

UZNESENIE č. 09/2012
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej
konaného dňa 26.09.2012

A. Berie na vedomie

1. Informáciu o plnení úloh rozvoja obce podľa informácií starostu obce.
2. Kontrolu plnenia uznesení.
3. Čerpanie rozpočtu za január až august 2012.
4. Kontrolu príjmov a výdavkov DSS a ZpS za 01. - 08. 2012.
5. Zápisnicu z rokovania komisie pre správu obecného majetku, financie, rozvoj podnikania, obchodu a cestovného ruchu.
6. Zmluvu o dielo č. 3007/2012/IS – „SO 04 - Prístupová komunikácia – rozšírenie mosta“ - COMBIN Banská Štiavnica, s.r.o.
7. Dodatok č. 5 k Zmluve ZoD 10/2008/08431/M/R – „Rekonštrukcia komunikácie, inž. siete – predĺženie ulice Oslobodenia II. etapa – Trenčianska Turná“ – CESTY NITRA, a.s. Trenčín.
8. a) monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30.06.2012
b) stanovisko hlavnej kontrolórky obce k monitorovacej správe
9. Školský vzdelávací program ISCED 0, ISCED 1 a ISCED 2, výchovný program ŠKD, Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti za šk. rok 2011/2012, informácie o novom školskom roku.
10. Návrh na schválenie počtu žiakov v triedach ZŠ s MŠ Samuela Timona, Tr. Turná.
11. Zápisnicu z komisie pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a zdravotníctvo.
12. Návrh na zvýšenie školného na 13,- €/mes./na žiaka v MŠ pre školský rok 2012/2013.
13. Informáciu o oblastnej organizácii cestovného ruchu (OOCR) „Trenčín a okolie“.
14. Zápisnicu z komisie pre ÚP, výstavbu, ŽP, poľnohospodárstvo, lesné a vodné hospodárstvo.
15. Žiadosť o odpredaj parc. KN „C“ č. 1098/27 – zast.pl. o výmere 225 m², parc. č. 1098/31 - chmeľnica o výmere 87 m², parc. č. 1098/33 - ost.pl. o výmere 154 m² - Mgr. Jaroslav Prekop, Trenčianska Turná č. 716.
16. Návrh VZN č. 3/2012 o zneškodňovaní odpadových vôd.
17. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Obcou Trenč. Turnou a ZSE, a.s. Bratislava, zastúpená firmou ENERMONT s.r.o. , Bratislava.
18. Žiadosť o predĺženie prenájmu nebytových priestorov – AUČTO, s.r.o. Trenčín.
19. Žiadosť o predĺženie prenájmu nehnuteľnosti – AUTOCENTRUM AAA AUTO, a.s. Bratislava.
20. Návrh programu verejného zhromaždenia občanov.

B. Schvaľuje

1. Zmluvu o dielo č. 3007/2012/IS – „SO 04 - Prístupová komunikácia – rozšírenie mosta“ - COMBIN Banská Štiavnica, s.r.o. vo výške 21.438,48 € vrátane DPH.
2. Dodatok č. 5 k Zmluve ZoD 10/2008/08431/M/R – „Rekonštrukcia komunikácie, inž. siete – predĺženie ulice Oslobodenia II. etapa – Trenčianska Turná“ vo výške 36.304,01 € vrátane DPH – CESTY NITRA, a.s. Trenčín s podmienkami:
 - a) zapracovať zmenu termínu ukončenia prác do: 31.10.2012
 - b) zapracovať do Dodatku č. 5: „Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že uhradením prác vykonaných a prevzatých ku dňu 31.10.2012 nemajú voči sebe žiadne iné finančné záväzky a pohľadávky“.

