

UZNESENIE č. 1/2013
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej
konaného dňa 30.01.2013

A. Berie na vedomie

1. Informáciu o plnení úloh rozvoja obce podľa informácií starostu obce.
2. Kontrolu plnenia uznesení s pripomienkou:
prerokovať zásady odmeňovania poslancov vo finančnej komisii .
3. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2012.
4. Zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2012 podľa predloženého návrhu.
5. Rozpočtové opatrenie č. 4/2012 pre ZŠ s MŠ.
6. Rozpočtové opatrenie č. 5/2012 pre ZŠ s MŠ.
7. Rozpočtové opatrenie č. 6/2012 pre ZŠ s MŠ.
8. Plán práce OcZ na rok 2013.
9. Plán kultúrno-spoločenských podujatí na rok 2013.
10. Zápisnicu z komisie pre ÚP, výstavbu, ŽP, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo.
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 1506/3 vedenej na LV č. 1 v k. ú. Trenčianska Turná, ktorej vlastníkom je Obec Trenčianska Turná - PaedDr. Vlastimil Šimíček, 913 21 Trenč. Turná č. 132.
12. Zápisnicu z rokovania komisie pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a zdravotníctvo.
13. Štatút Turnianskych novín.
14. Žiadosť o predbežný súhlas k prejazdu a k uloženiu sietí cez obecný pozemok – Ing. Martina Michalcová, 28. Októbra 1175/14, 911 01 Trenčín.
15. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov – Zuzana Žingorová – SUZAN, Trenč. Turná 470.
16. Žiadosť o bezplatné poskytnutie priestorov KD a okolia pre ZO SZCHO Trenč. Turná II.
17. Dodatok č. 6 k zmluve o poskytovaní právnych služieb – JUDr. Marián Michalík, Nám. SNP č. 7, Trenčín.
18. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov – MUDr. Jana Pašková, Privátna zubná ambulancia, Trenč. Turná č. 123.
19. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov – TJ Slovan Trenč. Turná.
20. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov – Hauerland spol. s r.o., Bratislava.
21. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov –JO-KO Servis, s.r.o., Trenčín.
22. Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov – SOŠ obchodu a služieb Trenčín.
23. a) informáciu o „Projekte na poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci Operačného programu cezhraničnej spolupráce Slovenská republika – Česká republika 2007-2013 – Česko-Slovenský turizmus
b) rozpočet na projekt cezhraničnej spolupráce.
24. Zmluvu o dielo medzi Obcou Trenčianska Turná a firmou StarDOS n.o., Trenčianske Teplice, ktorej predmetom je vyhotovenie projektu na poskytnutie NFP v rámci Operačného programu cezhraničnej spolupráce.

B. Schvaľuje

1. Zmenu rozpočtu obce Trenčianska Turná na rok 2012 podľa predloženého návrhu.
2. Rozpočtové opatrenie č. 4/2012 pre ZŠ s MŠ.
3. Rozpočtové opatrenie č. 5/2012 pre ZŠ s MŠ.
4. Rozpočtové opatrenie č. 6/2012 pre ZŠ s MŠ.
5. Plán práce OcZ na rok 2013.
6. Plán kultúrno-spoločenských podujatí na rok 2013.
7. a) ukončenie nájomnej zmluvy p. Márii Plančovej, Horné Srnie k 31.01.2013
b) pridelenie 1-izbového bytu č. 13 v byt. dome súp. č. 1443 po p. Márii Plančovej pre Mgr. Martinu Porubanovú, Trenč. Turná č. 226 od 1.02.2013 na 3 roky.
8. Štatút Turnianskych novín.
9. Predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov – Zuzana Žingorová – SUZAN, Trenč. Turná 470 vo výške 20,- €/m²/rok do 31.12.2014.
10. Bezplatné poskytnutie priestorov KD a okolia pre ZO SZCHO Trenč. Turná II. za účelom zorganizovania výstavy exotického vtáctva VTÁČÍ SVET, ktorá sa uskutoční v dňoch 04.10.-06.10.2013.
11. Prenájom nehnuteľnosti C- KN vo vlastníctve obce Trenčianska Turná a to parc. č. 1105/15 – orná pôda o výmere 2680 m² v k. ú. Trenčianska Turná firme Autoštyl, a.s. Trenčianska Turná č. 1030 za nájomné 100,00 €/ročne, od 01.01.2013 na neurčitú dobu s výpovednou lehotou 6 mesiacov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
12. Dodatok č. 6 k zmluve o poskytovaní právnych služieb – JUDr. Marián Michalík, Nám. SNP č. 7, Trenčín.

13. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Na základe § 9 ods. 2 písm. a/ zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o majetku obcí“):

schvaľuje

spôsob prevodu vlastníctva - pozemkov na výstavbu „IBV Zajarčie – I. etapa“ parcelné čísla 1098/36, 1098/37, 1098/38, 1098/39, 1098/40, 1098/41 o výmere 28184 m² v KÚ Trenčianska Turná, odčlenené GP č. 41373006-063-12 zo dňa 17.01.2013 vyhotoveným Ing. Murcinom overením správou katastra dňa 25.1.2013 pod číslom 45/13 obchodnou verejnou súťažou podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

2. Na základe § 9 ods. 2 písm. b/ Zákona o majetku obcí:

schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

- a) súťažiaci ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne 19,99 EUR za 1 m² – vrátane DPH
- b) súťažiaci prijíma podmienku, že:
 - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku v sume 10.000 EUR, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Preukázanie zloženej zábezpeky je nutné doložiť bankovým výpisom.
 - preukáže v lehote 15 dní od oznámenia výsledku súťaže svoju solventnosť na zaplatenie kúpnej ceny bankovou zárukou podľa § 313 a nasl. Obch. zák. alebo v rovnakej lehote zloží kúpnu cenu na účet vyhlasovateľa; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy,
 - c) súťažiaci zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností, najneskôr do jedného mesiaca od vyhodnotenia súťaže; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy,
 - d) Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodov 3. a 4. vyššie nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344, 349 Obch. zák.).

- e) Súťažiaci prijíma podmienku, že:
- predmet návrhu zmluvy podľa bodu 1.) vyhlásenia súťaže kupuje ako celok
 - na p. č. 1098/42 o výmere 5319 m² v KÚ Trenčianska Turná vybuduje miestnu komunikáciu s asfaltobetónovou vozovkou a obojstranným chodníkom vrátane IS v zmysle platných noriem a technických predpisov pre IBV
 - dodrží rozčlenenie stavebných pozemkov podľa prílohy č. 2 k súťažným podkladom
 - bude znášať náklady spojené s odňatím z PPF pod miestnu komunikáciu
 - bude znášať náklady spojené s vydaním územného a stavebného povolenia na IS a miestnu komunikáciu
 - po kolaudácií odovzdá bezodplatne inžinierske siete, miestne komunikácie a chodníky obci Trenčianska Turná

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY :

f) Technické informácie o nehnuteľnosti poskytne starosta obce – Ing. Peter Mikula, tel. 0902908416, e-mail: starosta@trencianskaturna.sk. Prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť so starostom obce – Ing. Petrom Mikulom, tel. 0902908416.

g) Návrhy na uzavretie zmluvy podávajúte písomne na adresu "Obec Trenčianska Turná, sekretariát starostu obce, 913 21 Trenčianska Turná č. 86" v zalepenej obálke a s výrazným označením "súťaž: IBV Zajarčie – 1. etapa". Túto obálku vložte do druhej obálky s označením "prihláška do súťaže", kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rod. č.).

Na rovnakej adrese poskytneme záujemcom na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

h) Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa 28.02. 2013 o 12,00 hod.

ch) Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr 15. marca 2013 .

i) Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.

j) Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.

k) Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.

l) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

3. Zriaďuje komisiu v zložení: Ing. Dušan Poruban, Ing. Martin Lipták, Ing. Jozef Santa, Ing. Jozef Kováč, Dušan Chudada s úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž a Ing. Petra Mikulu (organizátora súťaže) ako tajomníka tejto komisie s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po organizačnej a administratívnej stránke.

14. Predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov – MUDr. Jana Pašková, Privátna zubná ambulancia, Trenč. Turná č. 123 vo výške 20,- €/m²/rok do 31.12.2014.
15. Predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov – TJ Slovan Trenčianska Turná do 31.12.2014 za rovnakých zmluvných podmienok.
16. Predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov – Hauerland spol. s r.o., Bratislava vo výške 500,- €/1 reklamné zariadenie/rok do 31.12.2014.
17. Predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov – JO-KO Servis, s.r.o., Trenčín vo výške 500,- €/1 reklamné zariadenie/rok do 31.12.2014.
18. Predĺženie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov – SOŠ obchodu a služieb Trenčín do 31.12.2014 za rovnakých zmluvných podmienok.

19. a) predloženie žiadosti o FP v rámci výzvy OP cezhraničnej spolupráce SR-ČR 2007-13 za účelom realizácie projektu „Česko-Slovenský Turizmus“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce;
b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP;
c) financovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 5960 eur.
20. Zmluvu o dielo medzi Obcou Trenčianska Turná a firmou StarDOS n.o., Trenčianske Teplice, ktorej predmetom je vyhotovenie „Projektu na poskytnutie NFP v rámci Operačného programu cezhraničnej spolupráce Slovenská republika – Česká republika 2007 – 2013 – Česko-Slovenský turizmus“ vo výške 5900,- € vrátane DPH, na žiadosť o NFP vo výške 119.200 €.

C. Určuje

1. Prenájom nehnuteľnosti C-KN vo vlastníctve obce Trenčianska Turná a to parc. č. 1105/15 orná pôda o výmere 2680 m² v k. ú. Trenčianska Turná firme Autoštýl, a.s. Trenčianska Turná č. 1030 za nájomné 100,- €/rok, na neurčitú dobu s výpovednou lehotou 6 mesiacov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že firma Autoštýl, a.s. Trenčianska Turná č. 1030, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok C-KN v k. ú. Trenčianska Turná, parc. č. 1105/15 – orná pôda o výmere 2680 m², nakoľko pozemok (breh) dlhodobo užíva bez zmluvného vzťahu. Uvedená parcela je breh pri štátnej ceste a vedľa pozemku firmy Autoštýl, a.s.. Firma Autoštýl, a.s., uvedenú parcelu (breh) dlhodobo vysádza a udržiava na vlastné náklady.

D. Doporučuje

1. Starostovi obce:
 - a) požiadať Správu katastra TN o prešetrovanie vlastníctva pozemku parc. č. 854/4 – orná pôda CKN (Štefan Santa, 913 21 Trenčianska Turná 883) a po prešetrovaní vlastníctva prerokovať na zasadnutí OcZ.
 - b) prerokovať ponuky na vybudovanie lapačov na ihrisku pri telocvični ZŠ s p. riaditeľkou ZŠ.
2. Stanoviť vo finančnej komisii pravidlá pri odpredaji obecných pozemkov.
3. a) umiestniť všetkých žiadateľov, ktorí podali žiadosť o umiestnenie v DSS a ZpS, podľa „Zásad prijímania a predvolávania žiadateľov do zariadenia sociálnych služieb Obce Trenčianska Turná“ a po preskúmaní stupňa odkázanosti umiestniť žiadateľov v DSS a ZpS Tr. Turná (viď. prílohy – žiadosti priložené k zápisnici z komisie)
b) zaevidovať do evidencie nasledovné žiadosti o prenájom obecných bytov (viď. prílohy – žiadosti priložené k zápisnici z komisie)
4. Starostovi obce prizvať Ing. Martinu Michalcovú na zasadanie finančnej komisie.
5. Uverejniť verejnú obchodnú súťaž v denníku Hospodárske noviny, Trenčianske noviny, Pardon .

E. Ruší

1. Rozpočtové opatrenie č. 2/2012 a 3/2012.
2. Rozpočtové opatrenie č. 1/2012.
3. Uznesenie č. 228/2012 z 12.12.2012 o vyhlásení zámeru na odpredaj uvedenej parcely.

F. Súhlasí

1. S bodom č. 7 v zápisnici z komisie.
2. S navrhovanými uzneseniami bez pripomienok.

Overovatelia:

1. Mgr. Vladimír Zvalený

.....

2. Ing. Martin Lipták

.....

Ing. Peter Mikula
starosta