

Uznesenia

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná konaného dňa 27.07.2016

K bodu 1. Otvorenie.

Uznesenie č. 94/07-2016 zo dňa 27.07.2016

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
schvaľuje

- a) program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej ako celku.
- b) overovateľov zápisnice a uznesení: Ing. Viliam Martinka, Mgr. Janka Poláčková

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a plnenie úloh rozvoja obce.

Uznesenie č. 95/07-2016 zo dňa 27.07.2016

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie

- a/ kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej
- b/ plnenie úloh rozvoja obce

K bodu 3. Úprava rozpočtu obce na rok 2016 - RO č. 3/2016

Uznesenie č. 96/07-2016 zo dňa 27.07.2016

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie

zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2016 vrátane programov a podprogramov rozpočtovým opatrením č. 3/2016 v zmysle § 17 VZN č. 1/2014 o hospodárení s finančnými prostriedkami obce Trenčianska Turná podľa predloženého návrhu.

K bodu 4. Čerpanie rezervného fondu v roku 2016.

Uznesenie č. 97 /07-2016 zo dňa 27.07.2016

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
schvaľuje

čerpanie rezervného fondu obce v roku 2016 vo výške **31193,19 €**, **slovom tridsaťjeden tisíc jedenstodevät'desiat tri 19/100 EUR** na úhradu faktúry č. 201610 v zmysle Zmluvy o dielo zo dňa 27.6.2016, dodávateľ Ing. Stanislav Raninec – RTT 187, Trenčianska Turná, stavba: „Demontáž a montáž spevnených plôch ul. Rozmarínova v Trenčianskej Turnej“.

K bodu 5. Zápisnica zo zasadnutia komisie územného plánovania, výstavby, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva zo dňa 14.07.2016.

Uznesenie č.98/07-2016 zo dňa 27.07.2016

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie

zápisnicu zo zasadnutia komisie územného plánovania, výstavby, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva zo dňa 14.07.2016

K bodu 5. A/ Virgin Building, s.r.o. Trenčín

Uznesenie č. 99/07-2016 zo dňa 27.07.2016

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
zamieta

žiadosť spol. Virgin Building, s.r.o. Trenčín k plánovanej výstavbe radových domov.
- Jednosmerné komunikácie sú v zmysle platného ÚPN-O v tejto lokalite neprípustné.
odporúča

vypracovať zastavovaciu štúdiu v zmysle schváleného ÚPN-O Trenčianska Turná.

K bodu 5. B/ Terézia Mikolášková – žiadosť o udelenie súhlasu s výstavbou na parcelách č. 1937 a 1936 v k.ú. Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 100/07-2016 zo dňa 27.07.2016

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť Terézie Mikoláškovej o udelenie súhlasu s výstavbou na parcelách č. 1937 a 1936 v k.ú. Trenčianska Turná;

nesúhlasí

s výstavbou na parcelách č. 1937 a 1936 v k.ú. Trenčianska Turná, nakoľko sa jedná o rezervu v zmysle platného ÚPN-O Trenčianska Turná.

K bodu 5. C/ Rekonštrukcia verejného rozhlasu v obci.

Uznesenie č. 101/07-2016 zo dňa 27.07.2016

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní a na odporúčanie stavebnej komisie

odporúča

starostovi riešiť výmeny drôtových rozvodov a ozvučenia v starých častiach obce za bezdrôtový miestny rozhlas (časť Vysoká, Nivka, Družstevná, Potôčky, železn. stanica)

K bodu 5. D/ Možnosť čerpania finančných prostriedkov na protipovodňové opatrenia mimo tokov.

Uznesenie č. 102/07-2016 zo dňa 27.07.2016

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

informáciu o pripravovanej žiadosti obce na možnosť čerpania finančných prostriedkov z eurofondov na protipovodňové opatrenia mimo tokov.

K bodu 6. Obchodná verejná súťaž.