3. a) Školský vzdelávací program ISCED 0, ISCED 1 a ISCED 2, výchovný program ŠKD
 b) Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2011/2012
4. a) počty žiakov v triedach ZŠ: 1. ročník – 25 žiakov
 2. až 4. ročník – 28 žiakov
 5. až 9. ročník – 30 žiakov
- b) počty žiakov v skupinách: prac. vyučovanie, Technika a svet práce – 17
 telesná výchova - 27
 cudzie jazyky - 17
 náboženská výchova - 30
 informatika - 17
- c) počty žiakov v MŠ:
 vek 4-5 rokov: 24
 vek 4-6 rokov: 24
 vek 3-4 rokov: 22
 vek 5-6 rokov: 24
- d) ŠKD: 29/1 oddelenie
5. a) ukončenie nájmu v byt. dome súp. č. 1443 – Mgr. Mária Godovičová, Trenč. Turná č.1443
 b) ukončenie nájmu v byt. dome súp. č. 829 - Ivan Červeňan, Trenč. Turná č. 829
 c) uzatvorenie nájomnej zmluvy na 3 – izbový byt v byt. dome súp. č. 1443 (po Mgr. Márii Godovičovej, Tr. Turná 1443) - p. Miriame Vlkovej, Tr. Turná 243 – na 3 roky.
 d) uzatvorenie nájomnej zmluvy na 3 – izbový byt (mezonetový) v byt. dome súp. č. 829 (po p. Ivanovi Červeňanovi a manž.) - p. Simone Olléovej, Tr. Turná 1326 na 3 roky
 e) uzatvorenie nájomnej zmluvy na 2 – izbový byt v byt. dome súp. č. 829 (po p. Miriame Vlkovej, Tr. Turná 273) - p. Petrovi Chochlíkovi, Tr. Turná č. 382 na 1 rok.
6. a) Zvýšenie školného na 13,- €/mes./na žiaka v MŠ pre školský rok 2012/2013.
 b) Dodatok č. 1 k VZN č. 4/2011.
7. Zverejnenie zámeru ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí, v znení neskorších predpisov na odpredaj pozemkov:
 parc. č. 1098/27 - zast. pl. o výmere 225 m²,
 parc. č. 1098/31 chmeľnica o výmere 87 m²,
 parc. č. 1098/33 zast. pl. o výmere 154 m²,
 ktoré boli vytvorené z parc. KN „C“ č. 1098/1, vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, ktorá sa nachádza v k. ú. Trenčianska Turná podľa GP č. 41373006-39-12 pre: Mgr. Jaroslava Prekopa, bytom Trenčianska Turná č. 716 za cenu 20,00 €/m².
 Návrh na vklad do KN uhradí kupujúci.
 Dôvod hodný osobitného zreteľa:
 Odpredajom vyššie uvedených parciel dôjde ku zosúladieniu právneho stavu so skutkovým.
8. Predaj rodinného domu súp. č. 165 s príslušenstvom (podzemná pivnica a uličný plot) postavený na parc. č. 677/3 a parc. č. 677/4 v reg. KN „C“ v k. ú. Tr. Turná a predaj pozemku parc. č. 677/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 173 m² a parc. č. 677/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² v reg. KN „C“ vedené na LV č. 1606 podľa GP č. 41373006-41-12, ktorý bol overený Katastrálnym úradom Trenčín dňa 26.09.2012 pod č. 886/12 žiadateľom: Miroslavovi Vančovi, nar. 7.9.1972 a manž. Ingrid Vančovej, rod. Orčovej, nar. 23.8.1973, obaja bytom Trenčianska Turná č. 829. Celková dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť činí 15.500,- €.
 Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že rodinný dom súp. č. 165, ktorý je vo vlastníctve obce Trenčianska Turná je schátralý a je postavený na pozemku parc. č. 677/3 a 677/4, ktorý je nevysporiadaný. Obec Trenčianska Turná nemá dostačujúce finančné prostriedky na opravu rodinného domu, rodinný dom chátra a doteraz pozemok

pod rodinným domom súp. č. 165 nebol vysporiadaný. Vysporiadanie parc. č. 677/3 a 677/4 bude na základe znaleckého posudku č. 128/2011. Pozemok parc. č. 677/1 – zast. plochy a nádvorie o výmere 173 m² a parc. č. 677/3 – zast. plochy a nádvorie o výmere 20 m² je súčasťou rodinného domu.

