

**UZNESENIE č. 4/2013**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej**  
**konaného dňa 24.04.2013**

---

**A. Berie na vedomie**

1. Informáciu o plnení úloh rozvoja obce podľa informácií starostu obce.
2. Kontrolu plnenia uznesení OcZ.
3. Kontrolu príjmov a čerpanie rozpočtu za 01.-03.2013
4. Kumulatívne príjmy a výdavky DSS za 03/2013, príjmy DSS za rok 2013.
5. Správu o výsledku následnej finančnej kontroly č. 1 hlavnej kontrolórky obce.
6. Zápisnicu z komisie pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a zdravotníctvo.
7. a) správu o výsledku výberového konania na riaditeľa ZŠ s MŠ Samuela Timona, Trenčianska Turná 30 a na základe výberového konania bolo určené poradie na obsadenie funkcie riaditeľa ZŠ s MŠ Samuela Timona, Trenčianska Turná 30 nasledovne:
  1. PaedDr. Beáta Sabová
  2. Mgr. Róbert Lacíkb) informáciu starostu obce o vymenovaní PaedDr. Beáty Sabovej za riaditeľku ZŠ s MŠ Samuela Timona, Trenčianska Turná 30 s účinnosťou od 08.04.2013.
8. Žiadosť o vydanie parcely č. 56/140 v k. ú. Trenč. Turná – Jozef Raninec, Tr. Turná č. 878.
9. Žiadosti o finančné príspevky na centrá voľného času.
10. Návrh na odpredaj odpadu – orezu z verejnej zelene (biomasy) na štiepkovanie v objeme 26,3 t v dohodnutej výške 12,-€/t vrátane DPH.
11. Žiadosti o odkúpenie parciel – Minárik Jozef, Trenč. Turná č. 764 a Vranák Zdenko, Trenč. Turná č. 813.
12. Výpoveď z nebytového priestoru č. 2 v budove súp. č. 29 – Zuzana Žingorová – SUZAN.
13. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 1103/3 a 1103/20 o výmere 2000 m<sup>2</sup> – Karol Vančo, Soblahovská 1112/45, Trenčín.

**B. Schvaľuje**

1. a) ukončenie nájmu v b. j. č. 31 - Ing. Róbert Klement, Tr. Turná 31 k 31.5.2013  
b) predĺženie nájomných zmlúv: Peter Kurtiš, bytom Tr. Turná od 1.10.2013 do 30.9.2016 a Ing. Jakub Ježík, Tr. Turná 693 do 31.8.2013.
2. 1. Na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“):

***schvaľuje***

spôsob prevodu vlastníctva - pozemkov na výstavbu „IBV Zajarčie – I. etapa“ parcelné čísla 1098/36, 1098/37, 1098/38, 1098/39, 1098/40, 1098/41 o výmere 28184 m<sup>2</sup> v KÚ Trenčianska Turná, odčlenené GP č. 41373006-063-12 zo dňa 17.01.2013 vyhotoveným Ing. Murcinom, overeným správou katastra dňa 25.1.2013 pod číslom 45/13 obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

2. Na základe § 9 ods. 2 písm. b/ Zákona o majetku obcí:

***schvaľuje*** podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- a) 1. kolo: písomné podanie ponúk a požadovaných dokladov
- b) 2. kolo: elektronická dražba
- c) súťažiaci ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne **10,00 EUR** za 1 m<sup>2</sup> – vrátane DPH
- d) súťažiaci prijíma podmienku, že:

- do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku v sume 10.000 EUR, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Preukázanie zloženej zábezpeky je nutné doložiť bankovým výpisom. **Neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená zábezpeka do 5 dní po ukončení súťaže. Víťaznému uchádzačovi bude cena znížená o výšku zábezpeky. V prípade, ak víťazný uchádzač odstúpi od podpisu kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.**

- preukáže v lehote 15 dní od oznámenia výsledku súťaže svoju solventnosť na zaplatenie kúpnej ceny bankovou zárukou podľa § 313 a nasl. Obch. zák. alebo v rovnakej lehote zloží kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy,

e) **súťažiaci** zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností, najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy,

f) **Súťažiaci** berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodov 3. a 4. vyššie nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, 349 Obch. zák.).

g) **Súťažiaci** prijíma podmienku, že:

- predmet návrhu zmluvy podľa bodu 1.) vyhlásenia súťaže kupuje ako celok
- na p. č. 1098/42 o výmere 5319 m<sup>2</sup> v KÚ Trenčianska Turná vybuduje miestnu komunikáciu s asfaltobetónovou vozovkou a obojstranným chodníkom vrátane IS v zmysle platných noriem a technických predpisov pre IBV
- dodrží rozčlenenie stavebných pozemkov podľa prílohy č. 2 k súťažným podkladom
- bude znášať náklady spojené s odňatím z PPF pod miestnu komunikáciu
- bude znášať náklady spojené s vydaním územného a stavebného povolenia na IS a miestnu komunikáciu
- po kolaudácií odovzdá bezodplatne inžinierske siete, miestne komunikácie a chodníky obci Trenčianska Turná a správcom predmetných sietí

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY :

h) Technické informácie o nehnuteľnosti poskytnie starosta obce – Ing. Peter Mikula, tel. 0902908416, e-mail: [starosta@trencianskaturna.sk](mailto:starosta@trencianskaturna.sk). Prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť so starostom obce – Ing. Petrom Mikulom, tel. 0902908416.

ch) Návrhy na uzavretie zmluvy podávajúte písomne na adresu "Obec Trenčianska Turná, sekretariát starostu obce, 913 21 Trenčianska Turná č. 86" v zalepenej obálke a s výrazným označením "súťaž: IBV Zajarčie – 1. etapa". Túto obálku vložte do druhej obálky s označením "prihláška do súťaže", kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rod. č.).

Na rovnakej adrese poskytneme záujemcom na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

i) Lehota na predkladanie návrhov podľa bodu 2. a) končí dňa **24.05. 2013 o 12,00 hod.**

j) Výsledok vyhodnotenia 1. kola súťaže bude oznámený účastníkom, ktorí splnili podmienky verejnej obchodnej súťaže, písomnou formou spolu s termínom elektronickej dražby najneskôr **31. mája 2013.**

k) Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.

l) Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

m) Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

n) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Ing. Dušan Poruban, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Ing. Jozef Kováč, Dušan Chudada s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a Ing. Petra Mikulu (organizátora súťaže) ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

4. Predaj nehnuteľnosti: pozemku parcely C-KN č. 1162/44 – orná pôda o výmere 127 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, ktorá sa nachádza v k. ú. Trenčianska Turná žiadateľke: Ing. Martine Michalovej (rod. Michalovej), nar. 29. 11. 1980, r. č. 806129/7244, bytom ul. 28. Októbra 1175/14, 911 01 Trenčín za sumu 40,- €/m<sup>2</sup>. Celková dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť činí 5080,- €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosť – pozemok parc. č. 1162/44 – orná pôda o výmere 127 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v registri KN „C“ v k. ú. Trenčianska Turná, vedená na LV č. 1606, bráni vlastníkovi susedného pozemku parc. č. 767/2 k prístupu na svoj pozemok, ktorý nemôže dostatočne využívať.

5. Prevod majetku - predaj nehnuteľnosti: pozemku parc. č. 1506/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m<sup>2</sup> v k. ú. Trenčianska Turná v registri KNC vo vlastníctve obce Trenčianska Turná na LV č. 1 a vznikla z parc. č. 1506/2 na základe GP č. 82/12 vyhotoveného dňa 4.09.2012, ktorý autorizačne overil dňa 05.09.2012 Ing. František Masár, a úradne overený správou katastra Trenčín dňa 18.9.2012 pod č. 878/12, žiadateľovi: PaedDr. Vlastimilovi Šimíčkovi, (rod. Šimíček), nar. 28.03.1951, r.č. 510328/231, bytom 913 21 Tr. Turná č. 132 za sumu 20,- €/m<sup>2</sup> s tým, že odkúpením parcely si žiadateľ rozšíri svoj pozemok a zároveň žiadateľ požiada dotknuté organizácie (TVK, SPP a Slovak Telecom) o vytýčenie sietí na uvedenom pozemku, aby v budúcnosti dotknuté organizácie v prípade poruchy mali prístup na uvedenú parcelu, nakoľko pri uzatváraní kúpnej zmluvy bude žiadateľovi na LV zapísaná ťarcha na pozemku. Celková dohodnutá cena je 2080,- € vrátane DPH.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že odkúpením nehnuteľnosti pozemku parc. č. 1506/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m<sup>2</sup> v k. ú. Trenč. Turná v registri KNC vo vlastníctve obce Trenčianska Turná vedeného na LV č. 1 sa rozšíri žiadateľovi pozemok.

6. V súlade s § 11 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení s prihliadnutím na § 6 odst. 12 písm. d zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení výšku finančného príspevku na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom na území obce Trenčianska Turná v centrách voľného času zriadených na území iných obcí a miest v okrese Trenčín vo výške 40,- € na dieťa na rok 2013 na základe predložených žiadostí do termínu: 24.04.2013.