K bodu 6. A/ Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na odkúpenie pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ p. č. 1103/25 registra C o výmere 1648 m², KÚ Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 103/07-2016 zo dňa 27.07.2016

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

1. Na základe §9 ods.2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva – pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ p.č. 1103/25 registra C o výmere 1648 m², KÚ Trenčianska Turná;

2. Na základe § 9 ods. 2 písm. b/ Zákona o majetku obcí:

schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

- predmetom návrhu zmluvy bude kúpa pozemku v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ p.č. 1103/25 registra C o výmere 1648 m² - ostatné plochy, KÚ Trenčianska Turná.
- navrhovateľ ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne 39,99 EUR za 1 m² (obec nie je platca DPH)
- navrhovateľ prijíma podmienku, že:
 - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku v sume 2.000 EUR, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Preukázanie zloženej zábezpeky je nutné doložiť bankovým výpisom. Neúspešným navrhovateľom bude vrátená zábezpeka do 5 dní po ukončení súťaže.

Vítaznému navrhovateľovi bude cena znížená o výšku zábezpeky. V prípade, ak víťazný navrhovateľ odstúpi od podpisu kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže z titulu zmluvnej pokuty.

- d) navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad do Katastru nehnuteľností, najneskôr však do 35 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku súťaže, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy,
- e) navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu d) vyššie uvedené nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a nasl. Obch. zák.). Ak nebude dokázané inak, za doručenie oznámenia vyhlasovateľa o odstúpení od zmluvy navrhovateľovi sa považuje tretí kalendárny deň odo dňa odoslania uvedeného oznámenia doporučenou poštou.
- f) navrhovateľ prijíma podmienku, že predmet návrhu zmluvy podľa písm. a) kupuje ako celok.

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY :

- g) technické informácie o nehnuteľnosti poskytne starosta obce – Ing. Peter Mikula, tel. 0902908416, e-mail: starosta@trencianskaturna.sk. Prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť so starostom obce – Ing. Petrom Mikulom, tel. 0902908416,
- h) návrhy na uzavretie zmluvy podávajúce písomne na adresu "Obec Trenčianska Turná, sekretariát starostu obce, 913 21 Trenčianska Turná č. 86" v zalepenej obálke a s výrazným označením "súťaž: Lokality Zajarčie – priemyselný park". Túto obálku vložte do druhej obálky s označením "prihláška do súťaže I", kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte:

- **identifikačné údaje navrhovateľa** (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),

- **písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,**

- **kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,**

- **písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.**

Na rovnakej adrese poskytneme navrhovateľom na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

- i) Lehota na predkladanie návrhov končí dňa **14.09.2016 o 12,00 hod.**, rozhodujúci je dátum doručenia návrhu na sekretariát obecného úradu Trenčianska Turná,
- j) Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený navrhovateľom písomnou správou odoslanou doporučené najneskôr **22.09.2016**; za deň doručenia sa považuje – ak doručenie nebude preukázané skôr – tretí deň odo dňa odoslania výsledku vyhodnotenia súťaže navrhovateľom,
- k) návrh je už po jeho predložení neodvolateľný,
- l) oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje,
- m) predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov,
- n) v prípade, že nebude s úspešným navrhovateľom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- o) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- p) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
- q) žiadny z navrhovateľov nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

3. **zriaduje komisiu** v zložení: Ján Oravec, Ivan Jašo, Ing. Jozef Santa, Ing. Viliam Martinka, Ing. Martin Lipták s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a Ing. Peter Mikula (organizátor súťaže) ako tajomník tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. odporúča

uverejniť verejnú obchodnú súťaž na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce.

K bodu 6. B/ Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na odkúpenie pozemku v obchodno-priemyselnej zóne p. č. 1098/113 registra C o výmere 1774 m², KÚ Trenčianska Turná, ktorá vznikne odčlenením z parcely 1098/1 na základe GP č. 43621457-22-16 .

Uznesenie č. 104/07-2016 zo dňa 27.07.2016

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

1. Na základe §9 ods.2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o majetku obcí“)

schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva – pozemku v obchodno-priemyselnej zóne p. č. 1098/113 registra C o výmere 1774 m², KÚ Trenčianska Turná, ktorá vznikne odčlenením z parcely 1098/1 na základe GP č. 43621457-22-16.

