

## Uznesenia

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná konaného dňa 30.03.2016

### **K bodu 1. Otvorenie.**

#### **Uznesenie č. 31/03-2016 zo dňa 30.03.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

*schvaľuje*

a) zaradiť do programu rokovania obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej:  
- *Žiadosť o poskytnutie prostriedkov z Recyklačného fondu*

b) program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej ako celku.

c) overovateľov zápisnice a uznesení: Ing. Martin Lipták, Ján Oravec

### **K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a plnenie úloh rozvoja obce.**

#### **Uznesenie č. 32/03-2016 zo dňa 30.03.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

*berie na vedomie*

a/ kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej

b/ plnenie úloh rozvoja obce

### **K bodu 3. Zápisnica z rokovania komisie pre správu obecného majetku, financie, rozvoj podnikania, obchodu a cestovného ruchu dňa 15.03.2016.**

#### **Uznesenie č. 33/03-2016 zo dňa 30.03.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

*berie na vedomie*

zápisnicu z rokovania komisie pre správu obecného majetku, financie, rozvoj podnikania, obchodu a cestovného ruchu dňa 15.03.2016

#### **Uznesenie č. 34/03-2016 zo dňa 30.03.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

*schvaľuje*

prideliť dotácie z rozpočtu obce na činnosť v roku 2016 nasledovne:

Únia žien Slovenska Trenčianska Turná	200
SZŤP Trenčianska Turná	200
ZO chovateľov okrasných vtákov II.	200
ZO chovateľov poštových holubov	330
SČK Trenčianska Turná	150
eRKO-Hnutie kresť. spoločenstiev	300
LMK Trenčianska Turná	1150
TJ Slovan Trenč. Turná	8000
Svojpomocný klub stomikov Trenčín	30
Slovenský rybársky zväz Svinná	50
spolu	10610

#### **Uznesenie č. 35/03-2016 zo dňa 30.03.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

*schvaľuje*

odpredaj prebytočného majetku - motorového vozidla FABIA COMBI, šedá metalíza, ŠPZ TN 889 BT.

#### **K bodu 4. Úprava platu starostu obce.**

##### **Uznesenie č. 36/03-2016 zo dňa 30.03.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní na základe zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov :

##### ***a) berie na vedomie***

informáciu osobitnej skupiny poslancov (poslancov a členov komisie pre správu majetku, financie, rozvoj podnikania, obchodu a cestovného ruchu) poverenej hodnotením práce starostu obce a jej odporúčanie;

##### ***b) konštatuje, že***

na základe uznesenia č.108/06-2015 zo dňa 17.06.2015 bol plat starostu doposiaľ stanovený rozhodnutím obecného zastupiteľstva podľa § 4 ods.,2 citovaného zákona so zvýšením o 30 %, pričom - na základe § 3 ods. 1 citovaného zákona - starostovi od 01.01.2016 patrí plat vypočítaný z priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok;

##### ***c) schvaľuje***

podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona a s účinnosťou od 01.marca 2016 zvýšenie minimálneho platu starostu o 35 %.

#### **K bodu 5. Úprava platu hlavného kontrolóra obce Trenčianska Turná v roku 2016.**

##### **Uznesenie č. 37/03-2016 zo dňa 30.03.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

##### ***berie na vedomie***

úpravu platu hlavného kontrolóra obce podľa priemernej mzdy v národnom hospodárstve vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok (rok 2015) a na základe § 18c, odst.1, písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov, s platnosťou od 01.01.2016 vo výške 396,00 €/ mesačne.

#### **K bodu 6. Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na odkúpenie pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ p.č. 1103/57 reg. „C“ o výmere 1109 m<sup>2</sup>, k. ú. Trenčianska Turná.**

##### **Uznesenie č. 38/03-2016 zo dňa 30.03.2016**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

1. Na základe §9 ods.2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o majetku obcí“)

##### ***schvaľuje***

spôsob prevodu vlastníctva – pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ p.č. 1103/57 registra C o výmere 1109 m<sup>2</sup>, KÚ Trenčianska Turná, ktorá vznikla odčlenením z parcely 1103/24 na základe GP č. 41373006-010-16 zo dňa 11.03.2016, overeného dňa 18.03.2016 pod číslom 337/16, obchodnou verejnou súťažou podľa ust. §281 až 288 Obchodného zákonníka.

2. Na základe § 9 ods. 2 písm. b/ Zákona o majetku obcí:

##### ***schvaľuje***

podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

**OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

- a) predmetom návrhu zmluvy bude kúpa pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ p.č. 1103/57 registra C o výmere 1109 m<sup>2</sup> - ostatné plochy, KÚ Trenčianska Turná, ktorá vznikla

oddelením od parc. č. 1103/24 o výmere 7425 m<sup>2</sup> – ostatné plochy na základe geometrického plánu č. 41373006-010-16 zo dňa 11.03.2016

