

UZNESENIA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná konaného dňa 26.05.2014

Uznesenie č. 116/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej.

Uznesenie č. 117/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

berie na vedomie

informáciu o plnení úloh rozvoja obce Trenčianska Turná s vyššie uvedenými pripomienkami.

Uznesenie č. 118/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

1. na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“) ***schvaľuje***

spôsob prevodu vlastníctva – pozemku 1103/23 reg. „C“ v k.ú. Trenčianska Turná obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka;

2. na základe § 9 ods. 2 písm. b/ Zákona o majetku obcí ***schvaľuje***

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE nasledovne:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude zámena parcely 1103/29 reg. „C“ v k. ú. Trenčianska Turná za parcelu č. 1103/23 reg. „C“ k. ú. Trenčianska Turná a dokúpenie rozdielu výmery t.j. 1689 m².

2. Súťažiaci ponúkne za rozdiel výmer (1689 m²) kúpnu cenu, ktorá presiahne 39,99 EUR/m².

3. Súťažiaci prijíma podmienku, že:

- do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku v sume 2000,00 EUR, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Preukázanie zloženej zábezpeky je nutné doložiť bankovým výpisom;
- preukáže v lehote 15 dní od oznámenia výsledku súťaže svoju solventnosť na zaplatenie kúpnej ceny bankovou zárukou podľa § 313 a nasl. Obch. zák. alebo v rovnakej lehote zloží kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.

4. Súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad do Okresného úradu, odboru katastrálneho, najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy.

5. Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodov 3. a 4. vyššie nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, 349 Obch. zák.).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne starosta obce Ing. Peter Mikula, tel.: 0902/908416, e-mail: starosta@trencianskaturna.sk. Prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť so starostom obce Ing. Petrom Mikulom, tel.: 0902/908416.

2. Návrhy na uzavretie zmluvy podávajte písomne na adresu „Obec Trenčianska Turná, sekretariát starostu obce, 913 21 Trenčianska Turná č. 86 v zalepenej obálke a s výrazným označením „prihláška do súťaže“, kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, ročné

číslo). Na rovnakej adrese poskytneme záujemcom na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

3. Písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže.

4. Kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa.

5. Písomný súhlas uchádzača s tým, že v prípade, že po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

6. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa **12. júna 2014 o 12,00 hod.**, rozhodujúci je dátum doručenia návrhu na sekretariát Obecného úradu Trenčianska Turná.

7. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou **najneskôr 16. júna 2014.**

8. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.

9. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

10. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

3. zriaďuje komisiu

v zložení: Ing. Dušan Poruban, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Ing. Jozef Kováč, Dušan Chudada s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a Ing. Petra Mikulu (organizátora súťaže) ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. odporúča

uverejniť obchodnú verejnú súťaž na webovej stránke obce, úradnej tabuli obce a v regionálnej tlači.

Uznesenie č. 119/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

zápisnicu zo zasadnutia Komisie ÚP, výstavby, ŽP, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva zo dňa 21.05.2014.

Uznesenie č. 120/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej na základe odporúčania „stavebnej komisie“

berie na vedomie

žiadosť Anny Dohálovej, Trenčianska Turná o povolenie na vnútorné zateplenie jednej steny miestnosti nájomného bytu č. 26 v b. d. 1443;

odporúča

nájsť iné vhodnejšie riešenie s vylúčením rizika kondenzácie pary za izoláciou v kontaktnom systéme zateplenia.

Uznesenie č. 121/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej na základe odporúčania „stavebnej komisie“

schvaľuje

dodatok č. 1 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 24.03.2014 v nasledovnom znení: „*Budúci kupujúci, ako výlučný vlastník C-KN pozemkov parc. č. 1903, 1904, 1492/2, k.ú. Trenčianska Turná, týmto zároveň udeľuje budúcemu predávajúcemu súhlas s výstavbou predmetu kúpy na predmetných pozemkoch v rozsahu a spôsobom stanoveným projektovou*

dokumentáciou vyhotovenou Miroslavom Kováčikom, autorizovaným stavebným inžinierom, Trenčín s dátumom vyhotovenia 09/2013“.