2. Na základe § 9 ods. 2 písm. b/ Zákona o majetku obcí:

schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

- a) predmetom návrhu zmluvy bude kúpa pozemku v obchodno-priemyselnej zóne p. č. 1098/113 registra C o výmere 1774 m² - chmeľnica, KÚ Trenčianska Turná, ktorá vznikla oddelením od parc. č. 1098/1 o výmere 83513 m² – chmeľnica na základe geometrického plánu č. 43621457-22-16
- b) navrhovateľ ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne 39,99 EUR za 1 m² (obec nie je platca DPH)
- c) navrhovateľ prijíma podmienku, že:
 - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku v sume 2.000 EUR, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Preukázanie zloženej zábezpeky je nutné doložiť bankovým výpisom. Neúspešným navrhovateľom bude vrátená zábezpeka do 5 dní po ukončení súťaže. Víťaznému navrhovateľovi bude cena znížená o výšku zábezpeky. V prípade, ak víťazný navrhovateľ odstúpi od podpisu kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže z titulu zmluvnej pokuty.
- d) navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad do Katastri nehnuteľností, najneskôr však do 35 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku súťaže, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy,
- e) navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu d) vyššie uvedené nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a nasl. Obch. zák.). Ak nebude dokázané inak, za doručenie oznámenia vyhlasovateľa o odstúpení od zmluvy navrhovateľovi sa považuje tretí kalendárny deň odo dňa odoslania uvedeného oznámenia doporučenou poštou.
- f) navrhovateľ prijíma podmienku, že predmet návrhu zmluvy podľa písm. a) kupuje ako celok.

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY :

- g) technické informácie o nehnuteľnosti poskytne starosta obce – Ing. Peter Mikula, tel. 0902908416, e-mail: starosta@trencianskaturna.sk. Prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť so starostom obce – Ing. Petrom Mikulom, tel. 0902908416,
- h) návrhy na uzavretie zmluvy podávajúte písomne na adresu "Obec Trenčianska Turná, sekretariát starostu obce, 913 21 Trenčianska Turná č. 86" v zalepenej obálke a s výrazným označením "súťaž: obchodno-priemyselná zóna". Túto obálku vložte do druhej obálky s označením "prihláška do súťaže II", kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte:

- **identifikačné údaje navrhovateľa** (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),
- **písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,**
- **kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,**
- **písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.**

Na rovnakej adrese poskytneme navrhovateľom na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

- i) Lehota na predkladanie návrhov končí dňa **14.09.2016 o 12,00 hod.**, rozhodujúci je dátum doručenia návrhu na sekretariát obecného úradu Trenčianska Turná,
- j) Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený navrhovateľom písomnou správou odoslanou doporučené najneskôr **22.09.2016**; za deň doručenia sa považuje – ak doručenie nebude preukázané skôr – tretí deň odo dňa odoslania výsledku vyhodnotenia súťaže navrhovateľom,
- k) návrh je už po jeho predložení neodvolateľný,
- l) oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje,
- m) predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov,
- n) v prípade, že nebude s úspešným navrhovateľom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- o) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- p) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
- q) žiadny z navrhovateľov nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Ján Oravec, Ivan Jašo, Ing. Jozef Santa, Ing. Viliam Martinka, Ing. Martin Lipták s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a Ing. Peter Míkula (organizátor súťaže) ako tajomník tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. odporúča

uverejniť verejnú obchodnú súťaž na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce.

K bodu 7. Zámena nehnuteľností .

K bodu 7. A/ Prevod majetku - zámena nehnuteľností medzi obcou Trenčianska Turná a Ľubomírom Minárikom.

Uznesenie č.105/07-2016 zo dňa 27.07.2016

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej na svojom zasadnutí konanom dňa 27.7.2016, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

určuje

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi **Obcou Trenčianska Turná a Ľubomírom Minárikom** nasledovne :

A) pozemok vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčianska Turná novovytvorený:

- **1c) parc. č. 3446/2 o výmere 2994 m² ostatné plochy,**

odčlenené Geometrickým plánom č. 36315583-055-2016 z pôvodných C-KN parc.č. 3369, C-KN parc.č. 3446, zapísané na LV č. 4127, ktorých vlastníkom je Obec Trenčianska Turná v podiele 1/1-ina.

