

## **Uznesenia**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná konaného dňa 28.06.2017

### **K bodu 1. Otvorenie.**

#### **Uznesenie č. 89/06-2017 zo dňa 28.06.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*schvaľuje*

- a) doplniť do programu bod *Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na odkúpenie pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ p. č. 1103/27 registra C o výmere 11500 m<sup>2</sup>, KÚ Trenčianska Turná.*
- b) program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej ako celku.
- c) overovateľov zápisnice a uznesení: Ing. Viliam Martinka, Ing. Mgr. Martin Chorvát

### **K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a plnenie úloh rozvoja obce.**

#### **Uznesenie č. 90/06-2017 zo dňa 28.06.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*berie na vedomie*

- a/ kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej a plnenie úloh rozvoja obce.

### **K bodu 3. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2016.**

#### **Uznesenie č. 91/06-2017 zo dňa 28.06.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*berie na vedomie*

stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Trenčianska Turná za rok 2016.

### **K bodu 4. Záverečný účet obce za rok 2016.**

#### **Uznesenie č. 92/06-2017 zo dňa 28.06.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*schvaľuje*

Záverečný účet Obce Trenčianska Turná za rok 2016 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

### **K bodu 5. Hodnotiaca správa programového rozpočtu obce za rok 2016.**

#### **Uznesenie č. 93/06-2017 zo dňa 28.06.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej  
*schvaľuje*

Hodnotiacu správu programového rozpočtu Obce Trenčianska Turná za rok 2016.

### **K bodu 6. Tvorba a čerpanie rezervného fondu v roku 2017.**

#### **Uznesenie č. 94/06-2017 zo dňa 28.06.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej  
*schvaľuje*

a) *tvorbu rezervného fondu v roku 2017* vo výške 100 % z prebytku hospodárenia roka 2016, t.j. 364523,24 €, slovom: tristošesťdesiatštyritisíc päťstodvadsaťtri 24/100 EUR ( podrobný rozpis prebytku sa nachádza v záverečnom účte obce za rok 2016, bod 4. Prebytok/schodok hospodárenia za rok 2016, str.11 )

b) *čerpanie rezervného fondu* vo výške 364523,24 €, slovom: tristošesťdesiatštyritisíc päťstodvadsaťtri 24/100 EUR na základe budúcich uznesení obecného zastupiteľstva na obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného investičného majetku.

**K bodu 7. Rezervný fond – tvorba a čerpanie z prebytku hospodárenia.**

**Uznesenie č. 95/06-2017 zo dňa 28.06.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

***schvaľuje***

tvorbu a čerpanie rezervného fondu obce v roku 2017 z prebytku hospodárenia (z roku 2015 – 15077,39 €, z roku 2016 - 67763,80 €) vo výške **82841,19 €**, **slovom osemdesiatdvatisíc osemstoštyridsaťjeden 19/100 EUR** na úhradu nákladov zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 4.4. 2017 Dodatku č. 1 k Zmluve, dodávateľ VIA-KOM s.r.o., Trenčín, na stavbu „E10.2-Miestna komunikácia vetva A“.

**K bodu 8. Rozpočtové opatrenie č. 4/2017 na úpravu rozpočtu na rok 2017.**

**Uznesenie č. 96/06-2017 zo dňa 28.06.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

***schvaľuje***

rozpočtové opatrenie č. 4/2017 na zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2017 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu.

**K bodu 9. Plán práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2017.**

**Uznesenie č. 97/06-2017 zo dňa 28.06.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej v súlade s § 11 ods. 4 a 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

***I. schvaľuje***

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2017 . Doplniť do plánu kontrolnej činnosti v bode B/ v DSS a ZpS – vykonať kontrolu príjmov, výdavkov a čerpanie dotácií za I. polrok 2017.

***II. poveruje***

hlavného kontrolóra obce Trenčianska Turná výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti.

**K bodu 10. Zmluvy.**

**K bodu 10. A/ Zmluva o zriadení vecného bremena – Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Banská Štiavnica – „Rekonštrukcia poľných ciest Trenčianska Turná – Most cez Turniansky potok“.**

**Uznesenie č. 98/06-2017 zo dňa 28.06.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

***schvaľuje***

zmluvu o zriadení vecného bremena in personam medzi obcou Trenčianska Turná (oprávnený z vecného bremena) - investor stavby „Rekonštrukcia poľných ciest Trenčianska Turná – Most cez Turniansky potok“ a Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Banská Štiavnica - správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky - parc. KN-C č. 4369 o výmere 15530 m<sup>2</sup> – vodné plochy, k.ú. Trenčianska Turná, obec Trenčianska Turná, okres Trenčín, zapísanej na LV č. 3690, odplatne za jednorázovú náhradu vo výške 225,00 € vrátane DPH. Vecné bremeno sa viaže na časť predmetnej parcely v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 31041833-002-17 vyhotovenom Ing. Michalom Matzom, Geodetická súkromná kancelária, Nová Dubnica dňa 30.01.2017, úradne overenom dňa 17.02.2017 Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor pod číslom 143/17. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

**K bodu 11. Žiadosti organizácií, občanov.**

**K bodu 11. A/ Riešenie dopravnej situácie na ulici Kosmatínska.**

**Uznesenie č. 99/06-2017 zo dňa 28.06.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***berie na vedomie***

žiadosť o vyriešenie dopravnej situácie na ul. Kosmatínska;

***odporúča***

prerokovať žiadosť v komisii územného plánovania, výstavby, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva.

