

## **Uznesenia**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná konaného dňa 29.07.2015

### **K bodu 1. Otvorenie.**

#### **Uznesenie č. 125/07-2015**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

*schvaľuje*

a) zaradiť do programu rokovania obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej:

- *STRABAG, s.r.o. Bratislava-Zmluva o dielo „Dobudovanie ul. Oslobodenia Trenč. Turná“.*

*-Urbárska spoločnosť PS Trenčianska Turná - súhlas pre opravu ciest a vybudovanie prístupovej cesty k vodnej nádrži určenej na ochranu lesa pred požiarimi.*

*- Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na odkúpenie pozemkov „Lokalita Zajarčie“ p.č. 1103/27, p.č.1103/28, p.č. 1103/29*

*- Zmluva o sprostredkovaní uzatvorenia kúpnej zmluvy na predaj a kúpu pozemkov v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ p. č. 1103/27, p. č. 1103/28, p. č. 1103/29 – Ing. Jozef Duník, Púchov*

b) program zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej ako celku.

c) overovateľov zápisnice a uznesení: Ivan Jašo, Ing. Jozef Santa

### **K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva a plnenie úloh rozvoja obce.**

#### **Uznesenie č. 126/07-2015**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

*berie na vedomie*

a/ kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej

- inventarizácia majetku FS Večernica dňa 04.08.2015 o 16.00 hod. (Mgr. Janka Poláčková, Ján Oravec, Ing. Jozef Santa, Ing. Peter Mikula, prizvať Rastislava Ježíka)

b/ plnenie úloh rozvoja obce (ponuky na opravu ciest v obci od spol. STRABAG s.r.o., rekonštrukcia poľných ciest formou dotácie, Hámre – rekonštrukcia parčíku ukončená – 16.08. 2015 oficiálne otvorenie, obchodná verejná súťaž – lokalita Zajarčie, rekonštrukcia KD s OcÚ – podaná žiadosť o NFP, byt. dom 1443 – zatekanie )

### **K bodu 3. Správa hlavného kontrolóra obce o čerpaní rozpočtu za 1. polrok 2015**

#### **Uznesenie č. 127/07-2015**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

*berie na vedomie*

správu hlavného kontrolóra obce Trenčianska Turná o čerpaní rozpočtu obce za 1. polrok 2015.

### **K bodu 4. Rozpočtové opatrenie č. 5/2015.**

#### **Uznesenie č.128/07-2015**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

*schvaľuje*

rozpočtové opatrenie č. 5/2015 na zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2015 v zmysle ustanovenia § 14 odst. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa predloženého návrhu.

**K bodu 5. Zápisnica z komisie pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a zdravotníctvo zo dňa 30.06.2015.**

**Uznesenie č. 129/07-2015**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***berie na vedomie***

zápisnicu zo zasadnutia komisie pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a zdravotníctvo zo dňa 30.06.2015.

**Uznesenie č. 130/07-2015**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***odporúča***

predložené žiadosti o pridelenie nájomného bytu (viď záp. 30.6.2015, bod 2./ 1.-3. ) zaradiť do evidencie žiadateľov.

**Uznesenie č. 131/07-2015**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***schvaľuje***

ukončenie nájmu Mgr. Alexandry Hálovej v nájomnom byte č. 31/4 ku dňu 31.08.2015 na základe výpovede z nájmu zo strany nájomníčky.

**Uznesenie č. 132/07-2015**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***schvaľuje***

pridelenie nájomného bytu č. 31/4 pre Mgr. Máriu Godovičovou, Trenčianske Stankovce dňom 01.09.2015.

