

Uznesenia

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná konaného dňa 16.04.2018

K bodu 1. Otvorenie.

Uznesenie č. 62/04-2018 zo dňa 16.04.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
schvaľuje

- program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej ako celku.
- overovateľov zápisnice a uznesení: Mgr. Gabriela Santová, Ing. Mgr. Martin Chorvát

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a plnenie úloh rozvoja obce.

Uznesenie č. 63/04-2018 zo dňa 16.04.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej a plnenie úloh rozvoja obce .

K bodu 3. Zápisnica z komisie pre správu majetku, financií, rozvoja podnikania, obchodu a cestovného ruchu zo dňa 21.3.2018.

Uznesenie č. 64/04-2018 zo dňa 16.04.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie

zápisnicu z komisie pre správu majetku, financií, rozvoja podnikania, obchodu a cestovného ruchu zo dňa 21.3.2018.

K bodu 4. Žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt Rozšírenie zberného miesta separovaného zberu Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 65/04-2018 zo dňa 16.04.2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianska Turná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

- zapojenie obce Trenčianska Turná do výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu – Operačný program Kvalita životného prostredia, kód výzvy - OPKZP-PO1-SC111-2017-33 s projektom „**ROZŠÍRENIE ZBERNÉHO MIESTA SEPAROVANÉHO ZBERU, Trenčianska Turná**“;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie tohto projektu vo výške max. 21 480,77 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu max. 429 615,32 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

K bodu 5. Rozpočtové opatrenie č. 2/2018 na zmenu rozpočtu obce na rok 2018.

Uznesenie č. 66/04-2018 zo dňa 16.04.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
schvaľuje

rozpočtové opatrenie č. 2/2018 na zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2018 v zmysle ustanovenia § 14 odst. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách podľa predloženého návrhu.

K bodu 6. Obchodná verejná súťaž s vyhodnotením formou elektronickej aukcie na odpredaj pozemkov parc. č. 1103/28 a 1103/29 v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“.

Uznesenie o schválení spôsobu prevodu vlastníctva – pozemkov v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ p. č. 1103/28 registra C o výmere 2607 m² a 1103/29 registra C o výmere 3244 m², KÚ Trenčianska Turná obchodnou verejnou súťažou a schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže k predaju predmetných pozemkov nebolo prijaté.

K bodu 7. A/ Obchodná verejná súťaž na odpredaj pozemkov 1103/68 v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“.

Uznesenie č. 67/04-2018 zo dňa 16.04.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

- schvaľuje

na základe §9 ods.2 písm.a/ zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva – pozemkov v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ p. č. 1103/68 registra C o výmere 1150 m², KÚ Trenčianska Turná obchodnou verejnou súťažou;

- schvaľuje

na základe §9 ods.2 písm. b/ Zákona o majetku obcí podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

- a) predmetom návrhu zmluvy bude kúpa pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ p.č. 1103/68 registra C o výmere 1150 m² - ostatné plochy, KÚ Trenčianska Turná.
- b) navrhovateľ ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne 39,99 EUR za 1 m² (obec nie je platca DPH)
- c) navrhovateľ prijíma podmienku, že:
 - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku v sume 5.000 EUR, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Preukázanie zloženej zábezpeky je nutné doložiť bankovým výpisom. Neúspešným navrhovateľom bude vrátená zábezpeka do 5 dní po ukončení súťaže. Víťaznému navrhovateľovi bude cena znížená o výšku zábezpeky. V prípade, ak víťazný navrhovateľ odstúpi od podpisu kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže z titulu zmluvnej pokuty.
- d) navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností, najneskôr však do 35 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku súťaže, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy,
- e) navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu d) vyššie uvedené nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a nasl. Obch. zák.). Ak nebude dokázané inak, za doručenie oznámenia vyhlasovateľa o odstúpení od zmluvy navrhovateľovi sa považuje tretí kalendárny deň odo dňa odoslania uvedeného oznámenia doporučenou poštou.
- f) navrhovateľ prijíma podmienku, že predmet návrhu zmluvy podľa písm. a) kupuje ako celok.

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY :

- g) technické informácie o nehnuteľnosti poskytne starosta obce – Ing. Peter Mikula, tel. 0902908416, e-mail: starosta@trencianskaturna.sk. Prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť so starostom obce – Ing. Petrom Mikulom, tel. 0902908416,
- h) návrhy na uzavretie zmluvy podávajúte písomne na adresu "Obec Trenčianska Turná, sekretariát starostu obce, 913 21 Trenčianska Turná č. 86" v zalepenej obálke a s výrazným označením "súťaž: Lokalita Zajarčie – priemyselný park 1103/68". Túto obálku vložte do druhej obálky s označením "prihláška do súťaže ", kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte:
 - **identifikačné údaje navrhovateľa** (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),
 - **písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,**

- kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
- písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty
- ak výsledná ponúknutá suma presiahne viac ako 100.000 € bez DPH, navrhovateľ musí predložiť platný výpis z Registra partnerov verejného sektora.

