

UZNESENIE č. 12/2012
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej
konaného dňa 12.12.2012

A. Berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení.
2. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2013.
3. Návrh odmien hlavnej kontrolórky obce za IV. štvrtrok 2012.
4. Zápisnicu z komisie pre správu obecného majetku, financie, rozvoj podnikania, obchodu a cestovného ruchu.
5. a) návrh rozpočtu obce na roky 2014 – 2015
b) stanovisko hlavnej kontrolórky obce k rozpočtu 2013-2015
6. Návrh VZN č. 6/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce so sídlom na území obce Trenčianska Turná na kalendárny rok 2013.
7. Návrh VZN č. 4/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
8. Návrh VZN č. 5/2012 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce.
9. Zásady hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná.
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 1162/44 CKN Trenč. Turná – Ing. Martina Michalcová, 28. Októbra 1175/14, 911 01 Trenčín.
11. Zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi prenajímateľom: Nadežda Lazová, Trenč. Turná č. 585 a nájomcom: Obec Trenčianska Turná.
12. Žiadosť o nájom pozemku KN E, parc. č. 1016/4 – orná pôda o výmere 8667 m² vedenú na LV č. 1606 v k. ú. Trenčianska Turná, ktorej vlastníkom je obec Trenčianska Turná, pre firmu T.O.B. s.r.o. Bánovská 1033, 913 21 Trenčianska Turná.
13. Nájomnú zmluvu na prenájom pozemku KN E, parc. č. 1016/4 – orná pôda o výmere 8667 m², vedenú na LV č. 1606 v k. ú. Trenčianska Turná, ktorej vlastníkom je obec Trenčianska Turná, pre firmu T.O.B. s.r.o., Bánovská 1033, 913 21 Trenčianska Turná.
14. Zásady odmeňovania poslancov a volených orgánov Obce Trenčianska Turná.

B. Schvaľuje

1. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2013.
2. Odmeny hlavnej kontrolórky obce za IV. štvrtrok 2012 vo výške 30 % zo základnej mzdy.
3. Rozpočet obce na rok 2013 so zapracovaním pripomienok z FK:
 - a) Bežné príjmy znížiť o výšku 367628 €, ktoré boli navrhnuté v časti príjmov - dotácie z eurofondov na zberný dvor, z dôvodu neukončeného verejného obstarania na dodávku technológií do zberného dvora
 - b) Bežné výdavky znížiť o 386628 €, čo predstavuje náklady na nákup vybavenia zberného dvora
 - c) Kapitálové výdavky zvýšiť o vzniknutý prebytok bežného rozpočtu vo výške 19000 € a to v programe 1 – plánovanie, manažment a kontrola 10000 € na obstaranie nového územného plánu obce a v programe 12 – priemyselný park 2000 €.
 - d) V programe 11.4. DSS – zahrnúť do rozpočtu obce rekonštrukciu pracovne vo výške 7.000 EUR.

