

## Uznesenia

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná konaného dňa 30.11.2016

### **K bodu 1. Otvorenie.**

#### **Uznesenie č. 159/10-2016 zo dňa 30.11.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*schvaľuje*

- a) zaradiť do programu rokovania obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej:  
- *Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na odkúpenie pozemku v podnikateľskom areáli „Malé Zajarčie“ p.č. 1105/92 reg. C o výmere 2500 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčianska Turná.*
- b) presunúť bod č. 4 Správa HK obce o vykonaných finančných kontrolách na nasledujúce zasadnutie OcZ z dôvodu jeho neprítomnosti na dnešnom zasadnutí.
- c) program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej ako celku.
- d) overovateľov zápisnice a uznesení: Ing. Jozef Santa, Mgr. Gabriela Santová

### **K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a plnenie úloh rozvoja obce.**

#### **Uznesenie č. 160/11-2016 zo dňa 30.11.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*berie na vedomie*

- a/ kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej
- b/ plnenie úloh rozvoja obce (NFP na MŠ – rieši sa)

### **K bodu 3. Správa HK obce o čerpaní rozpočtu obce za I. - III.Q.2016.**

#### **Uznesenie č. 161/11-2016 zo dňa 30.11.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*berie na vedomie*

správu hlavného kontrolóra obce o čerpaní rozpočtu za I. – III. štvrtrok 2016.

### **K bodu 4. Rezervný fond – tvorba a čerpanie.**

#### **Uznesenie č. 162/11-2016 zo dňa 30.11.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*schvaľuje*

- a) čerpanie rezervného fondu obce v roku 2016 vo výške **28800,36 €**, **slovom dvadsaťosemtisíc osemsto 36/100 EUR** na úhradu nákladov zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 27.10. 2016, dodávateľ Stavebná mechanizácia, s.r.o. Žilina na stavbu „Cesta v katastri obce Trenčianska Turná“
- b) čerpanie rezervného fondu obce v roku 2016 vo výške **10593,00 €**, **slovom desaťtisíc päťstodevät’desiattri EUR** na úhradu nákladov v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 27.10. 2016, dodávateľ STAVCEST s.r.o. Trenčín na stavbu „Úprava poľnej cesty Trenčianska Turná – Veľké Bierovce“

### **K bodu 5. Žiadosti občanov, organizácií.**

**K bodu 5. A/ Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku 1162/44 orná pôda v k.ú.**

**Trenčianska Turná - Ing. Martina Michalcová, Trenčín .**

#### **Uznesenie č. 163/11-2016 zo dňa 30.11.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*berie na vedomie*

žiadosť Ing. Martiny Michalcovej, Trenčín o odkúpenie obecného pozemku p.č. 1162/44 orná pôda v k. ú. Trenčianska Turná.

*trvá*

na pôvodnom stanovisku obecného zastupiteľstva - vid' uznesenie 9/2013 zo dňa 25.9.2013.

**K bodu 5. B/ Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom stĺpov verejného osvetlenia zo dňa 27.11.2015 - ALFA Reklama s.r.o. Považská Bystrica .  
Uznesenie č. 164/11-2016 zo dňa 30.11.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*berie na vedomie*

žiadosť spol. ALFA Reklama s.r.o. Považská Bystrica o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom stĺpov verejného osvetlenia zo dňa 27.11.2015.

**K bodu 5. C/ Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme pozemku zo dňa 17.12.2012 - AMOS SK s.r.o., Hlohovec.**

**Uznesenie č. 165/11-2016 zo dňa 30.11.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*berie na vedomie*

žiadosť spol. AMOS SK s.r.o., Hlohovec o predĺženie nájomnej zmluvy o prenájme pozemku zo dňa 17.12.2012 a následných dodatkov (dodatok č. 2 zo dňa 27.11.2015).