Kupujúci si rekonštrukciu rodinný dom opraví a vyrieši sa ich bytová situácia, nakoľko toho času bývajú v nájomnom dome č. 829 vo vlastníctve obce Trenčianska Turná.

Uvoľnený nájomný byt bude poskytnutý na prenájom inému žiadateľovi o nájomný byt.

9. Predaj nehnuteľnosti- pozemku v k. ú. Trenčianska Turná, a to 1/2 - podielu z parc. č. 1503/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m², zapísanej v reg. KN, „C“, vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, ktorá sa nachádza v k. ú. Trenčianska Turná vedenej na LV č. 1. (1/2 - kupovaného podielu činí 22 m²), pre COOP Jednota, spotrebné družstvo, Mierové námestie 19, 912 50 Trenčín, IČO: 00 168 912, za účelom, že nehnuteľnosť – pozemok, bude slúžiť k zväčšeniu pozemku pod prístavbou obchodného domu súp.č. 29, na ktorej má COOP Jednota, Trenčín, spotrebné družstvo postavenú stavbu (chladiareské zariadenie). Kúpou pozemku dôjde k zosúladieniu právneho stavu so skutkovým za dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 20,00 €/m². Celková dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť činí 440,00 €.
10. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parcele KN „C“ Trenčianska Turná parc. č. 1479/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 3706 m² zapísanej na LV č. 1 a parcele KN „E“ Trenč. Turná parc. č. 2100/2 o výmere 2496 m² zapísanej na LV č. 1606 v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava, zastúpenej spoločnosťou ENERMONT s.r.o., Bratislava za účelom vybudovania káblového elektrického rozvodu NNK, NNV s tým, že po kolaudačnom rozhodnutí na uvedené parcely sa vypracuje GP v rozsahu záberu pozemkov káblovými rozvodmi NN a VN a na základe GP sa zapíše vecné bremeno do katastra nehnuteľností na dobu neurčitú bezodplatne, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce Trenč. Turná, sa vybuduje káblový rozvod NNK a NNV, ktorý bude súčasťou elektroenergetickej stavby a zariadenia distribučnej sústavy vrátane rozvodov elektr. vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na prevádzku pre plánovanú stavbu: „TN Trenčianska Turná, Javorie NNK, NNV“. OcZ požaduje zriadenie vecného bremena zapísať do KN na základe GP, ktorý zameria presnú výmeru záberu parciel.
11. Predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov (požiarna zbrojnica – novinový stánok) firme AUČTO, s.r.o. Trenčín do 31.12.2013.
12. Prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Trenčianska Turná podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – parc. č. 1105/56 – orná pôda o výmere 240 m² CKN Trenčianska Turná za účelom zriadenia odstavnej plochy pre potreby nájomcov a zákazníkov pre firmu: AUTOCENTRUM AAA AUTO, a.s., Patrónska cesta 39, 851 04 Bratislava na dobu určitú od 01.07.2012 do 31.12.2017 za cenu 1,50 €/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z., v znení neskorších predpisov a zмене a doplnení niektorých zákonov.
Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na uvedenej parcele je vybudovaná odstavňá plocha zo zámkovej dlažby, ktorú vybuďovala firma AUTOCENTRUM AAA AUTO, a.s., Patrónska cesta 39, 851 04 Bratislava.
13. Termín verejného zhromaždenia občanov na deň 17.10.2012 o 17.00 hod. s nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Informácia o projekte: Zberný dvor
3. Informácia o projekte: Kanalizácia
4. Zámer na odpredaj pozemkov na IBV
5. Diskusia
6. Záver.