**K bodu 6. Základná škola s materskou školou Samuela Timona, Trenčianska Turná- žiadosť o udelenie súhlasu na zvýšenie príspevku zákonného zástupcu za pobyt dieťaťa v ŠKD.**

**Uznesenie č. 133/07-2015**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***berie na vedomie***

žiadosť Základnej školy s materskou školou Samuela Timona, Trenčianska Turná 30 o udelenie súhlasu na zvýšenie mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v školskom klube detí ZŠ s MŠ Samuela Timona, Trenčianska Turná 30;

***schvaľuje***

zvýšenie mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v školskom klube detí ZŠ s MŠ Samuela Timona, Trenčianska Turná 30 z doterajších 5,00 € na 8,00 € od 01.09.2015.

**K bodu 7. Združenie matrikárok a matrikárov SR – žiadosť o výpomoc pri organizovaní IV. snemu matrikárok a matrikárov**

**Uznesenie č. 134/07-2015**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***berie na vedomie***

žiadosť Združenia matrikárok a matrikárov SR (ďalej ZM a M SR) o výpomoc pri organizovaní IV. snemu matrikárok a matrikárov, ktorý sa bude konať 08.10.2015 pri príležitosti 120. výročia vzniku štátnych matrík v Banskej Bystrici;

**K bodu 8. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor Trenčín, Trenčín - vyžiadanie dokladov k žiadosti o odkúpenie pozemku parc.č. 2136.**

**Uznesenie č. 135/07-2015**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***berie na vedomie***

odpoveď Slovenského pozemkového fondu Bratislava, RO Trenčín, Trenčín na žiadosť obce o odkúpenie pozemku parcela č. 2136 k. ú. Trenčianska Turná vo vlastníctve SR v správe SPF.

***poveruje***

starostu obce podať opätovnú žiadosť na Slovenský pozemkový fond, Bratislava o odkúpenie pozemku parc. č. 2136 k.ú. Trenčianska Turná za účelom vybudovania verejno-prospešných stavieb a občianskej vybavenosti.

**K bodu 9. Markusreal, s.r.o. , Trenčín - Dodatok č. 2 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 24.03.2014.**

**Uznesenie č. 136/07-2015**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***schvaľuje***

dodatok č. 2 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z 24.03.2014, týkajúcej sa prevodu vlastníctva predmetu kúpy- stavebné objekty „SO 01 Komunikácie a chodníky, SO 03 Verejný vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 09 Verejné osvetlenie“ v rámci stavby „IBV Trenčianska Turná, lokalita Podlužie“ na C-KN pozemkoch parc. č. 1903,1904,2138/1,2139/1,2138/20,1492/2 k. ú. Trenčianska Turná medzi spoločnosťou Markusreal s.r.o., Trenčín ako „budúci predávajúci“ a obcou Trenčianska Turná ako „budúci kupujúci“.

**K bodu 10. Markusreal, s.r.o. , Trenčín - Dodatok č. 1 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 30.10.2014.**

**Uznesenie č. 137/07-2015**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***schvaľuje***

dodatok č. 1 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z 30.10.2014 týkajúcej sa prevodu vlastníctva predmetu kúpy- stavebné objekty „SO 01 Komunikácie a chodníky, SO 03 Verejný vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 07 Verejné osvetlenie“ v rámci stavby „IBV Trenčianska Turná, lokalita Podlužie“ na C-KN pozemkoch parc. č. 1492/2, 1121/7, 2137/1 a 2140/1 k. ú. Trenčianska Turná medzi spoločnosťou Markusreal s.r.o., Trenčín ako „budúci predávajúci“ a obcou Trenčianska Turná ako „budúci kupujúci“.

**K bodu 11. Realhaus, s.r.o. Trenčín - Zmluva o budúcej kúpnej zmluve IBV Trenčianska Turná, lokalita Podlužie**

**Uznesenie č. 138/07-2015**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***schvaľuje***

zmluvu o budúcej kúpnej zmluve - prevod vlastníctva pozemku C-KN parc. č. 2139/1 evidovaného na LV č. 3464 v k.ú. Trenčianska Turná „IBV Trenčianska Turná, lokalita Podlužie, výstavba inž. sietí „SO 01 Komunikácie a chodníky, SO 03 Verejný vodovod, SO

04 Splašková kanalizácia, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 09 Verejné osvetlenie“ medzi spoločnosťou Realhaus, s.r.o. Trenčín ako „budúci predávajúci“ a obcou Trenčianska Turná ako „budúci kupujúci“.

