

Uznesenia

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná konaného dňa 01.08.2018

K bodu 1. Otvorenie.

Uznesenie č. 118/08-2018 zo dňa 01.08.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
schvaľuje

program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej ako celku
overovateľov zápisnice a uznesení: Mgr. Janka Poláčková, Mgr. Gabriela Santová

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva a plnenie úloh rozvoja obce.

Uznesenie č. 119/08-2018 zo dňa 01.08.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej a plnenie úloh
rozvoja obce.

K bodu 3. Rozpočtové opatrenie č. 5 na zmenu rozpočtu obce v roku 2018.

Uznesenie č. 120/08-2018 zo dňa 01.08.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie

zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2018 vrátane programov a podprogramov
rozpočtovým opatrením č. 5/2018 v zmysle VZN č.1/2014 o hospodárení s finančnými
prostriedkami obce Trenčianska Turná podľa predloženého návrhu.

K bodu 4. Zápisnica z Komisie pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a zdravotníctvo zo dňa 25.07.2018.

Uznesenie č. 121/08-2018 zo dňa 01.08.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie

zápisnicu zo zasadnutia komisie pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a zdravotníctvo
zo dňa 25.07.2018

K bodu 5. Zápisnica z Komisie územného plánovania, výstavby, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva zo dňa 18.07.2018.

Uznesenie č. 122/08-2018 zo dňa 01.08.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie

zápisnicu zo zasadnutia komisie územného plánovania, výstavby, životného prostredia,
poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva zo dňa 18.07.2018

K bodu 6. Voľby do orgánov samosprávy 10.11.2018

K bodu 6. A/ Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na celé funkčné obdobie 2018 – 2022 .

Uznesenie č. 123/08-2018 zo dňa 01.08.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č.
369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
určuje

rozsah výkonu funkcie starostu obce Trenčianska Turná na celé funkčné obdobie 2018 – 2022 na plný pracovný úväzok.

**K bodu 6. B/ Určenie počtu poslancov OcZ na celé volebné obdobie 2018 – 2022.
Uznesenie č. 124/08-2018 zo dňa 01.08.2018**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej v zmysle § 11 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov
určuje

počet poslancov obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej na celé volebné obdobie 2018 – 2022 (podľa počtu obyvateľov obce Trenčianska Turná) v počte 9.

**K bodu 6. C/ Určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy 2018
dňa 10.11.2018.**

Uznesenie č. 125/08-2018 zo dňa 01.08.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej
určuje

v zmysle § 166 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre voľby do orgánov samosprávy obcí 2018 dňa 10.11.2018 jeden volebný obvod a štyri volebné okrsky (okrsky č. 1., 2. a 3. – kultúrny dom Trenčianska Turná a okrsky č. 4. – kultúrny dom Hámre.

**K bodu 7. A/ Žiadosť spol. Jánošík Trans s.r.o. Trenčín o odkúpenie pozemku
parc. č. 1103/24**

Uznesenie č. 126/08-2018 zo dňa 01.08.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej
berie na vedomie

žiadosť spol. Jánošík Trans s.r.o. Trenčín o odkúpenie pozemku parc. č. 1103/24
doporučuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj parc. č. 1103/24.

**K bodu 7. B/ Žiadosť Michaely Peťovskej – Kaderníctvo v OD s. č. 29
Trenčianska Turná o ukončenie nájomnej zmluvy.**

Uznesenie č. 127/08-2018 zo dňa 01.08.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej
súhlasí

s ukončením nájomnej zmluvy CE 069/2017 o nájme nebytových priestorov /kaderníctvo/ v OD Bánovská č. 29 pre žiadateľku Michaelu Peťovskú, Hrabovka 28, ku dňu 31.08.2018

**K bodu 7. C/ žiadosť Zuzany Kováčovej, Mníchova Lehota o prenájom
nebytových priestorov v OD s.č. 29 na prevádzkovanie kaderníctva.**

Uznesenie č. 128/08-2018 zo dňa 01.08.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej
súhlasí

s uzavretím nájomnej zmluvy /kaderníctvo/ v OD Bánovská č. 29 pre žiadateľku Zuzanu Kováčovú, Mníchova Lehota 56 na obdobie od 01.09. 2018 do 31.08.2019 s výškou nájomného 21,28 €/1m².

K bodu 8. Zámery – prevod vlastníctva.

K bodu 8. A/ Zámer na odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Trenčianska Turná v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov - Ing. Dominik Hološ, Veľké Bierovce a manželka Mgr. Katarína Hološová, Trenčianska Turná.

Odpredaj nehnuteľnosti- novovytvoreného pozemku v reg.“C“, ako parc. reg. „C“, č. 1098/176 o výmere 124m² – ost.pl., vedená na LV č. 1 v kat. úz. Trenčianska Turná, ktorá vznikla odčlenením z parc. „reg. „C“, č. 1098/42 o výmere 4535m²- ost.pl.
Uznesenie č. 129/08-2018 zo dňa 01.08.2018 - uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 8. B/ Zámer na zámenu obecného pozemku vo vlastníctve obce Trenčianska Turná v zmysle zákona NR SR č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obec Trenčianska Turná – Spoločenstvo bytov a nebytových priestorov Kosmatina, Trenčianska Turná 92, 913 21 Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 130/08/2018 zo dňa 01.08.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

I. prerokovalo

návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný 3/5 súhlas všetkých poslancov.