C. Ukladá

1. Pripraviť prehľad kapitálových výdavkov, ktoré boli realizované mimo rozpočtu obce.

D. Určuje

1. Prevod majetku – predaj nehnuteľnosti: rodinného domu súp. č. 165 s príslušenstvom (podzemná pivnica a uličný plot) postavený na parc. č. 677/3 a parc. č. 677/4 v reg. KN „C“ v k. ú. Tr. Turná a predaj pozemku parc. č. 677/1 – zast. plochy a nádvoria o výmere 173 m² a parc. č. 677/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² vedené na LV č. 1606 v reg. KN „C“, podľa GP č. 41373006-41-12, ktorý bol overený Katastrálnym úradom Trenčín dňa 26.09.2012 pod č. 886/12 žiadateľom: Miroslavovi Vančovi, nar. 7.9.1972 a manželke Ingrid Vančovej, rod. Orčovej, nar. 23.8.1973, obaja bytom Trenč. Turná č. 829. Celková dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť činí 15.500,- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e), zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že rodinný dom súp. č. 165, ktorý je vo vlastníctve obce Trenčianska Turná je schátralý a je postavený na pozemku parc. č. 677/3 a 677/4, ktorý je nevysporiadaný. Obec Trenčianska Turná nemá dostatočné finančné prostriedky na opravu rodinného domu, rodinný dom chátra a doteraz pozemok pod rodinným domom súp. č. 165 nebol vysporiadaný. Vysporiadanie parc. č. 677/3 a 677/4 bude na základe znaleckého posudku č. 128/2011.

Pozemok parc. č. 677/1 – zast. plochy a nádvorie o výmere 173 m² a parc. č. 677/3 – zast. plochy a nádvorie o výmere 20 m² je súčasťou rodinného domu.

Kupujúci si rekonštrukciu rodinný dom opraví a vyrieši sa ich bytová situácia, nakoľko toho času bývajú v nájomnom dome č. 829 vo vlastníctve obce Trenčianska Turná.

Uvoľnený nájomný byt bude poskytnutý na prenájom inému žiadateľovi o nájomný byt.

2. Prevod majetku – predaj nehnuteľnosti- pozemku v k. ú. Trenčianska Turná, 1/2 - podielu z parc. č. 1503/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m², zapísanej v reg. KN „C“, vo vlastníctve obce Trenčianska Turná, ktorá sa nachádza v k. ú. Trenčianska Turná vedenej na LV č. 1. (1/2 - kupovaného podielu činí 22 m²), pre žiadateľa: COOP Jednota, spotrebné družstvo, Mierové námestie 19, 912 50 Trenčín, IČO: 00 168 912, za účelom, že nehnuteľnosť – pozemok, bude slúžiť k zväčšeniu pozemku pod prístavbou obchodného domu súp. č. 29, na ktorej má COOP Jednota, Trenčín, spotrebné družstvo postavenú stavbu (chladiarenské zariadenie). Kúpou pozemku dôjde k zosúladieniu právneho stavu so skutkovým. za dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 20,00 €/m². Celková dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť činí 440,00 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

E. Doporučuje

1. a) umiestniť všetkých žiadateľov, ktorí podali žiadosť o umiestnenie v DSS a ZpS, podľa „Zásad prijímania a predvolávania žiadateľov do zariadenia sociálnych služieb Obce Trenčianska Turná“ a po preskúmaní stupňa odkázanosti umiestniť žiadateľov v DSS

- a ZpS Tr. Turná (vid'. prílohy)
- b) zapísať žiadosti o pridelenie nájomných bytov do evidencie žiadateľov (vid'. prílohy):
Peter Chochlík, Tr. Turná 382, Monika Majčíková, Tr. Turná 625, Ján Martinka, Tr.
Turná 344, Peter Martinka, Tr. Turná 344, Mg. Martina Porubanová, Tr. Turná 226,
Ing. Ján Godál, Perecká 22, Levice, Marcel Šulek, Tr. Turná 488, Mária Plančová,
Horné Srnie, Simona Olléová, Tr. Turná 1326.

F. Súhlasí

1. S navrhovanými uzneseniami bez pripomienok.

Overovatelia:

1. Dušan Chudada
2. Mgr. Eva Vranáková

Ing. Peter Mikula
starosta