7. Odpredaj odpadu – orezu z verejnej zelene (biomasy) na štiepkovanie v objeme 26,3 t v dohodnutej výške 12,-€/t vrátane DPH firme Ing. Miroslav Saloň, Hámre 944.

8. Ukončenie nájmu nebytového priestoru č. 2 v budove súp. č. 29 – Zuzana Žingorová – SUZAN k 30.04.2013 dohodou.

### **C. Doporučuje**

- a) zaradiť do evidencie všetkých žiadateľov, ktorí podali žiadosť o umiestnenie v DSS a ZpS, podľa „Zásad prijímania a predvolávania žiadateľov do zariadenia sociálnych služieb Obce Trenčianska Turná“ a po preskúmaní stupňa odkázanosti umiestniť žiadateľov v DSS a Zps Tr. Turná (viď. príloha)  
b) žiadosti o nájomné byty zapísať do evidencie žiadateľov o nájomné byty (viď. príloha).
2. Uverejniť verejnú obchodnú súťaž v denníku Trenčianske noviny, Pardon.

3. Doriešiť vydanie parcely č. 56/140 v k. ú. Trenč. Turná pôvodnému vlastníkovi – Jozefovi Ranincovi, Trenč. Turná č. 878 v spolupráci s právnikom obce.
4. Prerokovať žiadosť a prizvať žiadateľa na komisiu pre ÚP, výstavbu, ŽP, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo dňa 06.05.2013.

#### **D. Určuje**

1. Hlavnej kontrolórke pripraviť podrobný prehľad výdavkov.
2. Prevod majetku - predaj nehnuteľnosti: pozemku parcely C-KN č. 1162/44 – orná pôda o výmere 127 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, ktorá sa nachádza v k.ú. Trenčianska Turná žiadateľke: Ing. Martine Michalovej (rod. Michalovej), nar. 29. 11. 1980, r. č. 806129/7244, bytom ul. 28. Októbra 1175/14, 911 01 Trenčín za sumu 40,- €/m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom prístupu na svoj pozemok parc. č. 767/2 zapísaný na LV č. 2914, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Celková dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť činí 5080,- €.

##### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosť – pozemok parc. č. 1162/44 – orná pôda o výmere 127 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v registri KN „C“ v k. ú. Trenč. Turná, vedená na LV č. 1606, bráni vlastníkovi susedného pozemku parc. č. 767/2 k prístupu na svoj pozemok, ktorý nemôže dostatočne využívať.

3. Prevod majetku - predaj nehnuteľnosti: pozemku parc. č. 1506/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m<sup>2</sup> v k. ú. Trenčianska Turná v registri KNC vo vlastníctve obce Trenčianska Turná na LV č. 1 a vznikla z parc. č. 1506/2 na základe GP č. 82/12 vyhotoveného dňa 4.09.2012, ktorý autorizačne overil dňa 05.09.2012 Ing. František Masár, a úradne overený správou katastra Trenčín dňa 18.9.2012 pod č. 878/12, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov žiadateľovi:  
PaedDr. Vlastimilovi Šimíčkovi, (rod. Šimíček), nar. 28.03.1951, r.č. 510328/231, bytom 913 21 Tr. Turná č. 132 s tým, že odkúpením parcely si rozšíri svoj pozemok, za sumu vo výške 20,- €/m<sup>2</sup> s tým, že žiadateľ požiada dotknuté organizácie (TVK, SPP a Slovak Telecom) o vytýčenie sietí na uvedenom pozemku, aby v budúcnosti dotknuté organizácie v prípade poruchy mali prístup na uvedenú parcelu, nakoľko pri uzatváraní kúpnej zmluvy bude žiadateľovi na LV zapísaná ťarcha na pozemku. Celková dohodnutá cena je 2080,- € vrátane DPH.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že odkúpením nehnuteľnosti pozemku parc. č. 1506/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 104 m<sup>2</sup> v k. ú. Trenč. Turná v registri KNC vo vlastníctve obce Trenčianska Turná vedeného na LV č. 1 sa rozšíri žiadateľovi pozemok.

#### **E. Ukladá**

1. Hlavnej kontrolórke pripraviť podrobný prehľad výdavkov.
2. Prerokovať možnosti odčlenenia a odpredaja parciel, prípadne zámenu parciel vo vlastníctve obce na základe žiadostí v komisii pre ÚP, výstavbu, ŽP, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo.

**F. Súhlasí**

1. S navrhovanými uzneseniami bez pripomienok.

Overovatelia:

1. Mgr. Eva Vranáková

.....

2. Mgr. Vladimír Zvalený

.....

Ing. Peter Mikula  
starosta