Uznesenie č. 122/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

odporúča

odpovedať K&B PARTNERS, s.r.o. realitná a developerská spoločnosť, člen skupiny KBPG na informáciu o zastavanosti pozemku v lokalite IBV Mestské v zmysle uznesenia č. 96/04-2014 nasledovne:

„Dodržať 25 % zastavanosti plochy pozemku hlavným objektom“.

Uznesenie č. 123/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

odporúča

k návrhu objemového riešenia typového rodinného domu v lokalite IBV Podlužie

odoslať Markusrealu s.r.o., Trenčín nasledovné stanovisko:

„Predložené vizuálne riešenie exteriéru rodinného domu je v súlade s uznesením č. 96/04-2014. Pri riešení konkrétneho projektu rodinného domu je nutné dodržať 25 % zastavanosť plochy pozemku hlavným objektom“.

Uznesenie č. 124/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

správu zo zasadnutia prípravného výboru osláv 745. výročia obce, ktoré sa budú konať dňa 28. júna 2014.

Uznesenie č. 125/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

návrh zmluvy o dielo „Trenčianska Turná lokalita Zajarčie - SO 03 Kanalizácia dažďová – Zberač Ad časť I“ medzi Via-kom s.r.o., Žiar nad Hronom a obcou;

schvaľuje

zmluvu o dielo „Trenčianska Turná lokalita Zajarčie - SO 03 Kanalizácia dažďová – Zberač Ad časť I“ medzi Via-kom s.r.o., Žiar nad Hronom a obcou .

Uznesenie č. 126/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

návrh zmluvy o dielo „Trenčianska Turná lokalita Zajarčie - SO 03 Kanalizácia dažďová – Zberač Ad - I“ medzi Via-kom s.r.o., Žiar nad Hronom a obcou ;

schvaľuje

zmluvu o dielo „Trenčianska Turná lokalita Zajarčie - SO 03 Kanalizácia dažďová – Zberač Ad - I“ medzi Via-kom s.r.o., Žiar nad Hronom a obcou .

Uznesenie č. 127/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

návrh zmluvy o dielo „Trenčianska Turná lokalita Zajarčie - SO 03 Kanalizácia dažďová – Napojenie na výustný objekt“ medzi Via-kom s.r.o., Žiar nad Hronom a obcou;

schvaľuje

zmluvu o dielo „Trenčianska Turná lokalita Zajarčie - SO 03 Kanalizácia dažďová – Napojenie na výustný objekt“ medzi Via-kom s.r.o., Žiar nad Hronom a obcou .

Uznesenie č. 128/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

návrh zmluvy o spolupráci medzi ERSON Recycling, s.r.o., Trenčín a obcou – „Zber a zhodnocovanie stavebných odpadov v zbernom a recyklačnom dvore v k.ú. Veľké Bierovce“;

schvaľuje

zmluvu o spolupráci medzi ERSON Recycling, s.r.o., Trenčín a obcou – „Zber a zhodnocovanie stavebných odpadov v zbernom a recyklačnom dvore v k.ú. Veľké Bierovce“.

Uznesenie č. 129/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

návrh zmluvy o dielo medzi LIZARA s.r.o. Trenčianska Turná a obcou – „Rekonštrukcia sociálnych zariadení v kultúrnom dome Trenčianska Turná“

schvaľuje

zmluvu o dielo medzi LIZARA s.r.o. Trenčianska Turná a obcou – „Rekonštrukcia sociálnych zariadení v kultúrnom dome Trenčianska Turná“

Uznesenie č. 130/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

návrh zmluvy na stavebné práce medzi Š-KOPSTAV, s.r.o., Trenčianska Turná a obcou - „Úprava časti potoka Trenčianska Turná lokalita Zajarčie“.

schvaľuje

zmluvu na stavebné práce medzi Š-KOPSTAV, s.r.o., Trenčianska Turná a obcou - „Úprava časti potoka Trenčianska Turná lokalita Zajarčie“.

