

## **Uznesenia**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná konaného dňa 13.12.2017

### **K bodu 1. Otvorenie.**

#### **Uznesenie č. 183/12-2017 zo dňa 13.12.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*schvaľuje*

- program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej ako celku.
- overovateľov zápisnice a uznesení: Mgr. Janka Poláčková, Ing. Viliam Martinka

### **K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a plnenie úloh rozvoja obce.**

#### **Uznesenie č. 184/12-2017 zo dňa 13.12.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*berie na vedomie*

kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej a plnenie úloh rozvoja obce.

### **K bodu 3. Zápisnica zo zasadnutia komisie pre správu majetku, financií, rozvoja podnikania, obchodu a cestovného ruchu zo dňa 07.12.2017.**

#### **Uznesenie č. 185 /12-2017 zo dňa 13.12.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*berie na vedomie*

zápisnicu zo zasadnutia komisie pre správu majetku, financií, rozvoja podnikania, obchodu a cestovného ruchu zo dňa 07.12.2017. Prerokované materiály v bodoch 2.,3.,4. tvoria samostatné body tejto zápisnice.

### **K bodu 03. A/ Výška nájmu v bytových domoch vo vlastníctve obce s.č. 31, 829, 1443.**

#### **Uznesenie č. 186/12-2017 zo dňa 13.12.2017.**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*schvaľuje*

nájomné v bytovom dome s.č. 829 a s.č. 31 (byt č. 5,6) podľa predloženého návrhu. Nájomné v bytovom dome s.č. 1443 a s.č. 31 (byt č. 1,2,3,4) ponechať v nezmenenej výške.

### **K bodu 03. B/ Žiadosť Obce Trenčianske Jastrabie o zmenu Zmluvy o zriadení spoločného stavebného úradu.**

#### **Uznesenie č. 187/12-2017 zo dňa 13.12.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*schvaľuje*

dodatok k Zmluve o spoločnom stavebnom úrade so zmenou v článku V. v znení – „.....**vo výške 20 %** nákladov vynakladaných účastníkom č. 1 (Obcou Trenčianska Turná).....“

### **K bodu 4. Rozpočtové opatrenia na zmenu rozpočtu na rok 2017:**

#### **K bodu 4. A/ Rozpočtové opatrenie č. 8/2017 na zmenu rozpočtu obce na rok 2017.**

#### **Uznesenie č. 188 /12-2017 zo dňa 13.12.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*berie na vedomie*

zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2017 vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 8/2017 v zmysle § 17 VZN č. 1/2014 o hospodárení s finančnými prostriedkami obce Trenčianska Turná podľa predloženého návrhu.

**K bodu 4. B/ Poverenie na úpravu rozpočtu obce na rok 2017 - rozpočtové opatrenie číslo 9/2017 k 31.12.2017.**

**Uznesenie č. 189/12-2017 zo dňa 13.12.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej v zmysle § 19 zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 14 zákona č. 583/2004 § 14 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

***poveruje***

starostu obce Ing. Petra Mikulu upraviť rozpočet obce Trenčianska Turná na rok 2017 rozpočtovým opatrením č. 9/2017 v príjmovej a výdavkovej časti podľa skutočne prijatých a čerpaných finančných prostriedkov k 31.12.2017. V prípade nevyhnutných výdavkov upraviť rozpočet v programoch na jednotlivých funkciách a položkách podľa skutočnosti a upraviť rozpočet rozpočtovej organizácie v časti bežné výdavky a v časti bežné príjmy podľa skutočnosti k 31.12.2017.

**K bodu 5. Stanovisko HK obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2018-2020.**

**Uznesenie č. 190/12-2017 zo dňa 13.12.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***berie na vedomie***

stanovisko hlavného kontrolóra obce Trenčianska Turná k návrhu viacročného rozpočtu obce Trenčianska Turná na roky 2018 - 2020.

**K bodu 6. Rozpočet obce Trenčianska Turná na roky 2018-2020.**

**K bodu 6. A/ Rozpočet obce Trenčianska Turná vrátane programov a podprogramov na rok 2018.**

**Uznesenie č. 191/12-2017 zo dňa 13.12.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

***schvaľuje***

rozpočet obce Trenčianska Turná vrátane programov a podprogramov na rok 2018:

PRÍJMY	Rozpočet na rok 2018 v €	VÝDAVKY	Rozpočet na rok 2018 v €
Bežné príjmy	2412540	Bežné výdavky	2210052
Kapitálové príjmy	624360	Kapitálové výdavky	822200
Finančné operácie príjmové	50000	Finančné operácie výdavkové	54648
<b>Príjmy spolu</b>	<b>3086900</b>	<b>Výdavky spolu</b>	<b>3086900</b>

