

UZNESENIE

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej konaného dňa 29.1.2014

Uznesenie č. 1/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie
informáciu o plnení úloh rozvoja obce podľa informácií starostu obce.

Uznesenie č. 2/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení OcZ.

Uznesenie č. 3/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie
správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2013.

Uznesenie č. 4/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie
správu o kontrole príjmov a výdavkov DSS za 01 – 12/2013.

Uznesenie č. 5/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie
správu o kontrole príjmov DSS za rok 2013.

Uznesenie č. 6/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie
plán práce obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná na rok 2014;
schvaľuje
plán práce obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná na rok 2014.

Uznesenie č. 7/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie
plán kultúrno-spoločenských podujatí na rok 2014;
schvaľuje
plán kultúrno-spoločenských podujatí na rok 2014 s pripomienkou , že zlúčiť akcie
„Mikuláš“ a „Vianočný koncert ZŠ s MŠ“ s termínom konania dňa 07.12.2014.

Uznesenie č. 8/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie
zápisnicu zo zasadnutia komisie územného plánovania, výstavby, životného prostredia,
poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva zo dňa 15.1.2014 .

Uznesenie č. 9/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie

výzvu Ing. Martiny Michalovej, Trenčín na zriadenie vecného bremena dohodou (č. j. 1459/2013 – 16.12.2013) na základe odporúčania komisie ÚP, výstavby, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva;
odporúča

starostovi obce dať vypracovať zmluvu o zriadení vecného bremena spočívajúcej v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 1162/44, k. ú. Trenčianska Turná vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná na pozemok parc.č. 767/2, k. ú. Trenčianska Turná v prospech výlučného vlastníka pozemku;

nesúhlasí

so zriadením vecného bremena spočívajúceho s umiestnením inžinierskych sietí na pozemku parc.č. 1162/44, k. ú. Trenčianska Turná vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná.

Uznesenie č. 10/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej na základe odporúčania komisie ÚP, výstavby, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva po prerokovaní
súhlasí

s umiestnením inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 1903, 1904, 1492/2, k. ú. Trenčianska Turná vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná za nasledovných podmienok:

- a) výtláčné potrubie kanalizácie pripojiť až v mieste križovania ulíc Nivka a Podlužie z dôvodu nepriaznivých spádových pomerov (šachta 16., stoka „A“);
- b) ostatné inžinierske siete riešiť v zmysle technických podmienok prevádzkovateľov inžinierskych sietí.

Uznesenie č. 11/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej
schvaľuje

zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorá bude uzatvorená medzi spoločnosťou Markusreal, s.r.o., Trenčín a Obcou Trenčianska Turná.

Predmetom zmluvy je odkúpenie inžinierskych sietí/stavebných objektov „SO 01 Komunikácie a chodníky, SO 03 Verejný vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 09 Verejné osvetlenie“ v rámci stavby „IBV Trenčianska Turná, lokalita Podlužie“ na C-KN pozemkoch parc. č. 1903, 1904, 2138/1, 2139/1, 2138/20, 1492/2, k. ú. Trenčianska Turná, v zmysle projektovej dokumentácie vyhotovenej Miroslavom Kováčikom, autorizovaným stavebným inžinierom, Trenčín s dátumom vyhotovenia 09/2013.

Kúpna cena bude stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. Z., o cenách vo výške 1,20 EUR (slovom: Jedno euro a dvadsať centov) vrátane DPH za každý stavebný objekt, čo pri počte stavebných objektov tvoriacich predmet kúpy predstavuje spolu sumu vo výške 6,00 EUR (slovom: Šesť eur) vrátane DPH.

Uznesenie č. 12/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní
berie na vedomie

dodatok č. 7 k Zmluve o poskytovaní právnych služieb – výkone advokácie zo dňa 01.10.2007 medzi Obcou Trenčianska Turná a advokátom JUDr. Mariánom Michalíkom, Trenčín;

schvaľuje

dodatok č. 7 k Zmluve o poskytovaní právnych služieb – výkone advokácie zo dňa 01.10.2007 medzi Obcou Trenčianska Turná a advokátom JUDr. Mariánom Michalíkom, Trenčín.

Uznesenie č. 13/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

I. konštatuje, že

zámer na zámenu pozemkov a doplatenie výmery pozemkov – novovytvorených pozemkov zapísaných v reg „C“, ako parc. č. 818/11- záhrada o výmere 79 m² a parc. č. 818/12 - záhrada o výmere 9 m², v kat. úz. Trenčianska Turná vedených na LV č. 1 - vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná - za novovytvorený pozemok zapísaný v reg. „C“, ako parc. č. 829/3 – zast.pl. o výmere 55 m², v kat. úz. Trenčianska Turná vedený na LV č.709, vo vlastníctve Pavla Sabu a PaedDr. Beáty Sabovej, Trenčianska Turná.