**K bodu 12. SWAN, a.s., Bratislava – Zmluva o nájme priestorov (budova kultúrneho domu) súvisiacich s prevádzkou elektronickej komunikačnej siete.**

**Uznesenie č. 139/07-2015**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

*schvaľuje*

zmluvu o nájme priestorov (budova kultúrneho domu) súvisiacich s prevádzkou elektronickej komunikačnej siete medzi spoločnosťou SWAN, a.s. Bratislava a obcou Trenčianska Turná.

**K bodu 13. Via-kom s.r.o., Žiar nad Hronom - Zmluva o dielo „Spevnené plochy a drobná architektúra v obci Trenčianska Turná“**

**Uznesenie č. 140/07-2015**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

*schvaľuje*

zmluvu o dielo na práce „Spevnené plochy a drobná architektúra v obci Trenčianska Turná“ medzi spoločnosťou Via-kom s.r.o., Žiar nad Hronom a obcou Trenčianska Turná.

**K bodu 14. STRABAG, s.r.o., Bratislava - Zmluva o dielo „Dobudovanie ul. Oslobodenia Trenčianska Turná“.**

**Uznesenie č. 141/07-2015**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

*schvaľuje*

zmluvu o dielo „Dobudovanie ul. Oslobodenia Trenčianska Turná“ medzi spoločnosťou STRABAG, s.r.o. Bratislava a obcou Trenčianska Turná.

**K bodu 15. Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava – odkúpenie nehnuteľnosti parc. č. 1098/60 o výmere 20 m<sup>2</sup> na vybudovanie samostatnej trafostanice IBV Zajarčie.**

**Uznesenie č. 142/07-2015**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

***I. konštatuje, že***

zámer na odpredaj nehnuteľnosti parc. č. 1098/42 a 1016/4 o výmere cca 20m<sup>2</sup> po vypracovaní geometrického plánu na odčlenenie novovytvorenej parcely, pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava na vybudovanie samostatnej trafostanice IBV Zajarčie bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 122/06-2015 dňa 17.06.2015 a zverejnený dňa 18.06.2015 na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia OcZ;

***II. schvaľuje***

- *odpredaj novovytvorenej nehnuteľnosti* parc. č. 1098/60 – ostatné plochy o výmere 20m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 27/2015 vyhotoveného geodetom Ing. Michalom Strakom – GEOS, IČO: 43869238 dňa 13.07.2015, úradne overeného Ing. Lenkou Zavřelovou - Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor dňa 28.07.2015 pod č. 875/15, v ktorom z parc. reg. „C“ 1098/42 o výmere 4549 m<sup>2</sup> – ostatné plochy zapísanej na LV č. 1 a parc. č. reg. „E“ 1016/4 o výmere 8494 m<sup>2</sup> – orná pôda zapísanej na LV č. 1606 k.ú. Trenčianska Turná bola odčlenená a novovytvorená parc. reg. „C“ č. 1098/60 o výmere 20 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. na vybudovanie samostatnej trafostanice pre IBV Zajarčie, ktorá bude slúžiť všetkým

občanom k budovaniu elektrických rozvodov v RD a pre posilnenie elektr. infraštruktúry pre budovanie novej výstavby v tejto lokalite za dohodnutú kúpnu cenu za celkovú výmeru nehnuteľnosti vo výške 100,00 €.

- *kúpnu zmluvu* medzi obcou Trenčianska Turná a spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava na predaj novovytvorenej nehnuteľnosti parc. č. 1098/60 – ostatné plochy o výmere 20 m<sup>2</sup> na vybudovanie samostatnej trafostanice pre IBV Zajarčie za dohodnutú kúpnu cenu za celkovú výmeru nehnuteľnosti vo výške 100,00 €.

