

## **Uznesenia**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná konaného dňa 29.11.2017

### **K bodu 1. Otvorenie.**

#### **Uznesenie č. 159/11-2017 zo dňa 29.11.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*schvaľuje*

- program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej ako celku.
- overovateľov zápisnice a uznesení: Dušan Chudada, Ivan Jašo

### **K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a plnenie úloh rozvoja obce.**

#### **Uznesenie č. 160/11-2017 zo dňa 29.11.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*berie na vedomie*

kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej a plnenie úloh rozvoja obce.

### **K bodu 3. Správa hlavného kontrolóra obce o čerpaní rozpočtu obce za 01–09/2017.**

#### **Uznesenie č. 161/11-2017 zo dňa 29.11.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*berie na vedomie*

správu hlavného kontrolóra obce o čerpaní rozpočtu obce za 01–09/2017.

### **K bodu 4. Rozpočtové opatrenie č. 7/2017 na zmenu rozpočtu obce na rok 2017.**

#### **Uznesenie č. 162 /11-2017 zo dňa 29.11.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*schvaľuje*

rozpočtové opatrenie č. 7/2017 na zmenu rozpočtu obce na rok 2017 v zmysle ustanovenia § 14 odst. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa predloženého návrhu.

### **K bodu 5. Smernica o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.**

#### **Uznesenie č. 163/11-2017 zo dňa 29.11.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*schvaľuje*

Smernicu o tvorbe a čerpaní fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.

### **K bodu 6. Zápisnica zo zasadnutia komisie pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a zdravotníctvo zo dňa 06.11.2017.**

#### **Uznesenie č. 164/11-2017 zo dňa 29.11.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*berie na vedomie*

zápisnicu zo zasadnutia komisie pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a zdravotníctvo zo dňa 06.11.2017 s tým, že

#### ***odporúča***

zapísať nové žiadosti o nájomné byty do evidencie v zmysle zápisnice z komisie;

*schvaľuje*

- a/ predĺžiť nájomnú zmluvu na prenájom obecného bytu Za Záhradou č.829/21 Zuzane Hudecovej na obdobie od 01.02.2018 do 31.01. 2019;
- b/ predĺžiť nájomnú zmluvu na prenájom obecného bytu Železničná 1443/12 Ing. Martine Lamačkovej na obdobie od 01.12.2017 do 30.11. 2019;
- c/ predĺžiť nájomnú zmluvu na prenájom obecného bytu Železničná 1443/29 Gabriele Mikušovej na obdobie od 01.12.2017 do 30.11. 2019;
- d/ ukončenie nájmu bytu č. 829/3 ku dňu 30.11.2017 v zmysle predloženej žiadosti Veroniky Rybaničovej;
- e/ prideliť uvoľnený byt 829/3 Michalovi Jurigovi od 01.12.2017 do 30.11.2018.

**K bodu 7. Výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku parc. č. 1098/161 registra „C“ o výmere 1734 m<sup>2</sup>, KÚ Trenčianska Turná.**

**Uznesenie č. 165/11-2017 zo dňa 29.11.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

*berie na vedomie*

výsledok obchodnej verejnej súťaže na odkúpenie pozemku v obchodno-priemyselnej zóne p. č. 1098/161 registra „C“ o výmere 1734 m<sup>2</sup>, KÚ Trenčianska Turná;

*schvaľuje*

na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže kúpnu zmluvu na odkúpenie pozemku reg. „C“ parc. č. 1098/161, o výmere 1734 m<sup>2</sup>, chmeľnica, v KÚ Trenčianska Turná, ktorý vznikol oddelením z parcely č. 1098/1 na základe geometrického plánu č. 41373006-62-17 na oddelenie parc. č. 1098/161, ktorý bol vyhotovený dňa 30.10.2017 Ing. Vladimírom Murcinom, IČO: 41373006, autorizačne overený dňa 30.10.2017 Ing. Jánom Forgáčom a úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom Ing. Danou Studenou dňa 09.11.2017 pod č. 1529/17 medzi Obcou Trenčianska Turná a kupujúcim AUTOŠKOLA Jaroslav Prekop s.r.o., IČO: 47411431.

