

UZNESENIE č. 10/2012
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej
konaného dňa 31.10.2012

A. Berie na vedomie

1. Informáciu o plnení úloh rozvoja obce podľa informácií starostu obce.
2. Kontrolu plnenia uznesení s pripomienkou:
 - pripraviť prehľad kapitálových výdavkov, ktoré boli realizované mimo rozpočtu obce.
3. Čerpanie rozpočtu za január až september 2012.
4. Kontrolu príjmov a výdavkov DSS a ZpS za 01. - 09. 2012, Príjmy DSS a ZpS 2012.
5. Správu o výsledku následnej finančnej kontroly č. 7/2012.
6. Zápisnicu z rokovania komisie pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a zdravotníctvo.
7. Žiadosť o súhlas na realizáciu rozšírenia prevádzky OD Trenč. Turná – COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo.
8. Kúpnu zmluvu na odpredaj pozemkov parc. č. 1098/27 o výmere 225 m² – zast. plochy a nádvorí, parc. č. 1098/31 o výmere 81 m² – chmeľnica a parc.č. 1098/33 o výmere 161 m² – ostatné plochy – Mgr. Jaroslavovi Prekopovi, bytom Trenčianska Turná č. 716.
9. Darovaciu zmluvu medzi darcom: Mgr. Jaroslav Prekop a obdarovaným: Obec Trenč. Turná, ktorej predmetom je dar – vybudovaný vodovod a kanalizácia.
10. Zmluvu o budúcej darovacej zmluve medzi obdarovaným: Obcou Trenčianska Turná a darcami: Ing. Miroslav Hlucháň, Antónia Hlucháňová, Ing. Július Mihálik, Karolína Miháliková, Ing. Agáta Baginová.
11. Zmluvu o nájme pozemku parc. č. 1105/56 – AUTOCENTRUM AAA AUTO a. s. Bratislava.
12. Žiadosť o rozšírenie prenájmu parc. č. 1105/5 zapísanej na LV č. 1 o výmere 462 m² – AUTOCENTRUM AAA AUTO, a.s. Bratislava.
13. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov – Miroslav Kasala - Stolárstvo, Trenčín.
14. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov – MUDr. Jana Petrášová, Neštátna ambulancia pre deti a dorast, Trenč. Turná 123.
15. Žiadosť o predĺženie nájmovej zmluvy – NUBIUM, Bratislava.
16. Žiadosť o dlhodobý prenájom parc. č. 1105/15 – Autoštyl, a.s., Trenč. Turná.
17. Žiadosť o odpredaj parcely č. 818/1 k.ú. Trenč. Turná – Mária Bulková, Trenč. Turná 711.
18. Zmluvu o dielo medzi Obcou Trenč. Turná a firmou W-STAVOB s.r.o., Bardejov, ktorej predmetom sú práce na diele: „Vybudovanie zberného miesta a intenzifikácia separovaného zberu v obci Trenč. Turná“.
19. Návrh na odpredaj odpadu – orezu z verejnej zelene (biomasy) na štiepkovanie v objeme 26,74 t v dohodnutej výške 15,-€/m³/t.
20. a) informáciu starostu obce a predsedu finančnej komisie o stave príprav obchodnej verejnej súťaže v lokalite Zajarčie, o objednaní geometrického plánu na presné vymedzenie predmetu prevodu a o zámere predložiť podmienky obchodnej verejnej súťaže na schválenie obecnému zastupiteľstvu na zasadnutí, ktoré je naplánované na 28.11.2012,
b) informáciu predsedu finančnej komisie a stavebnej komisie o predbežnom prerokovaní námetov na podmienky obchodnej verejnej súťaže;
21. Návrh na schválenie odmien hlavnej kontrolórky za III. štvrťrok vo výške 30 % zo základnej mzdy.