Novovytvorené parcely sú identifikované v geometrickom pláne číslo 17905095-059-13 vyhotovenom dňa 24.10.2013 Ing. Jarmilou Martišovou, Geodetická súkromná kancelária, Trenčín, IČO: 17905095, ktorý bol overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym pod číslom 1070/13 zo dňa 7.11.2013 a bol schválený obecným zastupiteľstvom v Trenčianskej Turnej dňa 27.11.2013 uznesením číslo 173/11-2013 a zverejnený na internetovej stránke obce, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia obecného zastupiteľstva, v súlade s § 9a ods.8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

II. schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná sa nachádza medzi susednými pozemkami (medzierka), ktorý pán Pavol Sabo neprerušene užíva a udržiava a na pozemku pána Pavla Sabu má Obec Trenčianska Turná vybudovaný chodník, ktorý je súčasťou miestnej komunikácie a ktorý slúži všetkým občanom v obci. Zámenou pozemkov medzi zamieňajúcimi a doplatkom za výmery pozemkov sa vytvorí právny vzťah k užívaným pozemkom.

a) zámenu pozemkov – novovytvorených pozemkov zapísaných v reg „C“, ako parc. č. 818/11- záhrada o výmere 79 m² a parc.č. 818/12 - záhrada o výmere 9 m², v kat. úz. Trenčianska Turná vedených na LV č. 1 - vo vlastníctve Obce Trenčianska Turná - za novovytvorený pozemok zapísaný v reg. „C“, ako parc.č. 829/3 – zast.pl. o výmere 55 m², v kat. úz. Trenčianska Turná vedený na LV č.709, vo vlastníctve Pavla Sabu, a PaedDr. Beáty Sabovej, Trenčianska Turná . Novovytvorené parcely sú identifikované v geometrickom pláne číslo 17905095-059-13 vyhotovenom dňa 24.10.2013 Ing. Jarmilou Martišovou, Geodetická súkromná kancelária, Trenčín, IČO: 17905095, ktorý bol overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym pod číslom 1070/13 zo dňa 7.11.2013. Zámena pozemkov v rovnakej výmere zamieňajúcich sa uskutoční bezodplatne a doplatok za výmeru 33 m² vo vlastníctve obce v sume 20,00 €/m², uhradia pán Pavol Sabo a Beáta Sabová, Trenčianska Turná obaja nerozdielne. Celková suma za doplatok nehnuteľnosti činí **660,00 €**.

b) a zámennú zmluvu s doplatkom

medzi Obcou Trenčianska Turná v celosti a Pavlom Sabom a PaedDr. Beátou Sabovou , Trenčianska Turná do BSM s doplatkom vo výške 660,00 €, ktorí uhradia zamieňajúci nerozdielne na účet obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa :

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou novovytvoreného pozemku zapísaného v reg „C“, ako parc. č. 829/3 – zast.pl. o výmere 55 m², nachádzajúceho sa v kat. úz. Trenčianska Turná, na ktorom je vybudovaný chodník, ktorý je súčasťou miestnej komunikácie v obci a slúži všetkým občanom v obci, získa obec do svojho vlastníctva.

Zámenou a doplatením rozdielu vo výmere 33 m² - parc. č. 818/11- záhrada o výmere 79 m² a parc.č. 818/12 - záhrada o výmere 9 m², v kat. úz. Trenčianska Turná, získajú p. Pavol Sabo a PaedDr. Beáta Sabová do svojho BSM pozemky, ktoré neprerušene zhodnocovali a udržiavali na svoje vlastné náklady,

za nasledovných podmienok :

- zámenou pozemkov a doplatkom sa zosúladí právny vzťah k uvedeným nehnuteľnostiam;
- viazanosť návrhu zámennej zmluvy a lehota doplatenia ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia zámennej zmluvy.

Uznesenie č. 14/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

zmluvu o nevýhradnom sprostredkovaní predaja nehnuteľností od f. LAUGAR REALITY Plus, s.r.o., Soblahov.

schvaľuje

zmluvu o nevýhradnom sprostredkovaní predaja nehnuteľností od f. LAUGAR REALITY Plus, s.r.o., Soblahov.

Uznesenie č. 15/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

a) žiadosť o poskytnutie dotácie pre CVČ pri Piaristickom gymnáziu J. Braneckého v Trenčíne č. j. 1140/2013 (počet žiakov: 8);

b) žiadosť o poskytnutie dotácie pre CVČ, Nové Mesto nad Váhom č. j. 1390/2013 (počet žiakov: 1);

schvaľuje

v súlade s §11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení s prihliadnutím na §6 odst. 12 písm.d zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení výšku finančného príspevku pre kalendárny rok 2014 na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území Obce Trenčianska Turná v centrách voľného času **na žiaka 5,- EUR /mesiac** na základe predložených žiadostí.