**K bodu 6. B/ Viacročný rozpočet obce na roky 2019 – 2020.**

**Uznesenie č. 192/12-2017 zo dňa 13.12.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

***berie na vedomie***

viacročný rozpočet obce Trenčianska Turná vrátane programov a podprogramov na roky 2019 – 2020:

PRÍJMY	Rozpočet na rok 2019 v €	Rozpočet na rok 2020 v €	VÝDAVKY	Rozpočet na rok 2019 v €	Rozpočet na rok 2020 v €
Bežné príjmy	2460525	2122275	Bežné výdavky	2504155	2182830

Kapitálové príjmy	454680	787583	Kapitálové výdavky	440640	756115
Finančné operácie príjmové	50000	55347	Finančné operácie výdavkové	50000	55850
<b>Príjmy spolu</b>	<b>2965205</b>	<b>2965205</b>	<b>Výdavky spolu</b>	<b>2994795</b>	<b>2994795</b>

**K bodu 07. Dodatok k VZN, VZN:**

**K bodu 07.A/ Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce so sídlom na území obce Trenčianska Turná.**

**Uznesenie č. 193/12-2017 zo dňa 13.12.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní *schvaľuje*

Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce so sídlom na území obce Trenčianska Turná s prílohou č. 1 platnou pre rok 2017.

**K bodu 07. B/ Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce so sídlom na území obce Trenčianska Turná.**

**Uznesenie č. 194/12-2017 zo dňa 13.12.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní *schvaľuje*

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2017 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce so sídlom na území obce Trenčianska Turná s prílohou č. 1 platnou pre rok 2018.

**K bodu 08. Zmluvy:**

**K bodu 08. A/ Mandátna zmluva na zabezpečovanie služieb spojených s prevádzkou domu, užívaním bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov v obytnom dome s.č. 829 so spol. ERES property s.r.o. Trenčín.**

**Uznesenie č. 195 /12-2017 zo dňa 13.12.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní *schvaľuje*

mandátnu zmluvu na zabezpečovanie služieb spojených s prevádzkou domu, užívaním bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov v obytnom dome s.č. 829 - dom sociálnych služieb so spol. ERES property s.r.o. Trenčín.

**K bodu 08. B/ Mandátna zmluva na zabezpečovanie služieb spojených s prevádzkou domu, užívaním bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov v obytných domoch s.č. 1443, s.č. 829 – 17 b.j., s.č. 31 so spol. ERES property s.r.o. Trenčín.**

**Uznesenie č. 196/12-2017 zo dňa 13.12.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní *schvaľuje*

mandátnu zmluvu na zabezpečovanie služieb spojených s prevádzkou domu, užívaním bytov, nebytových priestorov a spoločných priestorov v obytných domoch s.č. 1443, s.č. 829 – 17 b.j., s.č. 31 so spol. ERES property s.r.o. Trenčín.

**K bodu 08. C/ Kúpna zmluva na predaj obecného pozemku p.č. 1105/102 o výmere 15 m<sup>2</sup> – orná pôda, KU Trenčianska Turná so spol. T.O.B., s.r.o. Trenčianska Turná.**

**Uznesenie č. 197/12-2017 zo dňa 13.12.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

***I. konštatuje, že***

*zámer na predaj obecného pozemku - parc. C-KN č. 1105/102 – orná pôda o výmere 15m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčianska Turná pre spol. T.O.B. s.r.o., Trenčianska Turná, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.177/11-2017 dňa 29.11.2017, bol zverejnený na webovej stránke obce a úradnej tabuli obce dňa 29.11.2017, v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*

***II. určuje***

*prevod majetku – predaj nehnuteľnosti parc. C-KN č. 1105/102 – orná pôda o výmere 15m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z parc. č. 1105/1 o výmere 11016m<sup>2</sup> - orná pôda vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, na základe geometrického plánu číslo 41373006-79-17, vyhotoveného dňa 27.11.2017 Ing. Vladimírom Murcinom, 911 01 Trenčín, overeného Okresným úradom, odborom katastrálnym pod č. 1685/2017 dňa 06.12.2017, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech T.O.B. s.r.o., Trenčianska Turná, IČO: 31410359 za účelom rozšírenia pozemku pre svoje obchodné aktivity za sumu 40,00 €/m<sup>2</sup>. Celková dohodnutá kúpna cena činí 600,00 € (slovom: Šesťsto eur).*

*Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok zapísaný v reg „C“, ako parc. č. 1105/102 – orná pôda o výmere 15m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčianska Turná, vedený na LV č. 1, ktorý je situovaný v priemyselnej zóne a podľa platného ÚPN Trenčianska Turná je určený na výstavbu pre podnikateľskú činnosť. V uvedenej lokalite sa nenachádzajú inžinierske siete.*