B. Schvaľuje

1. Pridelenie 3-izbového bytu č. 6 v byt. dome súp. č. 31 po p. Mgr. Miroslave Filáčkovej Ing. Radoslavovi Prekopovi a manželke Slávke od 1.11.2012 na 3 roky.
2. Predaj nehnuteľnosti – pozemkov v k. ú. Trenčianska Turná v reg. KNC: parc. č. 1098/27 – zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 225 m², parc. č. 1098/31 - chmeľnica o výmere 81 m², parc. č. 1098/33 - zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 161 m². Parc. č. 1098/31 – chmeľnica o výmere 81 m² a parc. č. 1098/33 - zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 161 m², boli vytvorené z parc. reg. KN „C“ č. 1098/1 o výmere 146575 m² chmeľnica, vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, ktorá sa nachádza v k. ú. Trenčianska Turná na základe GP č. 41373006-39-12 vyhotoveného Ing. Vladimírom Murcinom dňa 15.8.2012, ktorý autorizačne overil dňa 27.8.2012 Ing. Ján Forgáč, a úradne overený správou katastra Trenčín dňa 10.9.2012 pod č. 852/2012 pre: Mgr. Jaroslava Prekopa, nar. 20.3.1945, bytom Trenčianska Turná č. 716, za dohodnutú cenu vo výške 20,00 €/m². Celková dohodnutá kúpna cena je 9340,00 € vrátane DPH, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že odpredajom vyššie uvedených parciel dôjde k zosúladeniu právneho stavu so skutkovým a s kúpnu zmluvou zo dňa 30.5.2007, čl. I., ods. 5, Zmluvou o združení finančných prostriedkov zo dňa 12.6.2006, čl. IV. ods. 2 a Zmluvy o nájme pozemku, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 27.9.2004. Návrh na vklad do KN uhradí kupujúci.
3. Darovaciu zmluvu medzi darcom: Mgr. Jaroslav Prekop a obdarovaným: Obec Tr. Turná, ktorej predmetom je dar – vybudovaný vodovod a kanalizácia (v hodnote 25.100,- €) bezodplatne. Obec Trenčianska Turná prijíma dar – vybudovaný vodovod a kanalizácia v hodnote 25.100,- €.
4. Zmluvu o budúcej darovacej zmluve medzi obdarovaným: Obcou Trenčianska Turná a darcami: Ing. Miroslav Hlucháň, Antónia Hlucháňová, Ing. Július Mihálik, Karolína Miháliková, Ing. Agáta Baginová, ktorej predmetom bude bezodplatný prevod parciel, na ktorých budú vybudované inžinierske siete a komunikácia.
5. Zmluvu o nájme pozemku – AUTOCENTRUM AAA AUTO a. s., Bratislava na prenájom pozemku parc. č. 1105/56 o výmere 240 m² od 12.06.2012 do 31.12.2017 za cenu 1,50 €/m²/rok.
6. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov – Miroslav Kasala - Stolárstvo, Trenčín vo výške 20 €/m²/rok do 31.12.2014.
7. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov – – MUDr. Jana Petrášová, Nešťatna ambulancia pre deti a dorast, Trenč. Turná 123 vo výške 20 €/m²/rok do 31.12.2014.
8. Nájomnú zmluvu na 4 reklamné zariadenia pre firmu – NUBIUM, Bratislava do 31.12.2014 vo výške 500,- €/reklamné zariadenie/rok.
9. Zmluvu o dielo medzi Obcou Trenč. Turná a firmou W-STAVOB s.r.o., Bardejov, ktorej predmetom sú práce na diele: „Vybudovanie zberného miesta a intenzifikácia separovaného zberu v obci Trenč. Turná“ vo výške 3.597,60 € vrátane DPH.
10. Odpredaj odpadu – orezu z verejnej zelene (biomasy) na štiepkovanie v objeme 26,74 t v dohodnutej výške 15,-€/t firme Ing. Miroslav Saloň, Hámre 944.
11. Odmenu hlavnej kontrolórky za III. štvrt'rok vo výške 30 % zo základnej mzdy.

C. Určuje

1. Prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčianska Turná v reg. KNC: parc. č. 1098/27 - zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 225 m², parc. č. 1098/31 - chmeľnica o výmere 81 m²,

parc. č. 1098/33 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m².