4. VZN č. 6/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce so sídlom na území obce Trenčianska Turná na kalendárny rok 2013.
5. VZN č. 4/2012 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
6. VZN č. 5/2012 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce.
7. Zásady hospodárenia s majetkom obce Trenčianska Turná.
8. Zverejnenie zámeru v zmysle § 9a ods. 8 písm. e), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľnosti - pozemku: parcely C-KN č. 1162/44 – orná pôda o výmere 127 m², vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, ktorá sa nachádza v k. ú. Trenčianska Turná, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov: žiadateľke Ing. Martine Michalcovej, nar. 29.11.1980, r.č. 806129/7244, bytom ul. 28. októbra 1175/14, 91101 Trenčín, za účelom prístupu na svoj pozemok parc. č. 767/2 zapísaný na LV č. 2914, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa za sumu 58,00 €/m². Celková suma za nehnuteľnosť činí 7366,00 €. Dôvod hodný osobitného zreteľa : Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že nehnuteľnosť – pozemok parc. č. 1162/44 – orná pôda o výmere 127 m², nachádzajúca sa v registri KN „C“ v k. ú. Trenč. Turná, vedná na LV č. 1606, bráni vlastníčkovi susedného pozemku parc.č. 767/2 k prístupu na svoj pozemok, ktorý nemôže dostatočne využívať.
9. Zmluvu o nájme nebytových priestorov medzi prenajímateľom: Nadežda Lazová, Trenč. Turná č. 585 a nájomcom: Obec Trenčianska Turná, ktorej predmetom prenájmu je časť kotolne o výmere 10 m² na dobu určitú od 01.12.2012 do 30.04.2013 vo výške 100 EUR/mesiac.
10. Zverejnenie zámeru v zmysle § 9a ods. 8 písm. e), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom nehnuteľnosti - časť vyššie uvedeného pozemku o výmere 266 m². Predmet nájmu je spevnený povrch a je vyznačený na snímke z katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu prenájmu parcely C-KN č. 1016/4 – orná pôda o výmere 266 m², vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, ktorá sa nachádza v k. ú. Trenč. Turná, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov: žiadateľovi f. T.O.B, s.r.o., Bánovská 1033, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 31410359, za účelom krátkodobého odstavenia motorových vozidiel pre potreby nájomcu s tým, že firma T.O.B, s.r.o., ul. Bánovská 1033, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 31410359 sa zaväzuje do konca kalendárneho roka 2012 uhradiť prenajímateľovi jednorazovú sumu vo výške 4301,04 € s tým, že nájomca počas doby nájmu upraví a bude udržiavať svah pod touto parcelou. Ďalšia výška nájomného od roku 1.1. 2013 vo výške 1 EUR/m²/rok. Celková suma za prenájom nehnuteľnosti činí 266,- €/rok. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prenájmom pozemku parc. č. 1016/4 – orná pôda o výmere 266 m², nachádzajúci sa v registri KN „E“ v k. ú. Trenč. Turná, vedený na LV č. 1606, sa odstráni dopravné obmedzenia na blízkej miestnej komunikácii.
11. Zmluvu o nájme pozemku pre firmu T.O.B, s.r.o. , Bánovská č. 1033, 913 21 Trenčianska Turná na prenájom časti parcely č. 1016/4 – orná pôda o výmere 266 m², podľa snímky

z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy od 1.12.2012 na dobu neurčitú s úhradou jednorazového nájomného do 31.12.2012 vo výške 4301,04 € s tým, že výška nájomného od 1.1.2013 bude vo výške 1,-/m²/ rok.

C. Doporučuje

1. Zahnúť do rozpočtu obce rekonštrukciu pracovne vo výške 7.000 EUR.

D. Ukladá

1. Podmienky verejnej obchodnej súťaže opätovne prerokovať v komisii pre ÚP, výstavbu, ŽP, poľnohosp., lesné a vodné hospodárstvo a v komisii pre správu obecného majetku, financie, rozvoj podnikania, obchodu a cestovného ruchu.
2. Zásady odmeňovania poslancov a volených orgánov Obce Trenčianska Turná prerokovať v komisii pre správu obecného majetku, financie, rozvoj podnikania, obchodu a cestovného ruchu a v komisii pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a zdravotníctvo (počty akcií, počty členov, atď.).

E. Určuje

1. Nájom pozemku - časť vyššie uvedeného pozemku o výmere 266 m², na ktorej je spevnený povrch a je vyznačený na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu predmetu prenájmu parcely E-KN č. 1016/4 – orná pôda o výmere 266 m², vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, ktorá sa nachádza v k. ú. Trenčianska Turná, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že prenájomom pozemku firme T.O.B, s.r.o., Bánovská 1033, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 31410359, sa odstráni dopravné obmedzenia na blízkej komunikácii. Zároveň sa týmto nájomca zaväzuje do konca kalendárneho roka 2012 uhradiť prenajímateľovi jednorazovú sumu vo výške 4301,04 € za vykonané práce na spevnení predmetu nájmu. Ďalšia výška nájomného od roku 1.1. 2013 bude vo výške 1,- €/m²/rok. Celková suma za prenájom nehnuteľnosti činí 266,- €.

F. Súhlasí

1. S navrhovanými uzneseniami bez pripomienok.

Overovatelia:

1. Mgr. Eva Vranáková

.....

2. Dušan Chudada

.....

Ing. Peter Mikula
starosta