Celková výmera pozemkov predstavuje 2994 m²,

za

B) pozemok vo vlastníctve Ľubomíra Minárika nachádzajúci sa v k.ú. Trenčianska Turná,
- **parc. C-KN.č. 2819 o výmere 2994m²,**
zapísaný na LV č.3425, vo vlastníctve Ľubomíra Minárika v podiele 1/1-ina.

Celková výmera pozemkov predstavuje 2994 m²,

za účelom zámeny pozemkov, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti jestvujúceho poldra na zachytávanie privalovej vody nad obcou Trenčianska Turná a pripravuje sa rozšírenie poldra z dôvodov ochrany majetku a obyvateľstva.

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti jestvujúceho poldra na zachytávanie privalovej vody nad obcou Trenčianska Turná a pripravuje sa rozšírenie poldra z dôvodov ochrany majetku a obyvateľstva našej obci. Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania, nakoľko ide o rovnakú výmeru, ako aj lokalitu pozemkov.

s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností medzi **Obcou Trenčianska Turná a Ľubomírom Minárikom** nasledovne :

A) pozemok vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčianska Turná novovytvorený:

- **1c) parc. č. 3446/2 o výmere 2994 m² ostatné plochy,**

odčlenené Geometrickým plánom č. 36315583-055-2016 z pôvodných C-KN parc.č. 3369, C-KN parc.č. 3446, zapísané na LV č. 4127, ktorých vlastníkom je Obec Trenčianska Turná v podiele 1/1-ina.

Celková výmera pozemkov predstavuje 2994 m²,

za

B) pozemok vo vlastníctve Ľubomíra Minárika nachádzajúci sa v k.ú. Trenčianska Turná,
- **parc. C-KN.č. 2819 o výmere 2994m²,**
zapísaný na LV č.3425, vo vlastníctve Ľubomíra Minárika v podiele 1/1-ina.

Celková výmera pozemkov predstavuje 2994m²,

za účelom zámeny pozemkov, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti jestvujúceho poldra na zachytávanie privalovej vody nad obcou Trenčianska Turná a pripravuje sa rozšírenie poldra z dôvodov ochrany majetku a obyvateľstva.

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

Lokalizácia pozemku : pozemky nad obcou Trenčianska Turná

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s PHSR

K bodu 7. B/ Prevod majetku - zámena nehnuteľností medzi obcou Trenčianska Turná a Jozefom Minárikom.

Uznesenie č. 106/07-2016 zo dňa 27.07.2016

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej na svojom zasadnutí konanom dňa 27.7.2016, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **u r č u j e**

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Obcou Trenčianska Turná a Jozefom Minárikom nasledovne :

A) pozemky vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčianska Turná novovytvorené:

- **1a) parc. č. 3369/2 o výmere 1860 m² ostatné plochy**
(ďalej: „parc. 1a)

- **1d) parc. č. 3446/3 o výmere 4687 m² ostatné plochy**
(ďalej: „**parc. 1d**)

odčlenené Geometrickým plánom č. 36315583-055-2016 z pôvodných C-KN parc.č. 3369, C-KN parc.č. 3446, zapísané na LV č. 4127, ktorých vlastníkom je Obec Trenčianska Turná v podiele 1/1-ina.
Celková výmera pozemkov predstavuje 6547 m²,

za

B) pozemky vo vlastníctve **Jozefa Minárika** nachádzajúce sa v k.ú. Trenčianska Turná,
- **parc. C-KN.č. 2820 o výmere 4687m² – orná pôda, zapísaná na LV č. 3545,**
- **parc.C-KN č. 2821 o výmere 1860m² – ostatná plocha, zapísaná na LV č. 4185,**
vo vlastníctve Jozefa Minárika v podiele 1/1-ina.
Celková výmera pozemkov predstavuje 6547m²,

za účelom zámeny pozemkov, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti jestvujúceho poldra na zachytávanie privalovej vody nad obcou Trenčianska Turná a pripravuje sa rozšírenie poldra z dôvodov ochrany majetku a obyvateľstva.