II. schvaľuje

zverejnenie zámeru v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zámenu novovzniknutých pozemkov : Obec Trenčianska Turná, parc.reg.“C“ č. 537/11 o výmere 70 m² zast.pl. zapísanú na LV č. 1 a SVB a NP Kosmatina, Trenčianska Turná 92, parc. reg.“C“, č. 537/12 o výmere 70m² zapísanú na LV č. 2828 , podľa GP č. 41373006-21-18, ktorý bol overený OU Trenčín, odborom katastrálnym dňa 20.7.2018 pod č. 953/2018, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**,

v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov do podielového spoluvlastníctva SVB a NP Kosmatina Trenčianska Turná 92 parc. reg.“C“ 537/11 o výmere 70 m² – zast.pl. a výlučného vlastníctva parc.c.reg. „C“ č. 537/12 o výmere 70 m² – zast.pl., s tým, že zámenou predmetných pozemkov sa vybuduje prístupový chodník pre občanov obce a žiakov ZŠ s MŠ Samuela Timona Trenčianska Turná do školskej jedálne z bezpečnostných dôvodov.

Zámena sa uskutoční bezodplatne.

Obec na svoje vlastné náklady dá oplotenie pozemku parc. č. 537/7 do pôvodného stavu.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území obce Trenčianska Turná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že novovytvorené nehnuteľnosti – pozemky zapísané v reg „C“, ako parc. č. 537/12- zast.pl. o výmere 70m², nachádzajúci sa v k. ú. Trenčianska Turná, vedený na LV č. 1 a reg.“C“, parc.č. č. 537/11 – zast.pl o výmere 70 m² zapísané na LV č. 2828 si navzájom zamenia, aby sa vybudoval prístupový chodník pre občanov obce a žiakov ZŠ s MŠ Samuela Timona Trenčianska Turná do školskej jedálne z bezpečnostných dôvodov. Zámena sa uskutoční bezodplatne.

Obec na svoje vlastné náklady dá oplotenie pozemku parc. č. 537/7 do pôvodného stavu.

K bodu 9. Obchodná verejná súťaž na odkúpenie pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ parc. C-KN č. 1103/26 o výmere 14809 m².

Uznesenie č. 131/08-2018 zo dňa 01.08.2018 - uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 10. A/ Prenájom časti obecného pozemku C-KN č. 2411-ostatná plocha - Jozef Nemeč, Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 132/08-2018 zo dňa 01.08.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

I. konštatuje, že

zámer na prenájom časti pozemku v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov, ako

prípád hodný osobitného zreteľa, parcela C-KN č. 2411- ostatná plocha o výmere 378 m² v kat. úz. Trenčianska Turná, vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, zapísaná na LV č. 4127, schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej č. 111/06-2018 zo dňa 27.06.2018 bol zverejnený dňa 04.07.2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia OcZ

II. schvaľuje

- prenájom časti parcely C-KN č. 2411- ostatná plocha o výmere 70 m² v kat. úz. Trenčianska Turná, vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, nájomcom Jozefovi Nemcovi, a manželke Žanete Nemcovej, Trenčianska Turná s tým, že prenajatá nehnuteľnosť (parcela) vo vlastníctve obce susedí s pozemkom vo vlastníctve nájomcov a nájomcovia sa aj bez uzavretého nájomného vzťahu o uvedenú nehnuteľnosť starajú a udržiavajú ju na svoje vlastné náklady.

Prenájom sa navrhuje na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu. Prenajímateľ súhlasí s dočasným oplotením pozemku na náklady nájomcov s tým, že ku dňu skončenia nájmu sú nájomcovia povinní uviesť pozemok do pôvodného stavu. Podmienkou nájmu je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení v zmysle stanoviska Okresného úradu v Trenčíne, pozemkový a lesný odbor Trenčín pod č. OU-TN-PLO-2018/000087-315 zo dňa 22.02.2018.

Celková dohodnutá cena za nájom pozemku je 12,00 €/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č.

138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že časť predmetnej nehnuteľnosti parc. č. 2411 v kat. úz. Trenčianska Turná susedí s pozemkom nájomcov parc.č. 2405/2 a nájomcovia aj bez uzavretého nájomného vzťahu uvedenú nehnuteľnosť udržiavajú na vlastné náklady.

Nájomcovia si chcú pozemok ohradiť a vybudovať príjazdovú cestu k svojmu pozemku a vyznačenú časť nehnuteľnosti oplotiť, pričom oplotenie musí pozostávať výlučne z ľahko odstrániteľných materiálov a nesmie obmedzovať prístup k okolitým pozemkom a musia byť zachované funkcie vodohospodárskych zariadení v zmysle stanoviska Okresného úradu v Trenčíne, pozemkový a lesný odbor Trenčín pod č. OU-TN-PLO-2018/000087-315 zo dňa 22.02.2018.