*Odkúpením uvedeného pozemku sa rozšíri pozemok a tým sa vytvoria predpoklady na rozšírenie obchodných aktivít ako vybudovanie autosalónu, predajňu mladých jazdených vozidiel, servisných priestorov a rozšírenie kapacity servisných služieb pre motorové vozidlá BMW a prístup na susedný pozemok.*

*Osobitné ustanovenie: zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vstupu za účelom údržby a opráv inžinierskych sietí na pozemok CKN na parc. č. 1105/102, v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č.41373006-79-17 v prospech obce Trenčianska Turná, Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 00312053.*

***III. schvaľuje***

*predaj nehnuteľnosti - pozemku parc. C-KN č. 1105/102 – orná pôda o výmere 15m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z parcely číslo 1105/1 – orná pôda vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, k.ú. Trenčianska Turná pre spol. T.O.B. s.r.o., Trenčianska Turná za sumu 40,00 €/ m<sup>2</sup>.*

*Celková suma je 600,00 € (slovom: Šesťsto eur).*

**K bodu 08. D/ Kúpna zmluva na predaj obecného pozemku p.č. 1105/101 o výmere 399 m<sup>2</sup> – orná pôda, KU Trenčianska Turná so spol. T.O.B., s.r.o. Trenčianska Turná.**

**Uznesenie č. 198/12-2017 zo dňa 13.12.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

***I. konštatuje, že***

*zámer na predaj obecného pozemku - parc. C-KN č. 1105/101 – orná pôda o výmere 399m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčianska Turná pre spol. T.O.B. s.r.o., Trenčianska Turná, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.178/11-2017 dňa 29.11.2017, bol zverejnený na webovej stránke obce a úradnej tabuli obce dňa 29.11.2017, v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.*

## **II. určuje**

*prevod majetku – predaj nehnuteľnosti* parc. C-KN č. 1105/101 – orná pôda o výmere 399m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z parc. č. 1105/1 o výmere 11016m<sup>2</sup> - orná pôda vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, na základe geometrického plánu číslo 41373006-79-17, vyhotoveného dňa 27.11.2017 Ing. Vladimírom Murcinom, 911 01 Trenčín, overeného Okresným úradom, odborom katastrálnym pod č. 1685/2017 dňa 06.12.2017, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech T.O.B. s.r.o., Trenčianska Turná, IČO: 31410359 za účelom rozšírenia pozemku pre svoje obchodné aktivity za sumu 40,00 €/m<sup>2</sup>. Celková dohodnutá kúpna cena činí 15.960,00 € (slovom: Pätnásťtisícdeväťstošesťdesiat eur).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok zapísaný v reg „C“, ako parc. č. 1105/101 – orná pôda o výmere 399 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčianska Turná, vedený na LV č. 1, ktorý je situovaný v priemyselnej zóne a podľa platného ÚPN Trenčianska Turná je určený na výstavbu pre podnikateľskú činnosť. V uvedenej lokalite sa nenachádzajú inžinierske siete.

Odkúpením uvedeného pozemku sa rozšíri pozemok a tým sa vytvoria predpoklady na rozšírenie obchodných aktivít ako vybudovanie autosalónu, predajňu mladých jazdených vozidiel, servisných priestorov a rozšírenie kapacity servisných služieb pre motorové vozidlá BMW.

## **III. schvaľuje**

*predaj nehnuteľnosti - pozemku* parc. C-KN č. 1105/101 – orná pôda o výmere 399m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z parcely číslo 1105/1 – orná pôda vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, k.ú. Trenčianska Turná pre spol. T.O.B. s.r.o., Trenčianska Turná za sumu 40,00 €/m<sup>2</sup>.

Celková suma je 15.960,00 € (slovom: Pätnásťtisícdeväťstošesťdesiat eur).

**K bodu 08. E/ Kúpna zmluva na predaj obecného pozemku p.č.1103/58 o výmere 800 m<sup>2</sup> – ostatná plocha – Ing. Pavol Trunek a Miroslav Červeňan.**

### **Uznesenie č. 199 /12-2017 zo dňa 13.12.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

#### ***schvaľuje***

na základe zmluvy CE 053/2017 OUTT o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 02.06.2017 a podľa písm. f) obchodnej verejnej súťaže, schválenej dňa 30.03.2016 uznesením OcZ č. 38/03-2016 **kúpnu zmluvu** na predaj obecného pozemku p.č.1103/58 o výmere 800 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, k.ú. Trenčianska Turná, zapísaná v LV č. 1 medzi obcou a kupujúcimi Ing. Pavol Trunek, Trenčianska Turná a Miroslav Červeňan, Trenčianska Turná za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>, celkom za sumu 32.000,00 € (slovom: Tridsaťdva tisíc eur), t.j. po 16.000,00 € (slovom: Šesťnásť tisíc eur) od každého kupujúceho.