**K bodu 16. Urbárska spoločnosť Pozemkové spoločenstvo Trenčianska Turná - súhlas pre opravu ciest a vybudovanie prístupovej cesty k vodnej nádrži určenej na ochranu lesa pred požiarimi.**

**Uznesenie č. 143/07-2015**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní *súhlasí*

s vybudovaním prístupovej komunikácie a opravou a rekonštrukciou ciest a zariadení ciest na parc.č. 3775, 3867, 3884 za účelom prístupu k vodnej nádrži určenej na ochranu lesa pred požiarimi v rámci projektu „Trenčianska Turná, lokalita Paľova hora - zlepšenie vodného hospodárstva v lese“ pre Urbársku spoločnosť Pozemkové spoločenstvo Trenčianska Turná.

**K bodu 17. KASOČE s.r.o., Trenčianska Turná – schválenie predaja časti pozemku parc. č. 1492/6 –zastavaná plocha o výmere 307 m<sup>2</sup> .**

**Uznesenie č. 144/07-2015**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

***I. konštatuje, že***

zámer predaja novovytvorenej nehnuteľnosti reg. „C“ par. č. 1492/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 37384678-10/2015 vyhotoveného Ing. Irenou Chupáčovou, Geodetické práce, Bánovce nad Bebravou, IČO:37384678 dňa 19.02.2015 a úradne overeného Okresným úradom Trenčín katastrálnym odborom dňa 26.02.2015 pod č. 202/15, v ktorom z parcely č.1492/1 – zast. plocha o výmere 1016 m<sup>2</sup> ,nachádzajúca sa v k. ú. Trenčianska Turná v obci Trenčianska Turná, v okrese Trenčín zapísaná na LV č. 1, odčlenená novovytvorená parcela registra „C“, a to parcela č. 1492/6 – zastavaná plocha o výmere 307 m<sup>2</sup>, v prospech spoločnosti Kasoče s.r.o. Trenčianska Turná bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 120/06-2015 dňa 17.06.2015 a zverejnený dňa 18.06.2015 na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce , ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia OcZ, v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

***II. schvaľuje***

- *predaj nehnuteľnosti* parcela č. 1492/6 – zastavaná plocha o výmere 307 m<sup>2</sup> na základe GP č. 37384678-10/2015, úradne overeného Okresným úradom Trenčín katastrálnym odborom dňa 26.02.2015 pod č. 202/15, vedený v k. ú. Trenčianska Turná zapísaný na LV č. 1 pre spoločnosť Kasoče s.r.o. Trenčianska Turná, IČO: 36794244, ktorej konateľmi sú Miroslav Červeňan, Trenčianska Turná a Jozef Červeňan, Trenčianska Turná za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 40,00 €/ 1 m<sup>2</sup>. Celková dohodnutá kúpna cena predstavuje 12280,00 €, (slovom: Dvanásťtisícdivestoosemdesiat eur) s rozdelením na dve splátky nasledovne:

1. splátka vo výške 6140,00 € pri podpise kúpnej zmluvy;
2. splátka vo výške 6140,00 € do 30.09.2015 s tým, že návrh na vklad bude podaný do Katastra nehnuteľností až po uhradení 2. splátky.

- *kúpnu zmluvu* medzi obcou Trenčianska Turná a Kasoče s.r.o. Trenčianska Turná, IČO: 36794244 na odpredávanú nehnuteľnosť – pozemok parc. č. 1492/6 – zastavaná plocha

o výmere 307 m<sup>2</sup> s tým, že kupujúci si rozšíria ich jestvujúci pozemok, ktorý budú udržiavať, skrášľovať a zveľaďovať pre potreby svojej spoločnosti.