Uznesenie č. 131/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

návrh zmluvy P&P import s.r.o., Trenčín o ambulantnom výkupe starého papiera;

schvaľuje

zmluvu P&P import s.r.o., Trenčín o ambulantnom výkupe starého papiera.

Uznesenie č. 132/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

konštatuje, že

zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku zapísaného v reg. „C“, ako parc. č. 1166/145 – orná pôda o výmere 7 m² v k. ú. Trenčianska Turná vedenej na LV č. 1606, vo vlastníctve obce Trenčianska Turná bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 103/04-2014 dňa 30.04.2014 a bol zverejnený dňa 25.05.2014 na úradnej tabuli a na webovej stránke obce, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia obecného zastupiteľstva.

V súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods.8 písm. e), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí a v znení neskorších predpisov;

schvaľuje

predaj pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov: v prospech Andreja Minárika, a manželky Miriamy Minárikovej, obaja bytom Trenčianska Turná, za účelom vysporiadania právneho vzťahu k nehnuteľnosti s tým, že žiadatelia si zhodnotia svoj pozemok.

Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom odpredaja je pre obec nevyužitelná, prebytočná, situovaná vo svahu a k pozemku nie je prístup zo žiadnej strany, sa predáva za **20,00 €/m²**. Celková suma za predaj nehnuteľnosti činí **140,00 €**.

schvaľuje

návrh kúpnej zmluvy pre Andreja Minárika a manželku Miriam Minárikovú, obaja bytom Trenčianska Turná. Celková suma za predaj nehnuteľnosti činí **140,00 €**. Viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota zaplattenia kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia kúpnej zmluvy.

Uznesenie č. 133/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

návrh zmluvy P4U,s.r.o., Bratislava – Zmluva o dielo – komplexné spracovanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu pre rok 2014 „Zvyšovanie energetickej účinnosti verejných budov vrátane zateplovania pre Obec Trenčianska Turná“;

schvaľuje

zmluvu P4U,s.r.o., Bratislava – Zmluva o dielo – komplexné spracovanie žiadosti o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu pre rok 2014 „Zvyšovanie energetickej účinnosti verejných budov vrátane zateplovania pre Obec Trenčianska Turná“.

Uznesenie č. 134/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

návrh zmluvy Cesty Nitra, a.s. stredisko Trenčín - Zmluva o dielo - Oprava miestnych komunikácií v Trenčianskej Turnej: časť 1: Nivka;

schvaľuje

zmluvu Cesty Nitra, a.s. stredisko Trenčín - Zmluva o dielo - Oprava miestnych komunikácií v Trenčianskej Turnej: časť 1: Nivka .

Uznesenie č. 135/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

návrh zmluvy Cesty Nitra, a.s. stredisko Trenčín- Zmluva o dielo - Oprava miestnych komunikácií v Trenčianskej Turnej: časť 2: ul. 9.líp, Lúčna, Rozmarínová, Za Oravcom;

schvaľuje

zmluvu Cesty Nitra, a.s. stredisko Trenčín- Zmluva o dielo - Oprava miestnych komunikácií v Trenčianskej Turnej: časť 2: ul. 9.líp, Lúčna, Rozmarínová, Za Oravcom.

Uznesenie č. 136/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

návrh zmluvy Cesty Nitra, a.s. stredisko Trenčín- Zmluva o dielo - Oprava miestnych komunikácií v Trenčianskej Turnej: časť 3: ul. Samuela Timona, Na háji, Niva;

schvaľuje

zmluvu Cesty Nitra, a.s. stredisko Trenčín- Zmluva o dielo - Oprava miestnych komunikácií v Trenčianskej Turnej: časť 3: ul. Samuela Timona, Na háji , Niva.