Kúpna cena nehnuteľnosti – pozemku je 40,00 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkom 69360,00 €, slovom: -Šesťdesiatdeväťtisícristošesťdesiat eur. V kúpnej cene je zahrnutá aj zábezpeka zložená kupujúcim vo výške 2.000,00 €.

## **8. Zmluvy.**

**K bodu 8. A/ Zmluva o dielo „Cyklochodníky v obci Trenčianska Turná“ – BENETA s.r.o. Trenčín.**

**Uznesenie č. 166/11-2017 zo dňa 29.11.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

*schvaľuje*

zmluvu o dielo „Cyklochodníky v obci Trenčianska Turná“ so spol. BENETA, s.r.o. Trenčín vo výške 95673,18 €, slovom: Deväťdesiatpäťtisícšesťstosedemdesiattri 18/100 eur.

**K bodu 8. B/ Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku č. CE 026/2015/OU TT – LPGas s.r.o., Žilina.**

**Uznesenie č. 167/11-2017 zo dňa 29.11.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

*schvaľuje*

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná, parc. č. 1103/7 zastavané plochy a nádvoria, KÚ Trenčianska Turná, o výmere 232 m<sup>2</sup> so spol. LPGas s.r.o. Žilina.

**K bodu 8. C/ Dodatok č. 8 Zmluvy o prenájme pozemku uzatvorenej dňa 18.05.2009 - JO-KO SERVIS s.r.o. Trenčín.**

**Uznesenie č. 168/11-2017 zo dňa 29.11.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*schvaľuje*

Dodatok č. 8 Zmluvy o prenájme pozemku uzatvorenej dňa 18.05.2009 so spol. JO-KO  
SERVIS s.r.o. Trenčín na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2018.

**K bodu 8. D/ Dodatok č. 2 Zmluvy o prenájme stĺpov verejného osvetlenia  
uzatvorenej dňa 27.11.2015 – Alfa Reklama s.r.o. Považská Bystrica.**

**Uznesenie č. 169/11-2017 zo dňa 29.11.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*schvaľuje*

Dodatok č. 2 Zmluvy o prenájme stĺpov verejného osvetlenia uzatvorenej dňa 27.11.2015 so  
spol. Alfa Reklama s.r.o. Považská Bystrica na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2018.

**K bodu 8. E/ Dodatok č. 4 Zmluvy o prenájme pozemku uzatvorenej dňa 17.12.2012  
– AMOS SK s.r.o. Hlohovec.**

**Uznesenie č. 170/11-2017 zo dňa 29.11.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*schvaľuje*

Dodatok č. 4 Zmluvy o prenájme pozemku uzatvorenej dňa 17.12.2012 so spol. AMOS SK  
s.r.o. Hlohovec na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2018.

**K bodu 8. F/ Dodatok č. 13 k Zmluve o nájme č. DI/TrT/14/06/2006/OÚTrenčianska  
Turná pozemku na umiestnenie reklamných zariadení – NUBIUM s.r.o. Bratislava.**

**Uznesenie č. 171/11-2017 zo dňa 29.11.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*schvaľuje*

Dodatok č. 13 k Zmluve o nájme č. DI/TrT/14/06/2006/OÚTrenčianska Turná pozemku na  
umiestnenie reklamných zariadení so spol. NUBIUM s.r.o. Bratislava na dobu určitú od  
01.01.2018 do 31.12.2018.

**K bodu 8. G/ Dodatok č. 8 Zmluvy o prenájme pozemku uzatvorenej dňa 18. mája  
2009 – HAUERLAND spol. s.r.o. Bratislava.**

**Uznesenie č. 172/11-2017 zo dňa 29.11.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*schvaľuje*

Dodatok č. 8 Zmluvy o prenájme pozemku uzatvorenej dňa 18. mája 2009 so spol.  
HAUERLAND spol. s.r.o. Bratislava na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2018.