**K bodu 5. D/ Prenájom bytov 1443/byt č. 29, 1443/byt č. 12.**

**Uznesenie č. 166/11-2016 zo dňa 30.11.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*berie na vedomie*

výpoveď zmluvy o nájme bytu 1443/byt č. 29 zo dňa 30.09.2005 (posledný dodatok č. 5 zo dňa 30.09.2016) nájomcom Ing. Edita Schima;

*schvaľuje*

ukončenie nájmu v byte č. 1443/byt 29 dňom 30.11.2016 na základe výpovede nájomnej zmluvy nájomcom - Ing. Edita Schima Trenčianska Turná dňom 30.11.2016.

**Uznesenie č. 167/11-2016 zo dňa 30.11.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*schvaľuje*

a) prideliť uvoľnený byt č. 1443/byt 29 Gabriele Mikušovej dňom 01.12.2016 na obdobie 1 rok.

b) prideliť uvoľnený byt č. 1443/byt 12 po Gabriele Mikušovej Ing. Martine Lamačkovej dňom 01.12.2016 na obdobie 1 rok.

**K bodu 5. E/ Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v b.d. 31/byt č. 2 platnej do 31.12.2016 – Peter Vavruš a Zaira Gashiová.**

**Uznesenie č. 168/11-2016 zo dňa 30.11.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*berie na vedomie*

žiadosť Petra Vavruša a Zairy Gashiovej o predĺženie nájomnej zmluvy v b.d. 31/byt č. 2  
*schvaľuje*

predĺžiť nájomnú zmluvu v bytovom dome 31/byt č. 2 od 01.01.2017 do 31.12.2018 – t.j. na dva roky.

**K bodu 6. Zmluvy.**

**K bodu 6. A/ Zmluva o dielo „Oprava cesty k prečerpávacej stanici – Trenčianska Turná“ – Stavebná mechanizácia, s.r.o. Žilina.**

**Uznesenie č. 169/11-2016 zo dňa 30.11.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*schvaľuje*

zmluvu o dielo „Oprava cesty k prečerpávacej stanici – Trenčianska Turná“ so spol. Stavebná mechanizácia, s.r.o. Žilina.

**K bodu 6. B/ Zmluva o dielo „Výroba a montáž ocelevej konštrukcie mosta pre stavbu: Rekonštrukcia poľnej cesty v KÚ Trenčianska Turná - UNIKOV TR.TURNÁ s.r.o., Trenčianska Turná.**

**Uznesenie č. 170/11-2016 zo dňa 30.11.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*schvaľuje*

zmluvu o dielo „Výroba a montáž ocelevej konštrukcie mosta“ pre stavbu: Rekonštrukcia poľnej cesty v KÚ Trenčianska Turná so spol. UNIKOV TR.TURNÁ s.r.o., Trenčianska Turná.

**K bodu 6. C/ Zmluva o dielo „Oprava miestnej komunikácie Trenčianska Turná“ - Doprastav Asphalt, a.s. Zvolen.**

**Uznesenie č. 171/11-2016 zo dňa 30.11.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní  
*schvaľuje*

zmluvu o dielo „Oprava miestnej komunikácie Trenčianska Turná“ so spol. Doprastav Asphalt, a.s. Zvolen.

**K bodu 7. Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na odkúpenie pozemku v podnikateľskom areáli „Malé Zajarčie“ p. č. 1105/92 registra C o výmere 2500 m<sup>2</sup>, KÚ Trenčianska Turná, ktorá vznikne odčlenením z parcely 1105/1 na základe geometrického plánu č. 41373006-069-16 .**

**Uznesenie č. 172/11-2016 zo dňa 30.11.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

1. Na základe §9 ods.2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o majetku obcí)

*schvaľuje*

spôsob prevodu vlastníctva – pozemku v podnikateľskom areáli „Malé Zajarčie“ p. č. 1105/92 registra C o výmere 2500 m<sup>2</sup>, KÚ Trenčianska Turná, ktorá vznikne odčlenením z parcely 1105/1 na základe geometrického plánu č. 41373006-069-16 overený zo dňa 01.12.2016 pod číslom 1501/16 .

