

UZNESENIE č. 9/2013
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej
konaného dňa 25.09.2013

A. Berie na vedomie

1. Informáciu o plnení úloh rozvoja obce podľa informácií starostu obce.
2. Kontrolu plnenia uznesení OcZ .
3. Kontrolu príjmov a čerpanie rozpočtu za 01-08/2013.
4. Kumulatívne príjmy a výdavky DSS za 01-08/2013, príjmy DSS za rok 2013.
5. Čerpanie rezervného fondu v r. 2013.
6. Zápisnicu z komisie pre ÚP, výstavbu, ŽP, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo.
7. Zápisnicu z komisie pre správu majetku, financií, rozvoja podnikania, obchodu a cestovného ruchu.
8. Návrh realizácie prevodu nehnuteľného majetku pre Karola Vanču, Trenčín - odkúpenie časti pozemku reg. C, parc. č. 1103/18 o výmere 1700m² ost. plocha podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný 3/5 súhlas všetkých poslancov.
9. Zámer predaja pozemku, parcely – novovytvoreného pozemku pre Karola Vanču - PAVA, Trenčín zapísaného v registri „C“, ako parc. č. 1103/19 - ostatná plocha o výmere 2300 m² v k. ú. Trenčianska Turná vedenej na LV č. 1, ktorá je identifikovaná v geometrickom pláne číslo 41373006-52-13 vyhotovenom dňa 12.8.2013, Ing. Vladimírom Murcinom so sídlom: Trenčín, IČO: 41373006, ktorý bol overený Správou katastra Trenčín pod č. 754/13 zo dňa 21.08.2013 vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Trenčianska Turnej č.108/2013 zo dňa 21.8.2013 a zverejnený dňa 23.8.2013 na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia OcZ, v súlade s § 9a ods.8, písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
10. Návrh realizácie zmluvy o zriadení vecných bremien medzi Západoslovenskou distribučnou, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava a Obcou Trenčianska Turná podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný 3/5 súhlas všetkých poslancov.
11. Žiadosť o vyjadrenie k zámeru IBV Trenčianska Turná - REALHAUS s.r.o., Trenčín.
12. Organizačno-technické zabezpečenie volieb do samosprávnych krajov dňa 9.11.2013.
13. Žiadosť o výmenu pozemku parc.č.818/7, ktorej vlastníkom je Obec Trenčianska Turná za pozemok parc. č. 829 - Pavol Sabo a PaedDr. Beáta Sabová, Trenč. Turná.
14. Zmluvu o dielo č. 1/17/9/2013 – stavba „Trenčianska Turná lokalita Zajarčie“ – GAS-MET s.r.o., Nové Mesto nad Váhom, ktorej predmetom je dodávka a montáž SO 04 STL plynovod.
15. Zmluvu o dielo na stavbu „ Trenčianska Turná - lokalita Zajarčie – kmeňová stoka A“ - Via-kom s.r.o. , Žiar nad Hronom.
16. Zmluvu o dielo na stavbu „ Trenčianska Turná - lokalita Zajarčie – prečerpávacía stanica + výtlak “ - Via-kom s.r.o. , Žiar nad Hronom.
17. Zmluvu o dielo na stavbu „ Trenčianska Turná - lokalita Zajarčie – vodovod “ – Via-kom s.r.o. , Žiar nad Hronom.

18. Zmluvu o dielo č. 2/2013/TRIM – „Odvodnenie miestnej komunikácie – ul. Nivka – I. etapa - v obci Trenčianska Turná“ TRIM s.r.o. Dubnica nad Váhom.
19. Žiadosť CFP s.r.o., Trenčín.
20. a/ Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Samuela Timona Trenčianska Turná za školský rok 2012/2013.
b/ Informáciu o zmenách v školských vzdelávacích programoch ISCED 0,1,2, informáciu o výchovnom programe ŠKD.
c/ Informáciu o novom školskom roku 2013/2014 a činnosti ZŠ a MŠ.
21. Pridelenie 2-izbového nájomného bytu v b.j. č. 31 pre Ing. Andreu Strechovú od 01.09.2013 do 31.08.2014, t.j. na obdobie 1 rok.
22. Zmluvu o dielo „Dodávka a dovoz štrkopieskov „Trenčianska Turná – lokalita Zajarčie – priemyselný park“ – SAPRESTAV s.r.o. Veľké Bierovce pod miestnou komunikáciou.
23. a/ Monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30.6.2013.
b/ Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k monitorovacej správe.
24. Žiadosť Ing. Martiny Michalcovej o odpredaj pozemku parc. č. 1162/44 orná pôda v k.ú. Trenč. Turná za kúpnu cenu vo výške 20,-- €/m².
25. Návrh na odmenu hlavnej kontrolórky obce za II. štvrťrok 2013 vo výške 30 % zo základného mesačného platu.
26. Žiadosť o pripojenie v zmysle Zmluvy o spolupráci – TESCO STORES a.s., Bratislava.
27. Informáciu o výzve cezhraničnej spolupráce SR-ČR 2007-2013.