Uznesenie č. 137/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

návrh zmluvy Cesty Nitra, a.s. stredisko Trenčín- Zmluva o dielo - Oprava miestnych komunikácií v Trenčianskej Turnej: časť 4: Vysoká 1, Potôčky, Vysoká 2,3, Javorie 1, Cintorínska;

schvaľuje

zmluvu Cesty Nitra, a.s. stredisko Trenčín- Zmluva o dielo - Oprava miestnych komunikácií v Trenčianskej Turnej: časť 4: Vysoká 1, Potôčky, Vysoká 2,3, Javorie 1, Cintorínska .

Uznesenie č. 138/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

návrh zmluvy Cesty Nitra, a.s. stredisko Trenčín- Zmluva o dielo - Oprava miestnych komunikácií v Trenčianskej Turnej: časť 5: Oslobodenia 1,2,3, Dráhy, Vysoká;

schvaľuje

zmluvu Cesty Nitra, a.s. stredisko Trenčín- Zmluva o dielo - Oprava miestnych komunikácií v Trenčianskej Turnej: časť 5: Oslobodenia 1,2,3, Dráhy, Vysoká .

Uznesenie č. 139/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

vypovedanie nájmu bytu č. 7 v bytovom dome 829, Trenčianska Turná ku dňu 30.06.2014 Ing. Zuzanou Hlavatovičovou, Trenčianska Turná;

súhlasí

s ukončením zmluvy o nájme bytu č. 7 v bytovom dome 829, Trenčianska Turná ku dňu 30.06.2014 medzi Ing. Zuzanou Hlavatovičovou a Obcou Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 140/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

vypovedanie nájmu bytu č. 2 v bytovom dome 829, Trenčianska Turná ku dňu 30.06.2014 Martinou a Radoslavom Jurigom;

súhlasí

s ukončením zmluvy o nájme bytu č. 2 v bytovom dome 829, Trenčianska Turná ku dňu 30.06.2014 medzi Martinou a Radoslavom Jurigom a Obcou Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 141/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

návrh na odpredaj odpadu – orezu z verejnej zelene (biomasy) na štiepkovanie v objeme 29,44 t v dohodnutej výške 12,-€/t vrátane DPH firme Ing. Miroslav Saloň, Hámre, Trenčianska Turná;

schvaľuje

odpredaj odpadu – orezu z verejnej zelene (biomasy) na štiepkovanie v objeme 29,44 t v dohodnutej výške 12,-€/t vrátane DPH firme Ing. Miroslav Saloň, Hámre Trenčianska Turná .

Uznesenie č. 142/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť Ing. Andrey Strechovej, Trenčianska Turná o predĺženie zmluvy o nájme bytu č. 1 v b. d. 31;

súhlasí

s predĺžením zmluvy o nájme bytu č. 1 v b. d. 31 na obdobie od 01.09.2014 do 31.08.2017 t.j. na 3 roky.

Uznesenie č. 143/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť Poľovníckeho združenia Lipníky Trenčianska Turná o vydanie všeobecne záväzného nariadenia o zákaze vstupu - pohybu motorových vozidiel a obmedzenom pohybe ľudí v lokalitách Podlužie, Lipníky, Vypálené, Patlíková, Breziny, Kyselá voda a Súkromné role od 30.05.2014 do 15.07.2014 z dôvodu rušenia zveri v čase kladenia mláďat, jazdenie na motorových vozidlách, štvorkolkách a motocykloch a rušenie nočného pokoja;

ukladá

zverejniť v Turnianskych novinách príspevok o rušení zveri v čase kladenia mláďat v zmysle žiadosti Poľovníckeho združenia Lipníky Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 144/05-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej prerokovalo žiadosti záujemcov (Mária Bulková, Rudolf Ježík) o kúpu pozemku parc. č. 818/1 za ich osobnej účasti a po vzájomnej dohode;

odporúča

parcelu č. 818/1 rozdeliť nasledovne: 4/6 pre Máriu Bulkovú a 2/6 pre Rudolfa Ježíka a odpredať za cenu 40,00 €/1 m².

Overovatelia:

- Mgr. Janka Poláčková

- Mgr. Ing. Martin Chorvát

Ing. Peter Mikula
starosta obce