Nehnutelnosť, ktorá je predmetom predaja od obce Trenčianska Turná je nevyužitá, prebytočná, stratová, nerentabilná pre obec a vyžaduje značné finančné náklady na jej udržiavanie, ktoré zaťažujú obecný rozpočet.

**K bodu 18. Mgr. Martin Honzek a manželka Monika Honzková Trenčianska Turná – schválenie predaja časti pozemku 1166/1 o výmere 26 m<sup>2</sup>, k.ú. Trenčianska Turná.**

**Uznesenie č. 145/07-2015**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

***I. konštatuje, že***

zámer predaja novovytvorenej nehnuteľnosti v registri "C", parc. č. 1166/196 orná pôda o výmere 26m<sup>2</sup>, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 41373006-41-15, ktorý bol vyhotovený Ing. Vladimírom Murcinom Trenčín, IČO: 41373006, v ktorom z parcely číslo 1166/1 – orná pôda o výmere 11056 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa v katastrálnom území Trenčianska Turná, v obci Trenčianska Turná, v okrese Trenčín, zapísaná na liste vlastníctva č. 1, bola odčlenená novovytvorená parcela registra „C“, a to parcela číslo 1166/196 – orná pôda o výmere 26m<sup>2</sup> v prospech Mgr. Martina Honzeka a manželky Moniky Honzkovej, obaja bytom Trenčianska Turná bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 121/06-2015 dňa 17.06.2015 a zverejnený dňa 07.07.2015 na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia OcZ, v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č.138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

***II. schvaľuje***

- predaj novovytvorenej nehnuteľnosti parcela registra „C“, č. 1166/196 – orná pôda o výmere 26m<sup>2</sup>, v prospech Mgr. Martina Honzeka a manželky Moniky Honzkovej, obaja bytom Trenčianska Turná s tým, že odkúpením parcely si rozšíria svoj pozemok za sumu vo výške 20,00 €/m<sup>2</sup>. Celková dohodnutá cena je 520,00 € .

- kúpnu zmluvu medzi obcou Trenčianska Turná a kupujúcimi Mgr. Martinom Honzekom, a manželkou Monikou Honzkovou, obaja bytom Trenčianska Turná na parcelu registra „C“, č. 1166/196 – orná pôda o výmere 26m<sup>2</sup>, ktorým si žiadatelia rozšíria pozemok, ktorý budú udržiavať, skrášľovať a zveľaďovať pre svoje potreby.

Nehnutelnosť, ktorá je predmetom predaja od obce Trenčianska Turná, je nevyužitá, prebytočná, stratová, nerentabilná pre obec a vyžaduje značné finančné náklady na jej udržiavanie, ktoré zaťažujú obecný rozpočet.

**K bodu 19. Kamil Panák, Trenčín a manželka Ing. Martina Panáková, Trenčianska Turná – prenájom pozemku parc. č. 2410 – orná pôda o výmere 654 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčianska Turná.**

**Uznesenie č. 146/07-2015**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

***I. konštatuje, že***

zverejnenie zámeru na prenájom pozemku v zmysle § 9a ods. 8 písm. c), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, parc. reg. „C“ č. 2410 – orná pôda o výmere 654 m<sup>2</sup> v k. ú. Trenčianska Turná bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.

118/06-2015 dňa 17.06.2015 a zámer bol zverejnený dňa 13.07.2015 na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia OcZ;

## **II. schvaľuje**

- *prenájom pozemku* parc. reg. „C“ č. 2410 – orná pôda o výmere 654 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčianska Turná vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, nájomcom Kamilovi Panákovi, Trenčín, a manželke Ing. Martine Panákovovej, Trenčianska Turná s tým, že prenajatá nehnuteľnosť vo vlastníctve obce susedí s pozemkom vo vlastníctve nájomcov a nájomcovia sa aj bez uzavretého nájomného vzťahu o uvedenú nehnuteľnosť starajú a udržiavajú ju na svoje vlastné náklady za dohodnutú sumu vo výške 10,00 €/rok.