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnanía,
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

O d ô v o d n e n i e :

Pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti jestvujúceho poldra na zachytávanie privalovej vody nad obcou Trenčianska Turná a pripravuje sa rozšírenie poldra z dôvodov ochrany majetku a obyvateľstva našej obci. Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnanía, nakoľko ide o rovnakú výmeru, ako aj lokalitu pozemkov.

s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností medzi **Obcou Trenčianska Turná a Jozefom Minárikom** nasledovne :

A) pozemky vo vlastníctve **Obce Trenčianska Turná,** nachádzajúce sa v k.ú. Trenčianska Turná novovytvorené :

- **1a) parc. č. 3369/2 o výmere 1860 m² ostatné plochy**
(ďalej: „**parc. 1a**)
- **1d) parc. č. 3446/3 o výmere 4687 m² ostatné plochy**
(ďalej: „**parc. 1d**)

odčlenené Geometrickým plánom č. 36315583-055-2016 z pôvodných C-KN parc.č. 3369, C-KN parc.č. 3446, zapísané na LV č. 4127, ako vlastníkom Obec Trenčianska Turná v podiele 1/1-ina.

Celková výmera pozemkov predstavuje 6547 m²,

za

B) pozemky vo vlastníctve **Jozefa Minárika** nachádzajúce sa v k.ú. Trenčianska Turná,
- **parc. C-KN.č. 2820 o výmere 4687m² – orná pôda, zapísaná na LV č. 3545,**
- **parc.C-KN č. 2821 o výmere 1860m² – ostatná plocha, zapísaná na LV č. 4185,**
vo vlastníctve Jozefa Minárika v podiele 1/1-ina.

Celková výmera pozemkov predstavuje 6547m²,

za účelom zámeny pozemkov, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti jestvujúceho poldra na zachytávanie privalovej vody nad obcou Trenčianska Turná a pripravuje sa rozšírenie poldra z dôvodov ochrany majetku a obyvateľstva.

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnanía.

Lokalizácia pozemku : pozemky nad obcou Trenčianska Turná

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s PHSR

K bodu 8. Zámer na odkúpenie pozemku p.č. 1166/200 – orná pôda - Mgr. Peter Kohút a manželka Martina, Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 107 /07-2016 zo dňa 27.07.2016

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

I. prerokovalo

návrh realizácie predaja nehnuteľného majetku podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z., v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný 3/5 súhlas všetkých poslancov.

II. schvaľuje

zverejnenie zámeru na predaj pozemku v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov, ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovne :

Obec Trenčianska Turná ako výlučný vlastník novovytvorenej nehnuteľnosti v registri "C", parc. číslo 1166/200 orná pôda o výmere 101m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 31321704-305/2016, ktorý bol vyhotovený Ing. Jánom Olejníkom, Geodéziou Bratislava a.s., prevádzkou Trenčín, ul. Piaristická 25, 91101 Trenčín, IČO: 31321704, dňa 18.07.2016 a bol overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 20.07.2016, pod číslo 883/16, v ktorom z parcely číslo 1166/1 – orná pôda o výmere 11030 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Trenčianska Turná, v obci Trenčianska Turná, v okrese Trenčín, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, odčlenená novovytvorená parcela registra „C“ a to parcela číslo 1166/200 – orná pôda o výmere 101m², v prospech Mgr. Petra Kohúta a manželky Martiny Kohútovej Trenčianska Turná s tým, že odkúpením parcely si rozšíria svoj pozemok za sumu vo výške 20,00 €/m².

Celková dohodnutá cena je 2020,00 € .

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č.

138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že odkúpením nehnuteľnosti pozemku parcely v registri "C", číslo 1166/200 – orná pôda o výmere 101m² v k. ú. Trenč. Turná vo vlastníctve obce Trenčianska Turná v podiele 1/1, vedeného na LV č. 1 sa rozšíri žiadateľovi pozemok, ktorý bude udržiavať, skrášľovať a zveľaďovať pre svoje potreby.

Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja od obce Trenčianska Turná, je nevyužitá, prebytočná, stratová, nerentabilná pre obec a vyžaduje značné finančné náklady na jej udržiavanie, ktoré zaťažujú obecný rozpočet.

K bodu 9. Zmluvy.

