenú nehnuteľnosť udržiavajú na vlastné náklady.

Nájomcovia si chcú pozemok ohradiť a vybudovať príjazdovú cestu k svojmu pozemku a vyznačenú časť nehnuteľnosti oplotiť, pričom oplotenie musí pozostávať výlučne z ľahko odstrániteľných materiálov a nesmie obmedzovať prístup k okolitým pozemkom a musia byť zachované funkcie vodohospodárskych zariadení v zmysle stanoviska Okresného úradu v Trenčíne, pozemkový a lesný odbor Trenčín pod č. OU-TN-PLO-2018/000087-315 zo dňa 22.02.2018.

Vybudované dočasné oplotenie pozemku bude ku dňu skončenia nájmu na náklady nájomcov odstránené, nájomcovia sú povinní uviesť pozemok do pôvodného stavu. Nehnuteľnosť je nevyužitá, prebytočná, stratová, nerentabilná pre obec a vyžaduje značné finančné náklady na jej udržiavanie, ktoré zaťažujú obecný rozpočet.

Žiadatelia budú pozemok skrášľovať, zveľaďovať a udržiavať v nezaburinenom stave.

K bodu 11. Zámer na prenájom časti pozemku parc. č. 4519 - Marek Hrušovský. Uznesenie č. 112 /06-2018 zo dňa 27.06.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

prerokovalo

návrh realizácie nájmu nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z., v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný 3/5 súhlas všetkých poslancov.

schvaľuje

zverejnenie zámeru na prenájom pozemku v zmysle § 9 a ods. 9 písm.c), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov, ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne :

Obec Trenčianska Turná ako výlučný vlastník v 1/1, parc. reg.“C“ č. 4519- ostatná plocha o výmere 10843 m² v kat.úz. Trenčianska Turná zapísaná na LV č. 4127, prenajíma časť nehnuteľnosti (vid' príloha) o výmere 872m² v prospech Mareka Hrušovského, Trenčianska Turná s tým, že na prenajatej parcele chce vysadiť ovocné stromy. Žiadateľ uvedenú parcelu vyčistil, zveľaďil, stará sa a udržiava ju aj bez uzavretého nájomného vzťahu na vlastné náklady.

Prenájom sa navrhuje na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu. Prenajímateľ súhlasí so založením ovocného sadu na náklady nájomcu s tým, že po skončení nájmu je žiadateľ povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu, resp. odstrániť výsadbu stromov na vlastné náklady.

Celková dohodnutá cena za nájom pozemku je 20,00 €/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č.

138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že vyznačenú časť (vid' príloha) predmetnej nehnuteľnosti parc. č. 4519 v kat. úz. Trenčianska

Turná, nájomca užíva aj bez uzavretého nájomného vzťahu a uvedenú nehnuteľnosť udržiava na vlastné náklady.

Nájomca si chce na vyznačenej časti pozemku vysadiť ovocné stromy, pozemok bude naďalej udržiavať a zveľaďovať na vlastné náklady.

Prenájom sa navrhuje na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu.

Prenajímateľ súhlasí so založením ovocného sadu na náklady nájomcu s tým, že po skončení nájmu je žiadateľ povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu, resp. odstrániť výsadbu stromov na vlastné náklady a zároveň nesmie počas doby nájmu obmedzovať prístup na zvyšok pozemku parc.č. 4519 a k okolitým pozemkom.

Nehnuteľnosť je nevyužitá, prebytočná, stratová, nerentabilná pre obec a vyžaduje značné finančné náklady na jej udržiavanie, ktoré zaťažujú obecný rozpočet.

Žiadateľ bude vyznačenú časť pozemku skrášľovať, zveľaďovať a udržiavať pozemok v nezaburinenom stave.

K bodu 12. Predaj C-KN parc. č. 1103/28 a C-KN parc. č. 1103/29 spolu 5851m² spol. DIAGNOSTICA MEDICA, a.s.

Uznesenie č. 113/06-2018 zo dňa 27.06.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

konštatuje, že

zámer na predaj pozemkov v Lokalite Zajarčie C-KN parc. č. 1103/28 ostatná plocha o výmere 2607 m² a C-KN parc. č. 1103/29 ostatná plocha o výmere 3244 m², k.ú. Trenčianska Turná vo vlastníctve obce Trenčianska Turná pre spol. DIAGNOSTICA MEDICA, a.s. Nitra, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 89/05-2018 zo dňa 16.05.2018, bol zverejnený na webovej stránke obce a úradnej tabuli obce podľa § 9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v zn.n.p., ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia OcZ

- určuje

prevod majetku – predaj pozemkov v Lokalite Zajarčie C-KN parc. č. 1103/28 ostatná plocha o výmere 2607 m² a C-KN parc. č. 1103/29 ostatná plocha o výmere 3244 m², k.ú.