Prenájom sa navrhuje na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu, zároveň súhlasí s dočasným oplotením pozemku na vlastné náklady. Celková dohodnutá cena za prenajatú parcelu je vo výške 10,00 €/rok;

- *nájomnú zmluvu* na parc. reg. „C“ č. 2410 – orná pôda o výmere 654 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčianska Turná medzi prenajímateľom obcou Trenčianska Turná a nájomcami Kamilom Panákom, Trenčín a manželkou Ing. Martinou Panákovou, Trenčianska Turná na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu, zároveň súhlasí s dočasným oplotením pozemku na vlastné náklady za dohodnutú cenu za celú prenajatú parcelu vo výške 10,00 €/rok. V prípade ukončenia nájmu musí nájomca vrátiť pozemok do pôvodného stavu.

Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu od obce Trenčianska Turná je nevyužitá, prebytočná, stratová, nerentabilná pre obec a vyžaduje značné finančné náklady na jej udržiavanie, ktoré zaťažujú obecný rozpočet. Žiadatelia budú pozemok udržiavať, skrásľovať, zveľaďovať a udržiavať v nezaburinenom stave.

**K bodu 20. Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na odkúpenie pozemkov v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ p.č. 1103/27 o výmere 11500 m<sup>2</sup>, p.č. 1103/28 o výmere 2607 m<sup>2</sup>, p.č. 1103/29 o výmere 3244 m<sup>2</sup> v k. ú.**

**Trenčianska Turná.**

### **Uznesenie č. 147/07-2015**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

1. Na základe §9 ods.2 písm.a/ zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o majetku obcí“)

#### ***schvaľuje***

spôsob prevodu vlastníctva – pozemkov v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ p.č. 1103/27 o výmere 11500 m<sup>2</sup>, p.č. 1103/28 o výmere 2607 m<sup>2</sup>, p.č. 1103/29 o výmere 3244 m<sup>2</sup> v KÚ Trenčianska Turná obchodnou verejnou súťažou podľa ust. §281 až 288 Obchodného zákonníka.

2. Na základe § 9 ods. 2 písm. b/ Zákona o majetku obcí:

#### ***schvaľuje***

podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

**OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

a) predmetom návrhu zmluvy bude kúpa pozemkov v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ p.č. 1103/27 o výmere 11500 m<sup>2</sup>, p.č. 1103/28 o výmere 2607 m<sup>2</sup>, p.č. 1103/29 o výmere 3244 m<sup>2</sup> v KÚ Trenčianska Turná

b) navrhovateľ ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne 39,99 EUR za 1 m<sup>2</sup> (obec nie je platca DPH)

c) navrhovateľ prijíma podmienku, že:

• do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku v sume 10.000 EUR, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Preukázanie zloženej zábezpeky je nutné doložiť bankovým výpisom. Neúspešným navrhovateľom bude vrátená zábezpeka do 5 dní po ukončení súťaže.

Vítaznému navrhovateľovi bude cena znížená o výšku zábezpeky. V prípade, ak víťazný navrhovateľ

odstúpi od podpisu kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže z titulu zmluvnej pokuty.

- d) navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností, najneskôr však do 35 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku súťaže, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy,
- e) navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu d) vyššie uvedené nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a nasl. Obch. zák.).
- f) navrhovateľ prijíma podmienku, že:
  - predmet návrhu zmluvy podľa písm. a) kupuje ako celok
  - predloží investičný zámer so špecifikáciou predmetu činnosti (SK NACE)

#### OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY :

- g) technické informácie o nehnuteľnosti poskytne starosta obce – Ing. Peter Mikula, tel. 0902908416, e-mail: starosta@trencianskaturna.sk. Prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť so starostom obce – Ing. Petrom Mikulom, tel. 0902908416,
- h) návrhy na uzavretie zmluvy podávajúce písomne na adresu "Obec Trenčianska Turná, sekretariát starostu obce, 913 21 Trenčianska Turná č. 86" v zalepenej obálke a s výrazným označením "súťaž: Lokalita Zajarčie". Túto obálku vložte do druhej obálky s označením "prihláška do súťaže", kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte:
  - identifikačné údaje navrhovateľa (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O.: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),
  - písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,
  - kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
  - písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Na rovnakej adrese poskytneme navrhovateľom na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