B. Schvaľuje

1. Čerpanie rezervného fondu vo výške 48187,37 €, slovom štyridsaťosemtisíc jednastoosemdesiatšesť 37/100 EUR na :
 - a) čiastočnú úhradu dodávateľskej faktúry č. 1151320019 od firmy Doprastav a.s. Bratislava **vo výške 5130,62 €** - stavba „Trenčianska Turná KANALIZÁCIA“ – stavebné práce 3/2013
 - b) čiastočnú úhradu dodávateľskej faktúry č. 1151320036 od firmy Doprastav a.s. Bratislava **vo výške 14060,18 €** - stavba „Trenčianska Turná KANALIZÁCIA“ – stavebné práce 4/2013
 - c) čiastočnú úhradu dodávateľskej faktúry č. 2130067 od firmy Vodohospodárske stavby a.s. Bratislava **vo výške 28996,57 €** - stavba „Trenčianska Turná KANALIZÁCIA“ – stavebné práce 7/2013.
2. V súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že predmetný pozemok je situovaný v nevybudovanej priemyselnej zóne, susedí s nehnuteľnosťou žiadateľa a podľa platného ÚPN Trenčianska Turná je určený na podnikateľskú činnosť. V priemyselnej zóne sa nenachádzajú inžinierske siete, nie je vybudovaný prístup na uvedený pozemok, čo bráni žiadateľovi začať s okamžitou výstavbou. Rozšírením pozemku bude žiadateľ využívať pozemok za účelom spevnenej plochy pre účely krátkodobého odstavenia motorových vozidiel. Obec Trenčianska Turná ponúkla na predaj uvedený pozemok v roku 2009, ale k prevodu nehnuteľnosti nedošlo, ani v opakovaných ponukových konaniach až do súčasnosti. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom odpredaja, je nevyužitá, prebytočná, stratová, nerentabilná pre obec a vyžaduje značné finančné náklady na jej udržiavanie, ktoré zaťažujú obecný rozpočet.
 - **zámer predaja pozemku**, parcely registra „C“, č. 1103/18 - ostatná plocha o výmere 1700 m² v k. ú. Trenčianska Turná vedenej na LV č. 1, ktorá je identifikovaná v geometrickom pláne číslo 41373006-59-13 vyhotovenom dňa 13.09.2013, Ing.

Vladimírom Murcinom so sídlom: Trenčín, IČO: 41373006, ktorý bol overený Správou katastra Trenčín pod č. 883/13 zo dňa 08.10.2013 vo vlastníctve obce Trenčianska Turná,

pre Karola Vanču, Trenčín, za cenu vo výške 40,00 €/m².

Celková suma za predaj nehnuteľnosti činí **68 000,00 €**.

za nasledovnej podmienky:

- obec zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

3. V súlade s ustanoveniami podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že predmetný pozemok je situovaný v nevybudovanej priemyselnej zóne a podľa platného ÚPN Trenčianska Turná je určený na podnikateľskú činnosť. V priemyselnej zóne sa nenachádzajú inžinierske siete, nie je vybudovaný prístup na uvedený pozemok, čo bráni žiadateľovi začať s okamžitou výstavbou.

Žiadateľ bude využívať pozemok za účelom spevnenej plochy pre účely krátkodobého odstavenia motorových vozidiel.

Obec Trenčianska Turná ponúkla na predaj uvedený pozemok v roku 2009, ale k prevodu nehnuteľnosti nedošlo, ani v opakovaných ponukových konaniach až do súčasnosti.

Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom odpredaja, je nevyužitá, prebytočná, stratová, nerentabilná pre obec a vyžaduje značné finančné náklady na jej udržiavanie, ktoré zaťažujú obecný rozpočet.

- **predaj pozemku** – novovytvoreného pozemku zapísaného v reg. „C“, ako parc. č. 1103/19 - ostatná plocha o výmere 2300 m² v k. ú. Trenčianska Turná vedenej na LV č. 1, ktorá je ktorá je identifikovaná v geometrickom pláne číslo 41373006-52-13 vyhotovenom dňa 12.8.2013, Ing. Vladimírom Murcinom so sídlom: Trenčín, IČO: 41373006, ktorý bol overený Správou katastra Trenčín pod č. 754/13 zo dňa 21.08.2013 vo vlastníctve obce Trenčianska Turná pre Karola Vanču, Trenčín, ktorý podniká na základe živnostenského registra 309-5892, pod obchodným menom Karol Vančo - PAVA, IČO: 30350174, Trenčín do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za sumu vo výške 40,00 €/m². Celková suma za predaj nehnuteľnosti činí **92000,00 €**,
- **a návrh kúpnej zmluvy**

pre Karola Vanču, Trenčín, ktorý podniká na základe živnostenského registra 309-5892, pod obchodným menom Karol Vančo - PAVA, IČO: 30350174, Trenčín, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za sumu vo výške 40,00 €/m². Celková suma za predaj nehnuteľnosti činí **92000,00 €**,

za nasledovných podmienok :

viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota zaplataenia kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia kúpnej zmluvy.

4. V súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa, zmluvu o zriadení vecného bremena** z dôvodu, že predmetná zmluva o zriadení vecných bremien na parc. v reg. „C“, č. 1105/10 vod.pl. o výmere 27 m², parc.č. 1105/36 – záhr. o výmere 280m², parc.č. 1107/99 – or.pôda o výmere 2357 m² zapísané na LV č. 1 a parc. v reg.“E“ č. 1116/2-or.pôda o výmere 708 m² zapísané na LV č. 1606, ktoré sa nachádzajú v kat.úz. Trenčianska Turná je pre zmluvnú stranu Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO: 6361518 - oprávneného investora stavby s názvom“ Trenčianska Turná,IBV Mestské- káblové rozvody NN“, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku, ktorej výstavba bola povolená Stavebným

povolením č. SÚ 815/2012-IZ vydaným obcou Trenčianska Turná dňa 9.7.2012 .

Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 67/2013 zo dňa 20.8.2013 a GP č. 69/2013 zo dňa 28.8.2013 vyhotoviteľ GEOplán Trenčín s.r.o. geodetická kancelária Trenčín.

Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Dĺžka trasy na zriadenie vecného bremena uloženia podzemného vedenia na par.č.1105/10 je 183,99m, par.č. 1105/36 je 3,96m, par.č. 1016/2 je 2,64m, par.č. 1107/99 je 26,73m a je potvrdená geodetom Mgr. Mikotom, tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Obec – Trenčianska Turná - povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecného bremena, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne :

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami;

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť zriadenie, uloženie užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám, sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

Dôvodom hodným zreteľa je skutočnosť, že zriadením vecného bremena bezodplatne pre IBV Mestské - káblové rozvody NN, na parc. v reg. „C“, č. 1105/10 vod.pl. o výmere 27 m², parc.č. 1105/36 – záhr. o výmere 280m², parc.č. 1107/99 – or.pôda o výmere 2357 m² zapísané na LV č. 1 a parc. v reg. „E“ č. 1116/2-or.pôda o výmere 708m² zapísané na LV č. 1606, ktoré sa nachádzajú v kat.úz. Trenčianska Turná, oprávneným investorom Západoslovenskou distribučnou, a.s., Bratislava, IČO: 36361518 bude slúžiť na zásobovanie elektrickou energiou pre občanov v danej lokalite.