2. Na základe § 9 ods. 2 písm. b/ Zákona o majetku obcí:

*schvaľuje*

podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

**OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

- a) predmetom návrhu zmluvy bude kúpa pozemku v podnikateľskom areáli „Malé Zajarčie“ p.č. 1105/92 registra C o výmere 2500 m<sup>2</sup>, KÚ Trenčianska Turná
- b) navrhovateľ ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne 39,99 EUR za 1 m<sup>2</sup> (obec nie je platca DPH)
- c) navrhovateľ prijíma podmienku, že:
  - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku v sume 5 000,00 EUR, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Preukázanie zloženej zábezpeky je nutné doložiť bankovým výpisom. Neúspešným navrhovateľom bude vrátená zábezpeka do 5 dní po ukončení súťaže. Víťaznému navrhovateľovi bude cena znížená o výšku zábezpeky. V prípade, ak víťazný navrhovateľ odstúpi od podpisu kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže z titulu zmluvnej pokuty.
- d) navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností, najneskôr však do 35 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku súťaže, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy,

- e) navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu d) vyššie uvedené nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a nasl. Obch. zák.).
- f) navrhovateľ prijíma podmienku, že:
- predmet návrhu zmluvy podľa písm. a) kupuje ako celok
  - na p. č. 1105/92, vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 41373006-069-16 overeného dňa 01.12.2016 pod číslom 1501/16 zriaďuje sa vecné bremeno v práve na uloženie inžinierskych sietí, vstupu za účelom údržby a opráv inžinierskych sietí v prospech Obce Trenčianska Turná, Trenčianska Turná 86, ICO: 00312053,
  - na svoje náklady vybuduje verejné inžinierske siete od bodu pripojenia podľa vyjadrení vlastníkov alebo správcov sietí. Po ich kolaudácii ich odovzdá správcovi sietí resp. obci Trenčianska Turná.

#### OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY :

- g) technické informácie o nehnuteľnosti poskytnú starosta obce – Ing. Peter Mikula, tel. 0902908416, e-mail: starosta@trencianskaturna.sk. Prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť so starostom obce – Ing. Petrom Mikulom, tel. 0902908416,
- h) návrhy na uzavretie zmluvy podávajú písomne na adresu "Obec Trenčianska Turná, sekretariát starostu obce, 913 21 Trenčianska Turná č. 86" v zalepenej obálke a s výrazným označením "súťaž: „podnikateľský areál Malé Zajarčie p.č. 1105/92". Túto obálku vložte do druhej obálky s označením "prihláška do súťaže", kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte:
- **identifikačné údaje navrhovateľa** (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),
  - **písomné čestné prehlásenie navrhovateľa**, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,
  - **kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa**,
  - **písomný súhlas navrhovateľa** s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
- Prílohou súťažných podkladov je vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.
- i) lehota na predkladanie návrhov končí dňa **14.12.2016 o 12,00 hod.**, rozhodujúci je dátum doručenia návrhu na sekretariát obecného úradu Trenčianska Turná,
- j) výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený navrhovateľom písomnou správou odoslanou doporučené najneskôr **30.12. 2016**; za deň doručenia sa považuje – ak doručenie nebude preukázané skôr – tretí deň odo dňa odoslania výsledku vyhodnotenia súťaže navrhovateľom,
- k) návrh je už po jeho predložení neodvolateľný,
- l) oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje,
- m) predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov,
- n) v prípade, že nebude s úspešným navrhovateľom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- o) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- p) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž,
- q) žiadny z navrhovateľov nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži,
- r) vyhlasovateľ prehlasuje, že na pozemky podľa tejto obchodnej verejnej súťaže sa vzťahujú ustanovenia § 2, ods. 2, písm. c/ bod 1 zákona č. 140/2014 Z.z.

3. **zriaduje komisiu** v zložení: Ing. Jozef Santa, Ing. Martin Lipták, Dušan Chudada, Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ivan Jašo s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a Ing. Peter Mikula (organizátor súťaže) ako tajomník tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

#### 4. **odporúča**

uverejniť verejnú obchodnú súťaž na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce.