**K bodu 11. B/ Návrh skupiny občanov na zmenu Územného plánu obce Trenčianska Turná v časti označeného ako výhľadový funkčný blok B10V.**

**Uznesenie č. 100/06-2017 zo dňa 28.06.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***berie na vedomie***

žiadosť skupiny občanov na zmenu Územného plánu obce Trenčianska Turná v časti označeného ako výhľadový funkčný blok B10V

***odporúča***

prerokovať žiadosť v komisii územného plánovania, výstavby, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva. Prizvať zástupcov žiadateľov.

**K bodu 11. C/ Žiadosť o záväzné stanovisko k projektu stavby bytového domu parc.č. 1590/15, 42, 43, 44, 45 v k.ú. Trenčianska Turná – Ing. Marek Hlucháň, Trenčín.**

**Uznesenie č. 101/06-2017 zo dňa 28.06.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***nesúhlasí***

s projektom stavby „Bytový dom v obci Trenčianska Turná“ ktorý má byť umiestnený na pozemkoch parc. č. 1590/15, 1590/42, 1590/43, 1590/44 a 1590/45 (CKN), k.ú. Trenčianska Turná, ktorých vlastníkom je Ing. Marek Hlucháň, Trenčín, z nasledovných dôvodov:

1. Dňa 26.10.2011 pod č. uznesenia 183/2011 bola Obecným zastupiteľstvom Trenčianska Turná schválená urbanistická štúdia IBV Mestské vrátane napojenia na MK v zmysle predloženej situácie vypracovanej Ing. arch. Kocajom
2. Na základe schválenej urbanistickej štúdie na predmetnú lokalitu bolo Obcou Trenčianska Turná ako príslušným stavebným úradom vydané dňa 19.4.2012 pod č.j.: SÚ 309/2012-IZ rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV MESTSKÉ I. – Trenčianska Turná“

**Objekty:**

**SO 01.01-13 – Stavebné pozemky - Rodinné domy**

**SO 02 – Prístupová komunikácia**

**SO 03 – Rozšírenie STL plynovodu**

**SO 04 – Rozšírenie verejného vodovodu**

**SO 04.1 – Vodovodné prípojky**

**SO 05 - Rozšírenie splaškovej kanalizácie**

**SO 05.1 – Prípojky splaškovej kanalizácie**

**SO 06 – Dažďová kanalizácia**

**SO 07 – Rozšírenie NN rozvodu**

**SO 08 – Rozšírenie vonkajšieho osvetlenia**

**SO 09 – Rozšírenie rozvodov slaboprúdu**

**SO 10 – Rozšírenie rozvodov obecného rozhlasu**

3. V tomto rozhodnutí boli zadefinované aj záväzné regulatívy týkajúce sa umiestnenia jednotlivých rodinných domov

4. Následne dňa 26.5.2014 pod č.j.: SÚ 684/2014-IZ vydala obec Trenčianska Turná ako príslušný stavebný úrad zmenu vyššie uvedeného rozhodnutia o umiestnenie stavby.
5. Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo zmenené nasledovne:
  - Z pôvodných pozemkov parc. č. 1590/8, 1590/9, 1567/1 a 1593 vznikajú po odčlenení pozemku na komunikáciu a chodníky nové pozemky parc. č. 1590/8, 1590/9, 1590/12, 1590/13, 1590/14, 1590/15, 1590/16, 1590/17, 1567/1, 1593/4, 1593/2. Tieto pozemky sú v celistvosti rovnaké svojou polohou aj výmerou ako boli v pôvodnom rozhodnutí.
  - Bod I - Stručný popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie SO 01.01-13 – STAVEBNÉ POZEMKY – Rodinné domy v pôvodnom územnom rozhodnutí sa zmenil nasledovne:
    - Na predmetnom pozemku sa uvažuje s výstavbou 15 rodinných domov rozmiestnených na stavebných pozemkoch popri navrhovanej obojsmernej prístupovej komunikácii s chodníkmi na oboch stranách. Rodinné domy budú od hranice d chodníkom prístupovej komunikácie vzdialené 5,50 m – uličná stavebná čiara. Zostatok tohto odseku zostáva v pôvodnom znení.
    - Bod 3 – polohopisné a výškové umiestnenie stavby rodinných domov – sa ruší

Pozemky parc. č. 1590/15, 1590/42, 1590/43, 1590/44 a 1590/45 (CKN), k.ú. Trenčianska Turná sú v zmysle schváleného územného plánu obce Trenčianska Turná, schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 2.3.2016 pod uznesením č. 21/03-2016 **definované ako obytné územie, funkčný blok B08N – IBV Mestské.**

#### **K bodu 11. D/ Žiadosti nájomníkov bytového domu č. 1443.**

##### **Uznesenie č. 102/06-2017 zo dňa 28.06.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***schvaľuje***

predĺžiť nájomné zmluvy na prenájom obecných bytov v bytovom dome č. 1443 podľa predloženého návrhu.