Trenčianska Turná vo vlastníctve obce Trenčianska Turná ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech žiadateľa DIAGNOSTICA MEDICA, a.s. Nitra v podiele 1/1 za účelom výstavby a následného prevádzkovania verejnoprospešnej stavby „Medicínske centrum Trenčianska Turná vo výške 43,00 € za 1 m², čo predstavuje sumu 112.101,00 € za pozemok parc.č. 1103/28 a sumu 139.492,00 € za pozemok parc.č. 1103/29, čo predstavuje spolu 251.593,00 € (slovom: Dvestopäťdesiatjedentisícpäťstodevät’desiattri eur)

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že výstavbou a následným prevádzkovaním verejnoprospešnej stavby „Medicínske centrum Trenčianska Turná“, v ktorom budú ambulantní lekári, kardiocentrum s lôžkovou časťou a potrebné zázemie sa zabezpečí pre širokú verejnosť lepšia dostupnosť k zdravotníckym službám. Dôjde k vytvoreniu viac ako 80 pracovných miest. Súčasťou stavby budú i parkovacie a manipulačné plochy. Okrem príjmu finančných prostriedkov z predaja predmetných pozemkov si obec zabezpečí aj príjem z daní z nehnuteľností.

- schvaľuje

predaj nehnuteľností - pozemkov v Lokalite Zajarčie C-KN parc. č. 1103/28 ostatná plocha o výmere 2607 m² a C-KN parc. č. 1103/29 ostatná plocha o výmere 3244 m², k.ú.

Trenčianska Turná vo vlastníctve obce Trenčianska Turná pre žiadateľa DIAGNOSTICA MEDICA, a.s. Nitra vo výške 43,00 € za 1 m², čo predstavuje sumu 112.101,00 € za pozemok parc.č. 1103/28 a sumu 139.492,00 € za pozemok parc.č. 1103/29, čo činí spolu 251.593,00 € (slovom: Dvestopäťdesiatjedentisícpäťstodevät’desiattri eur)

kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva pre žiadateľa DIAGNOSTICA MEDICA, a.s. Nitra vo výške 43,00 € za 1 m², čo predstavuje sumu 112.101,00 € za pozemok parc.č. 1103/28 a sumu 139.492,00 € za pozemok parc.č. 1103/29, čo činí spolu 251.593,00 € (slovom: Dvestopäťdesiatjedentisícpäťstodeväťdesiattri eur).

K bodu 13. Zmluva o spolupráci — Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava - stavba „TN_Trenčianska Turná Agroturistika VNV, VNK, TS, DTr, NNK“

Uznesenie č. 114/06-2018 zo dňa 27.06.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

schvaľuje

Zmluvu o spolupráci pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „TN_Trenčianska Turná Agroturistika VNV, VNK, TS, DTr, NNK“ so spol. Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.

K bodu 14. Menovací dekrét riaditeľa ZŠ s MŠ.

Uznesenie č. 115/06-2018 zo dňa 27.06.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

berie na vedomie

informáciu o menovaní PaedDr. Beáty Sabovej za riaditeľku Základnej školy s materskou školou Samuela Timona 913 21 Trenčianska Turná 30 s účinnosťou od 1.júla 2018 na funkčné obdobie 5 rokov.

K bodu 15. Rôzne.

K bodu 15. A/ Návrh Ľubice Magálovej Trenčín na odkúpenie jej spoluvlastníckych podielov pozemkov pod športovým ihriskom a cintorínom.

Uznesenie č. 116/06-2018 zo dňa 27.06.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

berie na vedomie

informáciu starostu obce o návrhu Ľubice Magálovej Trenčín na odkúpenie jej spoluvlastníckych podielov pozemkov pod športovým ihriskom a cintorínom

K bodu 15. B/ Informácia – záujem VÚC o kúpu pozemku v intraviláne pre vybudovanie zariadenie DSS v rámci deinštitucionalizácie systému sociálnych služieb .

Uznesenie č. 117/06-2018 zo dňa 27.06.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

berie na vedomie

informáciu o záujme VÚC o kúpu pozemku v intraviláne obce pre vybudovanie zariadenia DSS v rámci deinštitucionalizácie systému sociálnych služieb.

Obec v súčasnosti nedisponuje vhodnými pozemkami ani priestormi požadovaných parametrov.

Overovatelia:

Dušan Chudada

Ivan Jašo

Ing. Peter Mikula
starosta obce