Vybudované dočasné oplotenie pozemku bude ku dňu skončenia nájmu na náklady nájomcov odstránené, nájomcovia sú povinní uviesť pozemok do pôvodného stavu. Nehnuteľnosť je nevyužitá, prebytočná, stratová, nerentabilná pre obec a vyžaduje značné finančné náklady na jej udržiavanie, ktoré zaťažujú obecný rozpočet.

Žiadatelia budú pozemok skrášľovať, zveľaďovať a udržiavať v nezaburinenom stave.

- nájomnú zmluvu na časť parc. C-KN č. 2411 – ostatná plocha o výmere 70 m² v kat. úz. Trenčianska Turná, medzi prenajímateľom obcou Trenčianska Turná a nájomcami Jozefom Nemcom, a manž. Žanetou Nemcovou, Trenčianska Turná. Celková dohodnutá cena za nájom pozemku je 12,00 €/rok.

K bodu 10. B/ Prenájom časti obecného pozemku C-KN č. 4519 – Marek Hrušovský

Uznesenie č. 133/08-2018 zo dňa 01.08.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

I. konštatuje, že

zámer na prenájom časti pozemku v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcela C-KN č. 4519- ostatná plocha o výmere 872 m² v kat.úz. Trenčianska Turná, vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej č. 112/06-2018 zo dňa 27.06.2018 bol

zverejnený dňa 04.07.2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia OcZ

II. schvaľuje

- prenájom časti parcely C-KN č. 4519 – ostatná plocha o výmere 872 m², KÚ Trenčianska Turná vo vlastníctve obce Trenčianska Turná v prospech nájomcu Mareka Hrušovského, Trenčianska Turná. Celková dohodnutá cena za nájom pozemku je 20,00 €/rok.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č.

138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že vyznačenú časť (viď príloha) predmetnej nehnuteľnosti parc. č. 4519 v kat. úz. Trenčianska Turná, nájomca užíva aj bez uzavretého nájomného vzťahu a uvedenú nehnuteľnosť udržiava na vlastné náklady.

Nájomca si chce na vyznačenej časti pozemku vysadiť ovocné stromy, pozemok bude naďalej udržiavať a zveľaďovať na vlastné náklady.

Prenájom sa navrhuje na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu.

Prenajímateľ súhlasí so založením ovocného sadu na náklady nájomcu s tým, že po skončení nájmu je žiadateľ povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu, resp. odstrániť výsadbu stromov na vlastné náklady a zároveň nesmie počas doby nájmu obmedzovať prístup na zvyšok pozemku parc. č. 4519 a k okolitým pozemkom.

Nehnuteľnosť je nevyužitá, prebytočná, stratová, nerentabilná pre obec a vyžaduje značné finančné náklady na jej udržiavanie, ktoré zaťažujú obecný rozpočet.

Žiadateľ bude vyznačenú časť pozemku skrášľovať, zveľaďovať a udržiavať pozemok v nezaburinenom stave.

- nájmnú zmluvu na prenájom časti parcely C-KN č. 4519 – ostatná plocha o výmere 872 m², KÚ Trenčianska Turná vo vlastníctve obce Trenčianska Turná v prospech nájomcu Mareka Hrušovského, Trenčianska Turná.

Celková dohodnutá cena za nájom pozemku je 20,00 €/rok.

K bodu 10. C/ Zmluva o poskytovaní služieb – projektový manažment projektu „Vybavenie odbornej učebne ZŠ Trenčianska Turná“ – rumanko s.r.o. Trenčín

Uznesenie č. 134/08-2018 zo dňa 01.08.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

zmluvu o poskytovaní služieb – projektový manažment projektu „Vybavenie odbornej učebne ZŠ Trenčianska Turná“ so spol. rumanko s.r.o. Trenčín

K bodu 11. Rôzne.

11.A/ Úver na financovanie investičných aktivít obce .

Uznesenie č. 135/08-2018 zo dňa 01.08.2018

Obecné zastupiteľstvo v obci Trenčianska Turná podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

schvaľuje

1. prijatie úveru od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín vo výške: 500 000,00 EUR na financovanie investičných akcií obce so splatnosťou do 10 rokov od prvého čerpania úveru.

2. zabezpečenie úveru formou blankozmenky obce a dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke.

3. investičný úver bude použitý na financovanie projektov financovaných z NFP.

K bodu 12. Diskusia.

Uznesenie č. 136/08-2018 zo dňa 01.08.2018

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

žiada o výkon štátneho stavebného dohľadu v lokalite Patlíková na parc. č. 2550 C KN k. ú.
Trenčianska Turná .

Overovatelia:

Mgr. Janka Poláčková

Mgr. Gabriela Santová

Ing. Peter Mikula
starosta obce