5. Zmluvu o dielo č. 1/17/9/2013 – stavba „Trenčianska Turná lokalita Zajarčie“ - GAS-MET s.r.o., Nové Mesto nad Váhom, ktorej predmetom je dodávka a montáž SO 04 STL plynovod vo výške 35856,00 € vrátane DPH.
6. Zmluvu o dielo na stavbu „ Trenčianska Turná - lokalita Zajarčie – kmeňová stoka A“ - Via-kom s.r.o. , Žiar nad Hronom vo výške 28205,06 € vrátane DPH.
7. Zmluvu o dielo na stavbu „ Trenčianska Turná - lokalita Zajarčie – prečerpávacía stanica + výtlak “ - Via-kom s.r.o. , Žiar nad Hronom vo výške 29872,00 € vrátane DPH.
8. Zmluvu o dielo na stavbu „ Trenčianska Turná - lokalita Zajarčie – vodovod “ - Via-kom s.r.o. , Žiar nad Hronom vo výške 29159,02 € vrátane DPH.
9. Zmluvu o dielo č. 2/2013/TRIM – „Odvodnenie miestnej komunikácie – ul. Nivka – I. etapa - v obci Trenčianska Turná“ TRIM s.r.o. Dubnica nad Váhom vo výške

35916,00 € vrátane DPH.

10. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Samuela Timona Trenčianska Turná za školský rok 2012/2013.
11. Zmluvu o dielo „Dodávka a dovoz štrkopieskov „Trenčianska Turná – lokalita Zajarčie – priemyselný park“ – SAPRESTAV s.r.o. Veľké Bierovce pod miestnou komunikáciou vo výške 35340,00 €.
12. Odmenu hlavnej kontrolórke obce za II. štvrťrok 2013 vo výške 30 % zo základného mesačného platu.

C. Nesúhlasí

1. So žiadosťou CFP s.r.o., Trenčín z dôvodu neprijateľnosti a nevýhodnosti pre obec.
2. So zmenou ceny na odpredaj pozemku parc. č. 1162/44 Ing. Martine Michalcovej, Trenčín a zostáva v platnosti predajná cena 40,00 € v zmysle uznesenia 30/2013 zo dňa 27.2.2013.

C. Doporučuje

1. Starostvi a predsedovi komisie doriešiť problematiku hranice pozemku p. Ryboviča Vladimíra , Trenčianska Turná na mieste za jeho osobnej účasti.
2. Starostvi obce odpovedať na žiadosť o vyjadrenie k zámeru IBV Trenčianska Turná - REALHAUS s.r.o., Trenčín, nasledovne:
Predmetné územie je v ÚP Obce určené na zastavanie IBV.
Spôsob dopravného napojenia a technickej infraštruktúry je na hranici využiteľnosti, preto požadujeme, aby investor predložil návrh riešenia tejto problematiky.
3. Vypracovať projekt s naším partnerským mestom Bojkovice v oblasti podpory II.3 Zlepšenie informačnej a komunikačnej dostupnosti prihraničia, do výšky 5%-nej spoluúčasti v projekte maximálne 6000,00 €.

D. Ruší

1. Uznesenie č. 56/2012 zo dňa 28.3.2012 z dôvodu nepodpísania a neplatnosti zmluvy s firmou Europen s.r.o. Trenč. Jastrabie.

E. Súhlasí

1. S výmenou pozemku, s primeraným doplatkom, vychádzajúcim z rozdielu výmer.
Jedná sa o výmenu pozemku parc.č. 818/7 – výmera 98 m², ktorého vlastníkom je Obec Trenčianska Turná za časti pozemku parc.č. 829 (chodník) - výmera cca 52 m² ktorého vlastníkmi sú Pavol Sabo a PaedDr. Beáta Sabová, Trenč. Turná na základe vypracovaného GP na zámenu pozemkov.
2. S dočasným napojením splaškovej kanalizácie stavby NC Laugaricio Trenčín – Belá, 2. etapa, ZTV pre objekty Möbelix, Autoumyváreň a Kinekus do splaškovej kanalizácie vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, do doby vybudovania a skolaudovania kanalizačného zberača, ktorý sa buduje v rámci stavby „I/67-Trenčín-most- Juhovýchodný obchvat mesta Trenčín.
3. S navrhovanými uzneseniami bez pripomienok.

Overovatelia:

1. Ing. Martin Lipták
2. Ing. Jozef Kováč

Ing. Peter Mikula
starosta