**K bodu 8. H/ Zmluva o dielo „Ozvučenie v Kultúrnom dome Trenčianska Turná“  
– Time & Data Servis, s.r.o. Trenčianske Stankovce.**

**Uznesenie č. 173/11-2017 zo dňa 29.11.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*schvaľuje*

zmluvu o dielo „Ozvučenie v Kultúrnom dome Trenčianska Turná“ – Time & Data Servis,  
s.r.o. Trenčianske Stankovce vo výške 12883,18 €. (zhotoviteľ nie je platca DPH)

**K bodu 8. CH/ Zmluva o dielo „Osvetlenie javiska v Kultúrnom dome  
Trenčianska Turná“ – Time & Data, s.r.o. Trenčianske Stankovce.**

**Uznesenie č. 174/11-2017 zo dňa 29.11.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

### *schvaľuje*

zmluvu o dielo „Osvetlenie javiska v Kultúrnom dome Trenčianska Turná“ so spol. Time & Data, s.r.o. Trenčianske Stankovce vo výške 23663,60 vrátane DPH.

### **9. Žiadosti organizácií, občanov.**

**K bodu 9. A/ Žiadosť Obce Trenčianske Jastrabie o zmenu Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu.**

#### **Uznesenie č. 175/11-2017 zo dňa 29.11.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

#### ***nesúhlasí***

so znížením nákladov spojených so zabezpečovaním úloh podľa Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu zo dňa 01.03.2009 na 18 % ;

#### ***odporúča***

starostovi rokovať so starostom Obce Trenčianske Jastrabie o úhrade nákladov na chod stavebného úradu vo výške 25%.

### **K bodu 9. B/ Žiadosť TJ SLOVAN Trenčianska Turná o mimoriadnu dotáciu.**

#### **Uznesenie č. 176/11-2017 zo dňa 29.11.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

#### ***schvaľuje***

mimoriadnu dotáciu vo výške 2000,00 € na činnosť TJ SLOVAN Trenčianska Turná.

**9. C/ Žiadosť T.O.B. s.r.o., Trenčianska Turná o odkúpenie časti obecného pozemku parc.č.1105/1 o výmere 414 m<sup>2</sup>.**

**9. C/ a) Zámer na odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ č. 1105/102 – orná pôda o výmere 15 m<sup>2</sup> - T.O.B. s.r.o., Trenčianska Turná.**

#### **Uznesenie č. 177/11-2017 zo dňa 29.11.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

#### ***I. prerokovalo***

návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný 3/5 súhlas všetkých poslancov.

#### ***II. schvaľuje***

*zverejnenie zámeru* v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľnosti- novovytvoreného pozemku v reg.“C“, ako parc. č. 1105/102 o výmere 15m<sup>2</sup> – orná pôda, vedená na LV č. 1 v kat.úz. Trenčianska Turná, ktorá vznikla odčlenením z parc.č. 1105/1 o výmere 11016 m<sup>2</sup> - orná pôda, na základe geometrického plánu číslo 413730006-79-17 vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, žiadateľovi T.O.B. s.r.o., Trenčianska Turná, IČO 31410359, za účelom rozšírenia pozemku pre svoje obchodné aktivity za sumu 40,00 €/m<sup>2</sup>.

Celková dohodnutá kúpna cena za novovytvorenú nehnuteľnosť činí 600,00 € (slovom: Šesťsto eur).

Nehuteľnosť sa nachádza v zastavanom území obce Trenčianska Turná.

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa :**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok zapísaný v reg „C“, ako parc. č. 1105/102 – orná pôda o výmere 15m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčianska Turná, vedený na LV č. 1, ktorý je situovaný v priemyselnej zóne a podľa platného ÚPN Trenčianska Turná je určený na výstavbu pre podnikateľskú činnosť. V uvedenej lokalite sa nenachádzajú inžinierske siete.

Odkúpením uvedeného pozemku sa rozšíri pozemok a tým sa vytvoria predpoklady na rozšírenie obchodných aktivít ako vybudovanie autosalónu, predajňu mladých jazdených vozidiel, servisných priestorov a rozšírenie kapacity servisných služieb pre motorové vozidlá BMW a prístup na susedný pozemok.

Osobitné ustanovenie: zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vstupu za účelom údržby a opráv inžinierskych sietí na pozemok CKN na parc. č. 1105/102, v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.41373006-79-17 v prospech obce Trenčianska Turná, Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 00312053.