- b) navrhovateľ ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne 39,99 EUR za 1 m<sup>2</sup> (obec nie je platca DPH)
- c) navrhovateľ prijíma podmienku, že:
  - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku v sume 2.000 EUR, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Preukázanie zloženej zábezpeky je nutné doložiť bankovým výpisom. Neúspešným navrhovateľom bude vrátená zábezpeka do 5 dní po ukončení súťaže. Víťaznému navrhovateľovi bude cena znížená o výšku zábezpeky. V prípade, ak víťazný navrhovateľ odstúpi od podpisu kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže z titulu zmluvnej pokuty.
- d) navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad do Katastri nehnuteľností, najneskôr však do 35 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku súťaže, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy,
- e) navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu d) vyššie uvedené nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a nasl. Obch. zák.). Ak nebude dokázané inak, za doručenie oznámenia vyhlasovateľa o odstúpení od zmluvy navrhovateľovi sa považuje tretí kalendárny deň odo dňa odoslania uvedeného oznámenia doporučenou poštou.
- f) navrhovateľ prijíma podmienku, že predmet návrhu zmluvy podľa písm. a) kupuje ako celok a berie na vedomie, že má predkupné právo na p. č. 1103/58 registra C o výmere 800 m<sup>2</sup>, KÚ Trenčianska Turná za rovnakú cenu, ako bude víťazná cena tejto obchodnej verejnej súťaže. Toto predkupné právo si môže navrhovateľ uplatniť najneskôr do 30.04.2017, inak uvedené predkupné právo zaniká.

#### OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY :

- g) technické informácie o nehnuteľnosti poskytne starosta obce – Ing. Peter Mikula, tel. 0902908416, e-mail: starosta@trencianskaturna.sk. Prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť so starostom obce – Ing. Petrom Mikulom, tel. 0902908416,
- h) návrhy na uzavretie zmluvy podávajte písomne na adresu "Obec Trenčianska Turná, sekretariát starostu obce, 913 21 Trenčianska Turná č. 86" v zalepenej obálke a s výrazným označením "súťaž: Lokalita Zajarčie". Túto obálku vložte do druhej obálky s označením "prihláška do súťaže", kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte:
  - identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O.: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),
  - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,
  - kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
  - písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.Na rovnakej adrese poskytneme navrhovateľom na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.
- i) Lehota na predkladanie návrhov končí dňa **18.04.2016 o 12,00 hod.**, rozhodujúci je dátum doručenia návrhu na sekretariát obecného úradu Trenčianska Turná,
- j) Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený navrhovateľom písomnou správou odoslanou doporučené najneskôr **22.04.2016**; za deň doručenia sa považuje – ak doručenie nebude preukázané skôr – tretí deň odo dňa odoslania výsledku vyhodnotenia súťaže navrhovateľom,
- k) návrh je už po jeho predložení neodvolateľný,
- l) oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje,
- m) predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov,
- n) v prípade, že nebude s úspešným navrhovateľom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,

- o) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- p) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
- q) žiadny z navrhovateľov nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

3. **zriad'uje komisiu** v zložení: Ing. Mgr. Martin Chorvát, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Mgr. Janka Poláčková s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a Ing. Peter Mikula (organizátor súťaže) ako tajomník tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

#### 4. odporúča

uverejniť verejnú obchodnú súťaž na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce.

**K bodu 7. A/ Stredná odborná škola obchodu a služieb, Trenčín – žiadosť o ukončenie zmluvy č. 4/2003 o nájme nebytových priestorov a následných dodatkov č. 1 – 8.**

#### Uznesenie č. 39/03-2016 zo dňa 30.03.2016

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

#### *schvaľuje*

ukončenie prenájmu nebytových priestorov v budove Obchodného domu Trenčianska Turná s. č. 29 dňom 30.06.2016 uzatvoreného na základe zmluvy č. 4/2003 zo dňa 23.12.2002 a následných dodatkov č. 1 – 8 medzi SOŠ obchodu a služieb Trenčín a obcou .

**K bodu 8. A/ ZO chovateľov poštových holubov Trenčianska Turná – žiadosť o príspevok na úhradu faktúry za elektrickú energiu.**

#### Uznesenie č. 40/03-2016 zo dňa 30.03.2016

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

#### *berie na vedomie*

žiadosť ZO CHPO Trenčianska Turná o príspevok na úhradu faktúry za elektrickú energiu

#### *navrhuje*

zrušiť odberné miesto „Beckovská 402“ a napojiť tento objekt z budovy miestneho múzea Kušnierovec.

**K bodu 8. B/ Mgr. Peter Kohút s manželkou Martinou, Trenčianska Turná – žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc.č. 1166/1 o výmere cca 110 m<sup>2</sup>.**

#### Uznesenie č. 41/03-2016 zo dňa 30.03.2016

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

#### *berie na vedomie*

žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1166/1 vo vlastníctve obce o výmere cca 110 m<sup>2</sup>;

#### *súhlasí*

s odpredajom časti pozemku parc. č. 1166/1 o výmere cca 110 m<sup>2</sup> pre Mgr. Petra Kohúta s manželkou, Trenčianska Turná s tým, že náklady na vypracovanie geometrického plánu a vklad na kataster hradí záujemca. Požadovaná suma 20,00 €/1m<sup>2</sup>.

**K bodu 9. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov z Recyklačného fondu.**

#### Uznesenie č. 42/03-2016 zo dňa 30.03.2016

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

#### *schvaľuje*

vypracovať žiadosť o poskytnutie prostriedkov z Recyklačného fondu so spolufinancovaním obce vo výške 5 % z vlastných zdrojov, max. do výšky 1195,00 €.

Overovatelia: Ing. Martin Lipták, Ján Oravec

Ing. Peter Mikula  
starosta obce