Uznesenie č. 16/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

návrh na odmenu hlavnej kontrolórke obce za IV. štvrťrok 2013 vo výške 30 % zo základného mesačného platu;

schvaľuje

odmenu hlavnej kontrolórke obce za IV. štvrťrok 2013 vo výške 30% zo základného mesačného platu.

Uznesenie č. 17/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť f. BIOR s.r.o., Veľké Bierovce zaevidovanú pod č.j. 1/2014 o prenájom nebytového priestoru v obchodnom dome č. 29 – miestnosť 1 o výmere 18 m²;

schvaľuje

prenájom nebytového priestoru v obchodnom dome č. 29 – miestnosť 1 o výmere 18 m²/20,72 EUR/m²/rok pre f. BIOR s.r.o., Veľké Bierovce do 31.12. 2014 za účelom zriadenia diagnostického a terapeutického centra.

Uznesenie č. 18/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť p. Martiny Ranincovej ERIKA FASHION, Trenčianske Mítyce zaevidovanú pod č. j. 5/2014 o prenájom nebytového priestoru v obchodnom dome č. 29 o výmere 67 m²;
nesúhlasí

s predĺžením nájomnej zmluvy a zároveň poveruje starostu jednať vo veci vymáhania vzniknutého dlhu za uplynulé obdobie.

Uznesenie č. 19/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť SOŠ obchodu a služieb, Trenčín o prenájom nebytového priestoru v obchodnom dome č. 29 spolu o výmere 64,56 m² pre rok 2014.

schvaľuje

prenájom nebytového priestoru miestnosť 1-3 o výmere 64,56 m²/10,36 EUR/m²/rok v obchodnom dome č. 29 pre SOŠ obchodu a služieb, Trenčín pre prevádzku „holičstvo - kaderníctvo“ do 31.12.2014.

Uznesenie č. 20/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť Poľovníckeho združenia Lipníky Trenč. Turná o nápravu a prešetrenie právneho stavu ohľadom chaty PZ;

odporúča

starostovi prerokovať s právnikom odpoveď na danú žiadosť, nakoľko Obec Trenčianska Turná nie je vlastníkom uvedenej chaty a ani nemá od nej kľúče.

Uznesenie č. 21/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

zmluvu o dielo č. 1/2014/TRIM - CE č. 9/2014 – „Odvodnenie miestnej komunikácie – ul. Nivka v obci Trenčianska Turná – II. etapa;

schvaľuje

zmluvu o dielo č. 1/2014/TRIM - CE č. 9/2014 – „Odvodnenie miestnej komunikácie – ul. Nivka v obci Trenčianska Turná – II. etapa vo výške 35316,-- EUR vrátane DPH;

Uznesenie č. 22/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

zápisnicu zo zasadnutia komisie pre kultúru, šport, sociálne veci, vzdelávanie a zdravotníctvo zo dňa 27.1.2014;

odporúča

zaevidovať žiadateľov (žiadosti priložené k zápisnici z komisie) o umiestnenie v DSS a ZpS Trenčianska Turná podľa „Zásad prijímania a predvolávania žiadateľov do zariadenia sociálnych služieb obce Trenčianska Turná“ a po preskúmaní stupňa odkázanosti umiestniť žiadateľov v DSS a ZpS.

Uznesenie č. 23/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

odporúča

zaevidovať žiadosti o nájomné byty (žiadosti priložené k zápisnici z komisie) do evidencie žiadateľov o nájomné byty, nakoľko t. č. obec nemá žiadne voľné nájomné byty.

Uznesenie č. 24/01-2014

berie na vedomie

ústny podnet členov speváckej skupiny ZPOZ ohľadne finančného ohodnotenia pri akciách.

odporúča

starostovi predložiť menný zoznam členov ZPOZ a uskutočnených akcií za rok 2013 na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 25/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce, § 12 – Majetkové práva, bod 6 a starostlivom preskúmaní jednotlivých pohľadávok

schvaľuje

upustenie od vymáhania pohľadávok a následne zrušenie nižšie uvedených pohľadávok v účtovnej závierke k 31.12.2013:

- **Dlžník – Železnice SR Bratislava**, stredisko hospodárenia s majetkom Trenčín, odberateľská faktúra č. 2003071 zo dňa 14.7.2003 na sumu **1051,60 €** vystavená za montáž kanalizačnej prípojky k budove železničnej stanice Trenčianska Turná

Zdôvodnenie: vymáhanie pohľadávky nie je uspokojené z dôvodov neobjednania montáže zo strany odberateľa, čo nám bolo oznámené listom zo dňa 23.6.2003, nereagovanie na zaslané upomienky, z čoho vyplýva, že uspokojenie pohľadávky by nebolo úspešné.