#### **K bodu 8. Rôzne.**

**K bodu 8. A/ Upustenie od vymáhania pohľadávok a zrušenie pohľadávok - poplatky za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

#### **Uznesenie č. 173/11-2016 zo dňa 30.11.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce, § 12 – Majetkové práva, bod 5 a 6 a starostlivom preskúmaní jednotlivých pohľadávok **schvaľuje**

upustenie od vymáhania pohľadávok a následne zrušenie nižšie uvedených pohľadávok v účtovnej závierke k 31.12.2016:

**Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v celkovej výške 179,23 €:**

2003 vo výške 8,29 € (t.j. 250,- Sk) vyrubený platobným výmerom č. 900450/2003 dňa 24.03.2003  
2004 vo výške 9,95 € (t.j. 300,- Sk) vyrubený platobným výmerom č. 900450/2004 dňa 16.02.2004  
2005 vo výške 11,61 € (t.j. 350,- Sk) vyrubený platobným výmerom č. 500450 dňa 03.03.2005  
2006 vo výške 11,61 € (t.j. 350,- Sk) vyrubený platobným výmerom č. 600450 dňa 11.04.2006  
2007 vo výške 11,61 € (t.j. 350,- Sk) vyrubený platobným výmerom č. 700450 dňa 11.04.2007  
2008 vo výške 13,27 € (t.j. 400,- Sk) vyrubený platobným výmerom č. 800450 dňa 29.03.2008  
2009 vo výške 13,28 € vyrubený platobným výmerom č. 488/2009/2 dňa 17.04.2009  
2010 vo výške 13,28 € vyrubený platobným výmerom č. 500/2010/2 dňa 31.03.2010  
2011 vo výške 13,28 € vyrubený platobným výmerom č. 501/2011/2 dňa 15.03.2011.  
2012 vo výške 18,30 € vyrubený rozhodnutím č. 49820122 dňa 31.03.2012  
2013 vo výške 18,25 € vyrubený rozhodnutím č. 49420132 dňa 31.03.2013  
2014 vo výške 18,25 € vyrubený rozhodnutím č. 49820142 dňa 31.03.2014  
2015 vo výške 18,25 € vyrubený rozhodnutím č. 49520152 dňa 20.02.2015

**K bodu 8. B/ Odkúpenie pozemkov reg. „C“ parc. č. 1593/1 – ostatné plochy o výmere 448 m<sup>2</sup>, parc. č. 1593/3 – ostatné plochy o výmere 249 m<sup>2</sup>, pozemok reg. „E“ parc. č. 3482 – ostatné plochy o výmere 121 m<sup>2</sup> od Mesta Trenčín.**

#### **Uznesenie č. 174/11-2016 zo dňa 30.11.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

#### ***I. berie na vedomie***

znalecký posudok č. 123/201612, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik na odkúpenie pozemkov reg. „C“ parc. č. 1593/1 - ostatné plochy o výmere 448m<sup>2</sup>, parc. č. 1593/3 – ostatné plochy o výmere 249m<sup>2</sup>, pozemok reg „E“ parc. č. 3482 – ostatné plochy o výmere 121m<sup>2</sup> od Mesta Trenčín,

#### ***II. schvaľuje***

kúpu pozemkov reg. „C“ parc. č. 1593/1-ostatné plochy o výmere 448m<sup>2</sup>, parc.č. 1593/3 – ostatné plochy o výmere 249m<sup>2</sup>, pozemok reg „E“ parc.č. 3482 – ostatné plochy o výmere 121m<sup>2</sup> od Mesta Trenčín za cenu 2 900,00 € podľa znaleckého posudku č. 123/201612, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik.

Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja od Mesta Trenčín, Obec Trenčianska Turná kupuje do vlastníctva na vybudovanie miestnej komunikácie a inžinierskych sietí.

Overovatelia:

- Ing. Jozef Santa

---

- Mgr. Gabriela Santová

---

---

Ing. Peter Mikula  
starosta obce