

UZNESENIE č. 03/2013
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej
konaného dňa 11.03.2013

A. Schvaľuje

1. Na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“):

schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva - pozemkov na výstavbu „IBV Zajarčie – I. etapa“ parcelné čísla 1098/36, 1098/37, 1098/38, 1098/39, 1098/40, 1098/41 o výmere 28184 m² v KÚ Trenčianska Turná, odčlenené GP č. 41373006-063-12 zo dňa 17.01.2013 vyhotoveným Ing. Murcinom overením správou katastra dňa 25.1.2013 pod číslom 45/13 obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

2. Na základe § 9 ods. 2 písm. b/ Zákona o majetku obcí:

schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- a) 1. kolo: písomné podanie ponúk a požadovaných dokladov
- b) 2. kolo: elektronická dražba
- c) súťažiaci ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne **12,00 EUR** za 1 m² – vrátane DPH
- d) súťažiaci prijíma podmienku, že:
 - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku v sume 10.000 EUR, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Preukázanie zloženej zábezpeky je nutné doložiť bankovým výpisom. **Neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená zábezpeka do 5 dní po ukončení súťaže. Víťaznému uchádzačovi bude cena znížená o výšku zábezpeky. V prípade, ak víťazný uchádzač odstúpi od podpisu kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže.**
 - preukáže v lehote 15 dní od oznámenia výsledku súťaže svoju solventnosť na zaplatenie kúpnej ceny bankovou zárukou podľa § 313 a nasl. Obch. zák. alebo v rovnakej lehote zloží kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy,
 - e) **súťažiaci** zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností, najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy,
 - f) **Súťažiaci** berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodov 3. a 4. vyššie nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, 349 Obch. zák.).
 - g) **Súťažiaci** prijíma podmienku, že:
 - predmet návrhu zmluvy podľa bodu 1.) vyhlásenia súťaže kupuje ako celok
 - na p. č. 1098/42 o výmere 5319 m² v KÚ Trenčianska Turná vybuduje miestnu komunikáciu s asfaltobetónovou vozovkou a obojstranným chodníkom vrátane IS v zmysle platných noriem a technických predpisov pre IBV
 - dodrží rozčlenenie stavebných pozemkov podľa prílohy č. 2 k súťažným podkladom
 - bude znášať náklady spojené s odňatím z PPF pod miestnu komunikáciu
 - bude znášať náklady spojené s vydaním územného a stavebného povolenia na IS a miestnu komunikáciu
 - po kolaudácii odovzdá bezodplatne inžinierske siete, miestne komunikácie a chodníky obci Trenčianska Turná a správcom predmetných sietí

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY :

h) Technické informácie o nehnuteľnosti poskytnie starosta obce – Ing. Peter Mikula, tel. 0902908416, e-mail: starosta@trencianskaturna.sk. Prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť so starostom obce – Ing. Petrom Mikulom, tel. 0902908416.

ch) Návrhy na uzavretie zmluvy podávajúť písomne na adresu "Obec Trenčianska Turná, sekretariát starostu obce, 913 21 Trenčianska Turná č. 86" v zalepenej obálke a s výrazným označením "súťaž: IBV Zajarčie – 1. etapa". Túto obálku vložte do druhej obálky s označením "prihláška do súťaže", kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rod. č.). Na rovnakej adrese poskytneme záujemcom na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

i) Lehota na predkladanie návrhov podľa bodu 2. a) končí dňa **10.04. 2013 o 12,00 hod.**

j) Výsledok vyhodnotenia 1. kola súťaže bude oznámený účastníkom, ktorí splnili podmienky verejnej obchodnej súťaže, písomnou formou spolu s termínom elektronickej dražby najneskôr **16. apríla 2013.**

k) Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.

l) Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

m) Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

n) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

3. zriaďuje komisiu v zložení: Ing. Dušan Poruban, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Ing. Jozef Kováč, Dušan Chudada s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a Ing. Petra Mikulu (organizátora súťaže) ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

B. Vyhlasuje

výzvu na potenciálneho investora pre projekt Aquaparku.

Víziou obce je začatie spolupráce so serióznym partnerom s jasnou a ucelenou predstavou vzájomného riešenia projektu. Sme pripravení k okamžitému riešeniu projektu a jeho maximálnej podpory.

Požadujeme, aby projekt obsahoval nasledovné:

1. Zrealizovanie geotermálneho vrtu v lokalite podľa Projektu geologickej úlohy: 06 06 42.
2. Po dosiahnutí požadovaných parametrov prameňa zrealizovať relaxačný komplex o rozlohe 28000 m² (ohraničený cestou I/50, III/507, IBV Močiar a VN 110 kV, ktorý bude zahŕňať:
 - Areál vonkajšieho kúpaliska s plaveckým bazénom, detským bazénom, toboganmi, relaxačným bazénom, atrakciami
 - Liečebný a rehabilitačný komplex (vnútorný bazén, wellnes)
 - Technické zázemie – prevádzkový objekt
 - Stravovací komplex
 - Ubytovacie zariadenie
 - Parkovacie plochy – min. 2 obslužné vjazdy
 - Šatne, sprchy, prezliekarne, stánky s občerstvením
 - Športové plochy, detské ihrisko
 - Oddychové zóny – zeleň
 - Budovy a objekty – max. 3 nadzemné podlažia (do výšky 12 m)

C. Doporučuje

1. Uverejniť verejnú obchodnú súťaž v denníku Hospodárske noviny, Trenčianske noviny, Pardon

D. Súhlasí

1. S navrhovanými uzneseniami bez pripomienok.

Overovatelia:

1. Ing. Martin Lipták

.....

2. Ing. Dušan Poruban

.....

Ing. Peter Mikula
starosta