**K bodu 08. F/ Dodatok č. 11 k zmluve o poskytovaní právnych služieb – výkone advokácie zo dňa 01.10.2007 – JUDr. Marián Michalík, Trenčín.**

### **Uznesenie č. 200/12-2017 zo dňa 13.12.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

#### ***schvaľuje***

dodatok č. 11 k zmluve o poskytovaní právnych služieb – výkone advokácie zo dňa 01.10.2007 medzi Obcou Trenčianska Turná a advokátom JUDr. Mariánom Michalíkom, Trenčín, ktorým sa Zmluva mení a dopĺňa takto: - *v bode 6. sa v prvom riadku údaj „31.12.2017“ nahrádza údajom „31.12.2018“.*

**K bodu 09. Žiadosti organizácií, občanov:**

**K bodu 09. A/ Žiadosť o schválenie urbanistickej štúdie Trenčianska Turná časť Mestské – Ing. Andrej Kollár a Ing. Petra Kollárová, Trenčín.**

**Uznesenie č. 201/12-2017 zo dňa 13.12.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***berie na vedomie***

žiadosť Ing. Andreja Kollára a Ing. Petry Kollárovej, Trenčín o schválenie urbanistickej štúdie Trenčianska Turná časť Mestské ;

***odporúča***

žiadosť Ing. Andreja Kollára a Ing. Petry Kollárovej, Trenčín o schválenie urbanistickej štúdie Trenčianska Turná časť Mestské prerokovať v komisii územného plánovania, výstavby, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva.

**K bodu 09. B/ Žiadosť Mgr. Evy Murcinovej o ukončenie nájomnej zmluvy byt č. 31/3.**

**Uznesenie č. 202/12-2017 zo dňa 13.12.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***berie na vedomie***

žiadosť Mgr. Evy Murcinovej o ukončenie nájomnej zmluvy byt č. 31/3 k 31.01.2018 a

***schvaľuje***

prideliť uvoľnený byt č. 31/3 žiadateľke Mgr. Martine Machovej od 01.02.2018 na obdobie jedného roka.

**K bodu 09. C/ Prenájom nebytových priestorov v OD s.č. 29 (kvetinárstvo) .**

**Uznesenie č. 203/12-2017 zo dňa 13.12.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***schvaľuje***

ukončenie nájomnej zmluvy CE 018/2017/OUTT na prenájom nebytových priestorov s.č. 29 na prevádzkovanie kvetinárstva dňom 31.01.2018 s nájomcom Jana Burdejová, Trenčianske Stankovce

**Uznesenie č. 204/12-2017 zo dňa 13.12.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***berie na vedomie***

žiadosť Martina Adamčíka, Trenčianska Turná o prenájom nebytových priestorov v OD s.č. 29.

**K bodu 09. D/ Prenájom nebytových priestorov v OD s.č. 29 (cukrárenská výroba) .**

**Uznesenie č. 205/12-2017 zo dňa 13.12.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***schvaľuje***

ukončenie nájomnej zmluvy CE 038/2016/OUTT na prenájom nebytových priestorov s.č. 29 na prevádzkovanie cukrárenskej výroby dňom 31.01.2018 s nájomcom Tatiana Piačková – Raw Land, Trenčín.

**Uznesenie č. 206/12-2017 zo dňa 13.12.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***berie na vedomie***

žiadosť Denisy Pechovej, Trenčín o prenájom nebytových priestorov v OD s.č. 29 v celkovej výmere 67 m<sup>2</sup> za účelom pokračovania cukrárenskej výroby od 01.02.2018.

**K bodu 09. E/ Žiadosť na súhlas s umiestnením inžinierskych sietí – AUTOŠTÝL a.s. Trenčianska Turná.**

**Uznesenie č. 207 /12-2017 zo dňa 13.12.2017**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***berie na vedomie***

žiadosť spol. AUTOŠTÝL a.s. Trenčianska Turná na súhlas s umiestnením inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve obce , a to prípojku splaškovej kanalizácie na parc.č. 1105/15 a prípojku VN na parc.č. 1105/18;

***súhlasí***

s umiestnením inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve obce , a to prípojka splaškovej kanalizácie na parc.č. 1105/15 a prípojka VN na parc.č. 1105/18 pre spol. AUTOŠTÝL a.s. Trenčianska Turná.

Overovatelia:

Mgr. Janka Poláčková

---

Ing. Viliam Martinka

---

Ing. Peter Mikula  
starosta obce