Na rovnakej adrese poskytneme navrhovateľom na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

- Lehota na predkladanie návrhov končí dňa **16.05.2018 o 12,00 hod.**, rozhodujúci je dátum doručenia návrhu na sekretariát obecného úradu Trenčianska Turná,
 - Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený navrhovateľom písomnou správou odoslanou doporučené najneskôr **25.05.2018**; za deň doručenia sa považuje – ak doručenie nebude preukázané skôr – tretí deň odo dňa odoslania výsledku vyhodnotenia súťaže navrhovateľom,
 - návrh je už po jeho predložení neodvolateľný,
 - oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje,
 - predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov,
 - v prípade, že nebude s úspešným navrhovateľom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
 - vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
 - žiadny z navrhovateľov nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži;
- **zriaďuje komisiu** v zložení: Ing. Martin Lipták, Ján Oravec, Dušan Chudada, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ivan Jašo, Mgr. Gabriela Santová s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a Ing. Peter Mikula (organizátor súťaže) ako tajomník tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke;
- **odporúča** uverejniť obchodnú verejnú súťaž na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce.

K bodu 7. B/ Obchodná verejná súťaž na odpredaj pozemkov 1103/20 v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“.

Uznesenie č. 68/04-2018 zo dňa 16.04.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

- **schvaľuje**

na základe §9 ods.2 písm.a/ zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva – pozemkov v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ p. č. 1103/20 registra C o výmere 1444 m², KÚ Trenčianska Turná obchodnou verejnou súťažou;

- **schvaľuje**

na základe §9 ods.2 písm. b/ Zákona o majetku obcí podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

- predmetom návrhu zmluvy bude kúpa pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ p.č. 1103/20 registra C o výmere 1444 m² - ostatné plochy, KÚ Trenčianska Turná.
- navrhovateľ ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne 39,99 EUR za 1 m² (obec nie je platca DPH)
- navrhovateľ prijíma podmienku, že:
 - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku v sume 5.000 EUR, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Preukázanie zloženej zábezpeky je nutné doložiť bankovým výpisom. Neúspešným navrhovateľom bude vrátená zábezpeka do 5 dní po ukončení súťaže.
 - Vítaznému navrhovateľovi bude cena znížená o výšku zábezpeky. V prípade, ak víťazný navrhovateľ

odstúpi od podpisu kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže z titulu zmluvnej pokuty.

- d) navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností, najneskôr však do 28.12.2018, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy,
- e) navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu d) vyššie uvedené nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a nasl. Obch. zák.). Ak nebude dokázané inak, za doručenie oznámenia vyhlasovateľa o odstúpení od zmluvy navrhovateľovi sa považuje tretí kalendárny deň odo dňa odoslania uvedeného oznámenia doporučenou poštou.
- f) navrhovateľ prijíma podmienku, že predmet návrhu zmluvy podľa písm. a) kupuje ako celok.

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY :

- g) technické informácie o nehnuteľnosti poskytnie starosta obce – Ing. Peter Mikula, tel. 0902908416, e-mail: starosta@trencianskaturna.sk. Prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť so starostom obce – Ing. Petrom Mikulom, tel. 0902908416,
- h) návrhy na uzavretie zmluvy podávajúť písomne na adresu "Obec Trenčianska Turná, sekretariát starostu obce, 913 21 Trenčianska Turná č. 86" v zalepenej obálke a s výrazným označením "súťaž: Lokality Zajarčie – priemyselný park 1103/20". Túto obálku vložte do druhej obálky s označením "prihláška do súťaže ", kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte:

- **identifikačné údaje navrhovateľa** (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),
- **písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,**
- **kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,**
- **písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty**
- **ak výsledná ponúknutá suma presiahne viac ako 100.000 € bez DPH, navrhovateľ musí predložiť platný výpis z Registra partnerov verejného sektora.**

Na rovnakej adrese poskytneme navrhovateľom na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

- i) Lehota na predkladanie návrhov končí dňa **16.05.2018 o 12,00 hod.**, rozhodujúci je dátum doručenia návrhu na sekretariát obecného úradu Trenčianska Turná,
- j) Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený navrhovateľom písomnou správou odoslanou doporučené najneskôr **25.05.2018**; za deň doručenia sa považuje – ak doručenie nebude preukázané skôr – tretí deň odo dňa odoslania výsledku vyhodnotenia súťaže navrhovateľom,
- k) návrh je už po jeho predložení neodvolateľný,
- l) oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje,
- m) predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov,
- n) v prípade, že nebude s úspešným navrhovateľom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- o) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- p) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
- q) žiadny z navrhovateľov nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži; - **zriaďuje komisiu** v zložení: Ing. Martin Lipták, Ján Oravec, Dušan Chudada, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ivan Jašo, Mgr. Gabriela Santová s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a Ing. Peter Mikula (organizátor súťaže) ako tajomník tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke;

- **odporúča** uverejniť obchodnú verejnú súťaž na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce.

Overovatelia:

Mgr. Gabriela Santová

Ing. Mgr. Martin Chorvát

Ing. Peter Mikula
starosta obce