Parc. č. 1098/31 - chmeľnica o výmere 81 m² a parc. č. 1098/33 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m², boli vytvorené z parc. reg. KN „C“ č. 1098/1 o výmere 146575 m² chmeľnica, vo vlastníctve obce Trenčianska Turná na LV č. 1, ktorá sa nachádza v k. ú. Trenčianska Turná, na základe GP č. 41373006-39-12 vyhotoveného Ing. Vladimírom Murcinom dňa 15.8.2012, ktorý autorizačne overil dňa 27.8.2012 Ing. Ján Forgáč, a úradne overený správou katastra Trenčín dňa 10.9.2012 pod č. 852/2012 pre: Mgr. Jaroslava Prekopa, nar. 20.3.1945, bytom Trenčianska Turná č. 716, za dohodnutú cenu vo výške 20,00 €/m². Celková dohodnutá cena je 9340,00 € vrátane DPH,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že odpredajom vyššie uvedených parciel dôjde k zosúladieniu právneho stavu so skutkovým a s kúpnu zmluvou zo dňa 30.5.2007, čl. I., ods. 5, Zmluvou o združení finančných prostriedkov zo dňa 12.6.2006, čl. IV. ods. 2 a Zmluvy o nájme pozemku, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 27.9.2004. Návrh na vklad do KN uhradí kupujúci.

2. Zámer na prenájom nehnuteľnosti C- KN vo vlastníctve obce Trenčianska Turná a to parc. č. 1105/15 – orná pôda o výmere 2680 m² v k. ú. Trenčianska Turná firme Autoštyl, a.s. Trenčianska Turná č. 1030 za nájomné 100,00 €/rok, na neurčitú dobu s výpovednou lehotou 6 mesiacov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov je skutočnosť, že firma Autoštyl, a.s. Trenčianska Turná č. 1030, požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok C-KN v k. ú. Trenčianska Turná, parc. č. 1105/15 – orná pôda o výmere 2680 m², nakoľko pozemok (breh) dlhodobo užíva bez zmluvného vzťahu. Uvedená parcela je breh pri štátnej ceste a vedľa pozemku firmy Autoštyl, a.s. Firma Autoštyl, a.s., uvedenú parcelu (breh) dlhodobo vysádza a udržiava na vlastné náklady.

D. Doporučuje

1. a) umiestniť všetkých žiadateľov, ktorí podali žiadosť o umiestnenie v DSS a ZpS, podľa „Zásad prijímania a predvolávania žiadateľov do zariadenia sociálnych služieb Obce Trenčianska Turná“ a po preskúmaní stupňa odkázanosti umiestniť žiadateľov v DSS a Zps Tr. Turná (viď. prílohy – žiadosti priložené k zápisnici z komisie)
b) zaevidovať do evidencie nasledovné žiadosti o prenájom obecných bytov (viď. prílohy – žiadosti priložené k zápisnici z komisie)
c) starostovi obce rokovať s riaditeľkou ZŠ s MŠ Samuela Timona Trenčianska Turná o predĺžení prevádzkovej doby v MŠ do 16,30 hod., zosúladiť prevádzkovú dobu MŠ so školským klubom detí, ktorého prevádzka je do 16,30 hod.
2. Prostriedky z predaja parc. č. 1098/27, 1098/31 a 1098/33 CKN Trenč. Turná – Mgr. Jaroslavovi Prekopovi, Trenč. Turná č. 716 účelovo použiť na úpravu plôch v danej lokalite.
3. Prerokovať žiadosť o rozšírenie prenájmu parc. č. 1105/5 v komisii pre ÚP, výstavbu, ŽP, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo a vyzvať žiadateľa o upresnenie účelu využitia parc. č. 1105/5 CKN Trenč. Turná.
4. a) aby boli námety finančnej komisie a stavebnej komisie zapracované do podmienok obchodnej verejnej súťaže pri predložení návrhu na ich schválenie v obecnom zastupiteľstve,
b) aby bola – v nadväznosti na výsledky prebiehajúceho územného konania – obdobným spôsobom pripravená obchodná verejná súťaž aj v lokalite Podlužie – Močiar.

E. Ruší

1. VZN č. 1/2011 o vyrubovaní správnych poplatkov za vydanie povolenia za zvláštne užívanie miestnych komunikácií , ktoré bolo schválené uznesením OcZ č. 45/2011 zo dňa 23.02.2011.

F. Súhlasí

1. S realizáciou rozšírenia prevádzky OD Trenč. Turná – COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo.
2. S navrhovanými uzneseniami bez pripomienok.

Overovatelia:

1. Mgr. Vladimír Zvalený
2. Ing. Mgr. Martin Chorvát

Ing. Peter Mikula
starosta