**9. C/ b) Zámer na odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ č. 1105/101 – orná pôda o výmere 399 m<sup>2</sup> - T.O.B. s.r.o., Trenčianska Turná.**

Predložil Ing. Peter Mikula, starosta obce (viď príloha)

**Uznesenie č. 178/11-2017 zo dňa 29.11.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

**I. prerokovalo**

návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný 3/5 súhlas všetkých poslancov.

**II. schvaľuje**

*zverejnenie zámeru* v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľnosti- novovytvoreného pozemku v reg.“C“, ako parc. č. 1105/101 o výmere 399 m<sup>2</sup> – orná pôda, vedený na LV č. 1 v kat.úz. Trenčianska Turná, ktorý vznikol odčlenením z parc.č 1105/1 o výmere 11016 m<sup>2</sup> - orná pôda, na základe geometrického plánu číslo 413730006-79-17 vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, **ako prípad hodný osobitného zreteľa,**

v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, žiadateľovi T.O.B. s.r.o., Trenčianska Turná, IČO 31410359, za účelom rozšírenia pozemku pre svoje obchodné aktivity a usporiadanie postavených susedských objektov na pozemku, za sumu 40,00 €/m<sup>2</sup>.

Celková dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť činí 15 960,00 € (slovom: Pätnásťtisícdeväťstošesťdesiat eur).

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území obce Trenčianska Turná.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa :**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok zapísaný v reg „C“, ako parc. č. 1105/101 – orná pôda o výmere 399 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčianska Turná, vedený na LV č. 1, ktorý je situovaný v priemyselnej zóne a podľa platného ÚPN Trenčianska Turná je určený na výstavbu pre podnikateľskú činnosť. V uvedenej lokalite sa nenachádzajú inžinierske siete.

Odkúpením uvedeného pozemku sa rozšíri pozemok a tým sa vytvoria predpoklady na rozšírenie obchodných aktivít ako vybudovanie autosalónu, predajňu mladých jazdených vozidiel, servisných priestorov a rozšírenie kapacity servisných služieb pre motorové vozidlá BMW.

**Uznesenie č. 179/11-2017 zo dňa 29.11.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

***odporúča***

starostovi obce rokovať so žiadateľom – spol. T.O.B. s.r.o. Trenčianska Turná o pravidelnom sponzorskom príspevku na podporu kultúry a športu v obci Trenčianska Turná.

**K bodu 9. D/ Žiadosť Ing. Emila Bulku, Veľké Bierovce o prenájom nebytových priestorov.**

**Uznesenie č. 180/11-2017 zo dňa 29.11.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***berie na vedomie***

žiadosť Ing. Emila Bulku, Veľké Bierovce o prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania živnosti v oblasti kvetinárstva od 01.03.2018.

**K bodu 9. E/ Žiadosť Základnej školy s materskou školou Samuela Timona, Trenčianska Turná o zmenu „Zásad prenajímania majetku Obce Trenčianska Turná v základnej škole a školských zariadeniach“.**

**Uznesenie č. 181/11-2017 zo dňa 29.11.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***schvaľuje***

zmenu „Zásad prenajímania majetku Obce Trenčianska Turná v základnej škole a školských zariadeniach“ Tretia časť, Spôsoby prenajímania, Článok 4, bod c) v tomto znení:

*„ZUŠ Nemšová, pobočka Trenčianska Turná a iné záujmovo-umelecké subjekty, ktoré poskytujú služby pre žiakov našej školy za 4,60 €/m<sup>2</sup>/kalendárny rok + prevádzkové náklady prenajatých priestorov na základe počtu vyučovacích hodín odučených v danom školskom roku.“ s platnosťou od 01.01.2018.*

**K bodu 9. F/ Žiadosť ZO Slovenského zväzu chovateľov Trenčianska Turná II. o bezplatné poskytnutie priestorov kultúrneho domu a okolia na výstavu VTÁČÍ SVET.**

**Uznesenie č. 182/11-2017 zo dňa 29.11.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***schvaľuje***

bezplatné poskytnutie priestorov kultúrneho domu a okolia na prípravné práce a zorganizovanie výstavy VTÁČÍ SVET v termíne od 29.09.2018 do 09.10.2018.

Overovatelia:

Dušan Chudada

Ivan Jašo

Ing. Peter Mikula  
starosta obce