- **Dlžník Čelocars, s.r.o. Bánovce nad Bebravou**, odberateľská faktúra č. 012/2007 zo dňa 15.1.2007 na sumu **211,13 €** vystavená za spotrebu elektrickej energie za rok 2006 v prevádzke na predaj vozidiel

Zdôvodnenie: vymáhanie pohľadávky je pre nás neefektívne, náklady na vymáhanie sú vyššie ako výška pohľadávky, voči spoločnosti bolo uznesením Okresného súdu Trenčín č.k. 36K/1/2008-307 zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku dlžníka a spoločnosť bola zrušená dňom 3.4.2008.

Uznesenie č. 26/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

harmonogram organizačno-technického zabezpečenia voľby prezidenta SR v roku 2014 – 1. kolo - 15.03.2014.

Uznesenie č. 27/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej, ako orgán územného plánovania obce, obstarávateľ územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Obce Trenčianska Turná, v zmysle §17 a §30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov

a) *preskúmalo*

schválený Územný plán sídelného útvaru Trenčianska Turná, (schválený dňa 26.5.1993, uznesením OZ č. 87/1993) a

b) *rozhodlo*

o obstaraní nového Územného plánu obce Trenčianska Turná. Dôvodom sú zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia pôvodného ÚPN-SÚ a potreba zosúladenia územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) obce s nadradenou ÚPD, ktorou je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov č. 1 a č. 2.

c) *ukladá*

starostovi obce zabezpečiť obstarávateľa ÚPN-O podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov a spracovateľa ÚPN-O podľa §19a ods. 2 Stavebného zákona.

Uznesenie č. 28/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

schvaľuje

nasledovný postup voľby HK:

a) komisia v počte päť členov (z radov poslancov OcZ a zamestnancov OcÚ) vyberie z prihlásených uchádzačov dvoch kandidátov, ktorých pozvú na pohovor na výberové konanie dňa 19.02.2014. Tajná voľba sa bude konať na zasadnutí OcZ Trenčianska Turná dňa 26.02.2014.

Posledný termín prihlášok je 11.02.2014 vrátane do 15.00 hod.

b) Podľa § 18a ods.3 Zákona o obecnom zriadení na zvolenie HK je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov. Ak ani jeden z kandidátov takú väčšinu nezískal, OcZ ešte na tej istej schôdzi vykoná druhé kolo volieb. V druhom kole volieb je zvolený ten kandidát, ktorý získal väčší počet platných hlasov. Pri rovnosti hlasov v druhom kole volieb sa rozhoduje žrebom.

Uznesenie č. 29/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

protest prokurátora proti VZN obce Trenčianska Turná č. 1/2002 o podmienkach držania psov v Obci Trenčianska Turná schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trenčianskej Turnej dňa 27.11.2002 uzn. 98/2002.

ukladá

starostovi pripraviť návrh nového VZN .

Uznesenie č. 30/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť USPS o prenájom nebytového priestoru v obchodnom dome č. 29;

schvaľuje

prenájom nebytového priestoru v obchodnom dome č. 29 – miestnosť 1 o výmere 18 m² za cenu 10,36 €/ m²/rok pre Urbársku spoločnosť Pozemkové spoločenstvo Trenčianska Turná do 31.12.2014.

Uznesenie č. 31/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

berie na vedomie

informáciu starostu o možnosti odkúpenia parc. č. 676 a č. 675 k.ú. Trenčianska Turná;

odporúča

osloviť majiteľa a ponúknuť mu sumu za odpredaj parc. č. 676 a parc. č. 675 k.ú. Trenčianska Turná max. do výšky 40,00 €/m²

Uznesenie č. 32/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

žiadosť p. Jozefa Ježíka st., 913 21 Trenčianska Turná 645 o vyčlenení obecnej ornej pôdy za účelom hospodárenia na nej;

odporúča

starostovi na základe žiadosti p. Jozefa Ježíka Trenčianska Turná o vyčlenení obecnej ornej pôdy za účelom hospodárenia na nej jednat' s predsedom PD.

Uznesenie č. 33/01-2014

Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej po prerokovaní

berie na vedomie

informáciu odpredaji STL plynovodu SO 04 Plynovod Trenčianska Turná Lokalita Zajarčie pre SPP- distribúcia, a.s. Bratislava

súhlasí

s odpredajom STL plynovodu SO 04 Plynovod Trenčianska Turná Lokalita Zajarčie pre SPP- distribúcia, a.s. Bratislava.

Overovatelia:

1. Ing. Mgr. Martin Chorvát

2. Ing. Martin Lipták

Ing. Peter Mikula
starosta obce