- i) Lehota na predkladanie návrhov končí dňa **16.9. 2015 o 12,00 hod.**, rozhodujúci je dátum doručenia návrhu na sekretariát obecného úradu Trenčianska Turná,
- j) Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený navrhovateľom písomnou správou odoslanou doporučené najneskôr **18.09. 2015**; za deň doručenia sa považuje – ak doručenie nebude preukázané skôr – tretí deň odo dňa odoslania výsledku vyhodnotenia súťaže navrhovateľom,
- k) návrh je už po jeho predložení neodvolateľný,
- l) oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje,
- m) predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov,
- n) v prípade, že nebude s úspešným navrhovateľom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- o) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- p) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
- q) žiadny z navrhovateľov nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži
- r) vyhlasovateľ prehlasuje, že na pozemky podľa tejto obchodnej verejnej súťaže sa vzťahujú ustanovenia § 2, ods. 2, písm. c/ bod 1 zákona č. 140/2014 Z.z.

**3. zriaďuje komisiu** v zložení: Ing. Jozef Santa, Ing. Martin Lipták, Dušan Chudada, Ivan Jašo, Ján Oravec s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a Ing. Peter Mikula (organizátor súťaže) ako tajomník tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.



#### 4. odporúča

uviesť verejnú obchodnú súťaž na internetovej stránke obce a v inzertnom časopise Pardon s odkazom na úradnú tabuľu obce.

**K bodu 21. Zmluva o sprostredkovaní uzatvorenia kúpnej zmluvy na predaj a kúpu pozemkov v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ p.č. 1103/27 o výmere 11500 m<sup>2</sup>, p.č. 1103/28 o výmere 2607 m<sup>2</sup>, p.č. 1103/29 o výmere 3244 m<sup>2</sup> v KÚ Trenčianska Turná – Ing. Jozef Duník, Púchov.**

**Uznesenie č. 148/07-2015**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

***berie na vedomie***

návrh zmluvy o sprostredkovaní uzatvorenia kúpnej zmluvy na predaj a kúpu pozemkov v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ p.č. 1103/27 o výmere 11500 m<sup>2</sup>, p.č. 1103/28 o výmere 2607 m<sup>2</sup>, p.č. 1103/29 o výmere 3244 m<sup>2</sup> v KÚ Trenčianska Turná medzi Ing. Jozefom Duníkom, Púchov a obcou Trenčianska Turná.

***schvaľuje***

zmluvu o sprostredkovaní uzatvorenia kúpnej zmluvy na predaj a kúpu pozemkov v priemyselnej zóne „Lokalita Zajarčie“ p.č. 1103/27 o výmere 11500 m<sup>2</sup>, p.č. 1103/28 o výmere 2607 m<sup>2</sup>, p.č. 1103/29 o výmere 3244 m<sup>2</sup> v KÚ Trenčianska Turná medzi Ing. Jozefom Duníkom, Púchov a obcou Trenčianska Turná.

**K bodu 22. Rôzne.**

**- RIGHT POWER ENERGY, s.r.o., Žilina**

**Uznesenie č. 149/07-2015**

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

***berie na vedomie***

informáciu starostu obce o zmluve o združenej dodávke elektriny s prevzatím zodpovednosti za odchýlku č.:154101437 medzi spoločnosťou RIGHT POWER ENERGY, s.r.o., Žilina a obcou Trenčianska Turná od 01.01.2016 do 31.12.2016.

*Overovatelia: Ivan Jašo, Ing. Jozef Santa*

Ing. Peter Mikula  
starosta obce