K bodu 9. A/ Zmluva o poskytovaní audítorských služieb – Ing. Marta Tóthová, audítorka SKAU, Trenčín.

Uznesenie č. 108/07-2016 zo dňa 27.07.2016

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

schvaľuje

zmluvu o poskytovaní audítorských služieb - audit účtovnej závierky za rok 2015 s Ing. Martou Tóthovou, audítorka SKAU Trenčín vo výške 1500,00 € bez DPH.

K bodu 9. B/ Zmluva o poskytovaní služieb č. 024/2016 projektového manažmentu – projekt „Vybudovanie spoločných zariadení a opatrení v katastri obce Trenčianska Turná“ – Support & Consulting s.r.o. , Trenčín.

Uznesenie č. 109/07-2016 zo dňa 27.07.2016

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

schvaľuje

zmluvu o poskytovaní služieb č. 024/2016 projektového manažmentu – projekt „Vybudovanie spoločných zariadení a opatrení v katastri obce Trenčianska Turná“ so spol. Support & Consulting s.r.o. Trenčín vo výške 4900,00 €.

K bodu 9. C/ Zmluva o dielo „Priemyselný park T.Turná – Zajarčie II. Etapa – splašková kanalizácia“ – Via-kom s.r.o., Trenčín.

Uznesenie č. 110/07-2016 zo dňa 27.07.2016

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej
schvaľuje

zmluvu o dielo „Priemyselný park T.Turná – Zajarčie II. Etapa – splašková kanalizácia“ so spol. Via-kom s.r.o., Trenčín vo výške 61824,58 €.

K bodu 10. Žiadosti občanov, organizácií.

K bodu 10. A/ Nájomné byty.

Uznesenie č. 111/07-2016 zo dňa 27.07.2016

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

berie na vedomie

žiadosť Martina Béreša o ukončenie nájmu obecného bytu 829/3 dňom 31.07.2016.

odporúča

a/ zapísať žiadosť p. Petra Porubana (908/2016) o prenájom bytu do evidencie o nájomné byty;

b/ predĺžiť nájomnú zmluvu Miriama Vanková, byt 1443/3 od 01.09.2016 do 31.08.2018;

c/ predĺžiť nájomnú zmluvu Mgr. Mária Godovičová, byt 31/4 od 01.09.2016 do 31.08.2018;

d/ predĺžiť nájomnú zmluvu Tomáš Rapaič, byt 1443/31 od 01.10.2016 do 30.09.2018.

schvaľuje

prideliť uvoľnený obecný byt č. 3 v b.d. 829 Veronike Rybaničovej, od 01.08.2016 do 31.07.2017 t. j. na 1 rok.

K bodu 10. B/ Žiadosť ZŠ s MŠ S.Timona, Trenčianska Turná 30 o schválenie zmeny finančného pásma nákladov na potraviny na pásmo III.

Uznesenie č. 112/07-2016 zo dňa 27.07.2016

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

berie na vedomie

žiadosť ZŠ s MŠ S.Timona, Trenčianska Turná 30 o schválenie zmeny finančného pásma nákladov na potraviny na jedlo od 01.09.2016.

schvaľuje

zmenu finančného pásma nákladov na potraviny na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov z finančného pásma II. na pásmo III. od 01.09.2016.

K bodu 10. C/ Žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 1098/113 k.ú. Trenčianska Turná – Miroslav Prekop Autodielňa, Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 113/07-2016 zo dňa 27.07.2016

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

berie na vedomie

žiadosť Miroslava Prekopa Autodielňa, Trenčianska Turná o odkúpenie pozemku p.č. 1098/113 k.ú. Trenčianska Turná o výmere 1774 m².

K bodu 10. D/ Žiadosť o odkúpenie pozemku p.č. 1103/25 k.ú. Trenčianska Turná – Jozef Minárik, Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 114/07-2016 zo dňa 27.07.2016

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

berie na vedomie

žiadosť Jozefa Minárika, Trenčianska Turná o odkúpenie pozemku p.č. 1103/25 k.ú.
Trenčianska Turná o výmere 1648 m².

Overovatelia:

- Ing. Viliam Martinka

- Mgr. Janka Poláčková

Ing. Peter Mikula
starosta obce