***berie na vedomie***

žiadosť Bc. Tomáša Rapaiča o ukončenie nájomnej zmluvy na byt 1443/31 ku dňu 31.08.2017.

#### **K bodu 11. E/ Žiadosť o odkúpenie pozemku 1103/27 v k.ú. Trenčianska Turná – HEITEC spol. s r.o. Drietoma.**

##### **Uznesenie č. 103/06-2017 zo dňa 28.06.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***berie na vedomie***

žiadosť spol. HEITEC spol. s r.o. o odkúpenie pozemku 1103/27 v k. ú. Trenčianska Turná .

#### **K bodu 12. Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na odkúpenie pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ p. č. 1103/27 registra C o výmere 11500 m<sup>2</sup>, KÚ Trenčianska Turná.**

##### **Uznesenie č. 104 /06-2017 zo dňa 28.06.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

1. Na základe §9 ods.2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o majetku obcí“)

***schvaľuje***

spôsob prevodu vlastníctva – pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ p.č. 1103/27 registra C o výmere 11500 m<sup>2</sup>, KÚ Trenčianska Turná;

2. Na základe § 9 ods. 2 písm. b/ Zákona o majetku obcí:

### **schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

#### **OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

- a) predmetom návrhu zmluvy bude kúpa pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ p.č. 1103/27 registra C o výmere 11500 m<sup>2</sup> - ostatné plochy, KÚ Trenčianska Turná.
- b) navrhovateľ ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne 39,99 EUR za 1 m<sup>2</sup> (obec nie je platca DPH)
- c) navrhovateľ prijíma podmienku, že:
  - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku v sume 5.000 EUR, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Preukázanie zloženej zábezpeky je nutné doložiť bankovým výpisom. Neúspešným navrhovateľom bude vrátená zábezpeka do 5 dní po ukončení súťaže. Víťaznému navrhovateľovi bude cena znížená o výšku zábezpeky. V prípade, ak víťazný navrhovateľ odstúpi od podpisu kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže z titulu zmluvnej pokuty.
- d) navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností, najneskôr však do 35 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku súťaže, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy,
- e) navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu d) vyššie uvedené nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a nasl. Obch. zák.). Ak nebude dokázané inak, za doručenie oznámenia vyhlasovateľa o odstúpení od zmluvy navrhovateľovi sa považuje tretí kalendárny deň odo dňa odoslania uvedeného oznámenia doporučenou poštou.
- f) navrhovateľ prijíma podmienku, že predmet návrhu zmluvy podľa písm. a) kupuje ako celok.

#### **OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY :**

- g) technické informácie o nehnuteľnosti poskytnie starosta obce – Ing. Peter Mikula, tel. 0902908416, e-mail: starosta@trencianskaturna.sk. Prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť so starostom obce – Ing. Petrom Mikulom, tel. 0902908416,
- h) návrhy na uzavretie zmluvy podávajúte písomne na adresu "Obec Trenčianska Turná, sekretariát starostu obce, 913 21 Trenčianska Turná č. 86" v zalepenej obálke a s výrazným označením "súťaž: Lokalita Zajarčie – priemyselný park". Túto obálku vložte do druhej obálky s označením "prihláška do súťaže ", kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte:
  - **identifikačné údaje navrhovateľa** (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),
  - **písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,**
  - **kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,**
  - **písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokolvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.**

Na rovnakej adrese poskytneme navrhovateľom na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

- i) Lehota na predkladanie návrhov končí dňa **22.08.2017 o 12,00 hod.**, rozhodujúci je dátum doručenia návrhu na sekretariát obecného úradu Trenčianska Turná,
- j) Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený navrhovateľom písomnou správou odoslanou doporučené najneskôr **28.08.2017**; za deň doručenia sa považuje – ak doručenie nebude preukázané skôr – tretí deň odo dňa odoslania výsledku vyhodnotenia súťaže navrhovateľom,
- k) návrh je už po jeho predložení neodvolateľný,
- l) oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje,
- m) predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov,
- n) v prípade, že nebude s úspešným navrhovateľom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,

- o) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- p) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
- q) žiadny z navrhovateľov nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

3. **zriaďuje komisiu** v zložení: Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták, Dušan Chudada, s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a Ing. Peter Mikula (organizátor súťaže) ako tajomník tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. **odporúča**

uverejniť verejnú obchodnú súťaž na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce.

**K bodu 13. Kronika obce Trenčianska Turná za rok 2014.**

**Uznesenie č. 105/06-2017 zo dňa 28.06.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***schvaľuje***

predložený text na zápis do obecnej kroniky za rok 2014.

Overovatelia:

- Ing. Viliam Martinka

\_\_\_\_\_

- Ing. Mgr. Martin Chorvát

\_\_\_\_\_

Ing. Peter Mikula  
starosta obce