

UZNESENIE č. 06/2012
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej
konaného dňa 27.06.2012

A. Berie na vedomie

1. Informáciu o plnení úloh rozvoja obce podľa informácií starostu obce.
2. Kontrolu plnenia uznesení.
3. Čerpanie rozpočtu za máj 2012.
4. Kontrolu príjmov a výdavkov DSS za 01.-05. 2012, príjmy DSS za rok 2012.
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2012.
6. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce.
7. Záverečný účet obce za rok 2011.
8. Výročnú správu obce za rok 2011.
9. Hodnotiacu správu programového rozpočtu za rok 2011.
10. Návrh štatútu obce Trenčianska Turná.
11. Organizačný poriadok Obecného úradu v Trenčianskej Turnej.
12. Pracovný poriadok zamestnancov Obce Trenčianska Turná.
13. Návrh VZN č. 2/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach.
14. Zápisnicu z komisie pre správu obecného majetku, financie, rozvoj podnikania, obchodu a cestovného ruchu.
15. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi budúcim povinným – Obec Trenčianska Turná a budúcim oprávneným – ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava zastúpeným: Ing. Miroslav Hlucháň, Prúdy 93/4, Trenčín.
16. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi budúcim povinným – Obec Trenčianska Turná a budúcim oprávneným – ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava zastúpeným: LIZARA, s.r.o., Trenč. Turná č. 465.
17. Návrh kúpnej zmluvy medzi predávajúcim: Obcou Trenč. Turná a kupujúcim: Coop Jednota Trenčín - odpredaj pozemku 1/2 z podielu Obce Trenč. Turná parc. č. 1503/2 – zastavané plochy a nádvoria C KN Trenč. Turná o výmere 22 m².
18. Návrh kúpnej zmluvy medzi predávajúcim: Coop Jednota Trenčín a kupujúcim: Obec Trenč. Turná - kúpa pozemku 1/2 z podielu Coop Jednoty, Trenčín parc. č. 1/3 – zastavané plochy a nádvoria C KN Trenč. Turná o výmere 124 m² a 1/2 z podielu Coop Jednoty, Trenčín parc. č. 1/4 – zastavané plochy a nádvoria C KN Trenč. Turná o výmere 77,33 m².
19. Žiadosť o predaj obecného majetku (parc. č. 1166/149) – Marcel Šulek, Tr. Turná 488.
20. Žiadosť o vydanie súhlasu na prevádzkovanie stávkového terminálu na území obce – SYNOT TIP, spol. s r.o., Poprad – Matejovce.
21. Návrh na zrušenie uznesenia OcZ č. 60/2004.
22. Vyhodnotenie školského roka 2011/2012 a informácie o aktivitách ZŠ s MŠ Samuela Timona Trenčianska Turná.
23. Žiadosť o zrušenie prenájmu nebytových priestorov na adrese: Bánovská 29 – Peter Konečný, GARDENWOOD s.r.o., Trenč. Turná 778.
24. Protokol z Okresnej prokuratúry Trenčín o vykonaní previerky zameranej na zhodnotenie stavu zákonnosti v postupe o rozhodovaní obcí na úseku hlásenia evidencie pobytu občanov podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov SR a registri obyvateľov SR, ktorá bola vykonaná v dňoch 05.06.-11.06.2012.
25. Nesúhlas vedenia Slovenskej pošty, a. s. Banská Bystrica s presťahovaním pošty do nového polyfunkčného objektu v centre obce.

B. Schvaľuje

1. Záverečný účet obce za rok 2011 a celoročné hospodárenie bez výhrad.
2. Výročnú správu obce za rok 2011.
3. Hodnotiacu správu programového rozpočtu za rok 2011.
4. Štatút obce Trenčianska Turná.
5. VZN č. 2/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhových miestach.

6. Dotácie z rozpočtu obce na činnosť na rok 2012 nasledovne:

Únia žien Slovenska Trenčianska Turná	200 €
SZŤP Trenčianska Turná	150 €
Klub dôchodcov Trenčianska Turná	350 €
ZO chovateľov okrasných vtákov II.	200 €
ZO chovateľov poštových holubov	150 €
SČK Trenčianska Turná	150 €
eRKO - Hnutie kres. spoločenstiev	300 €
DFS Štvorlístok Trenč. Turná	1000 €
FS Večernica Trenč. Turná	500 €
LMK Trenč. Turná	1000 €
TJ Slovan Trenč. Turná	5000 €
Svojpomocný klub stomikov Trenčín	50 €
DH Trenčianska dvanásťka	100 €
Minifutbalové mužstvo Kuvajt Tr. Turná	50 €
Slovenský rybársky zväz Svinná	50 €

7. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parc. č. 1105/36 – orná pôda C KN o výmere 281 m², parc. č. 1105/10 – vodné plochy C KN o výmere 27 m² zapísané na LV č. 1 pre k. ú. Trenč. Turná a parc. 1016/2 - orná pôda E KN o výmere 708 m² v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava zastúpeným: Ing. Miroslav Hlucháň, Prúdy 93/4, Trenčín za účelom vybudovania káblových rozvodov NN s tým, že po kolaudačnom rozhodnutí na uvedené parcely sa vypracuje GP v rozsahu záberu pozemkov káblovými rozvodmi NN a na základe GP sa zapíše vecné bremeno do katastra nehnuteľností na dobu neurčitú bezodplatne, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce Trenč. Turná, sa vybuduje káblový rozvod NN, ktorý bude súčasťou elektroenergetickej stavby a zariadenia distribučnej sústavy vrátane rozvodov elektr. vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na prevádzku pre plánované stavby IBV MESTSKÉ – Trenčianska Turná. OcÚ požaduje zriadenie vecného bremena zapísať do KN na základe GP, ktorý zameria presnú výmeru záberu parciel.
8. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parc. č. 821/2 – zastavané plochy a nádvoria C KN o výmere 83 m², parc. č. 821/1 – zastavané plochy a nádvoria C KN o výmere 1674 m² parc. č. 1471 – zastavané plochy a nádvoria C KN o výmere 8384 m² zapísané na LV č. 1 pre k. ú. Trenč. Turná v prospech ZSE Distribúcia, a.s. zastúpeným: LIZARA, s.r.o., Trenč. Turná č. 465 za účelom vybudovania káblových rozvodov NN s tým, že po kolaudačnom rozhodnutí na uvedené parcely sa vypracuje GP v rozsahu záberu pozemkov káblovými rozvodmi NN a na základe GP sa zapíše vecné bremeno do katastra nehnuteľností na do neurčitú bezodplatne, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. OcÚ požaduje zriadenie vecného bremena zapísať do KN na základe GP, ktorý zameria presnú výmeru záberu parciel. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na uvedených pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce Trenč. Turná, sa vybuduje

káblový rozvod NN, ktorý bude súčasťou elektroenergetickej stavby a zariadenia distribučnej sústavy vrátane rozvodov elektr. vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na prevádzku pre plánovanú stavbu polyfunkčného objektu realizovaného firmou LIZARA, s.r.o. Trenč. Turná 465.

9. Predaj nehnuteľnosti – pozemku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zapísanej v KN reg. „C“, a to parc. č. 1166/136 – orná pôda o výmere 46 m² v k. ú. Trenčianska Turná vedenej na LV č. 1606. Za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje obecné zastupiteľstvo skutočnosť, že ide o nehnuteľnosť – pozemok, ktorý bráni vlastníčkovi susedného pozemku parc. č. 827/63 k prístupu na svoj pozemok, ktorý nemôže dostatočne využívať. Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je 20,00 €/m². Celková dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť je vo výške 920,00 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Zmluvu o nájme pozemku medzi prenajímateľom: Obcou Trenč. Turná a nájomcom: Táňa Vavrušová, TRANSPORT – Tේčko – LPG, ktorej predmetom je prenájom parc. č. 1103/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 232 m² CKN Trenčianska Turná vedeného na LV č. 1 pre k.ú. Trenč. Turná, za účelom prenájmu pozemku pod čerpacou stanicou LPG na dobu určitú od 01.07.2012 do 31.12.2022 za cenu 1,50 €/m²/rok, celková dohodnutá suma prenájmu je 348,- €/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že stavba – existujúca čerpacia stanica LPG v k.ú. Trenčianska Turná, ktorá je vo vlastníctve p. Jozefa Červeňana, bytom Trenč. Turná č. 307, sa nachádza na pozemku, ktorý je vlastníctvom obce Trenčianska Turná. Nájomca pozemku p. Jozef Červeňan na základe žiadosti požiadal o ukončenie nájmu pozemku pod čerpacou stanicou LPG k dátumu 30.06.2012 a stavbu čerpacej stanice LPG prenajíma p. Táne Vavrušovej, bytom Legionárska č. 1891/154, Trenčín od 01.07.2012 do 31.12.2022.
11. Zrušenie prenájmu nebytových priestorov na adrese: Bánovská 29 – Peter Konečný, GARDENWOOD s.r.o., Trenč. Turná 778 k 01.09.2012.

C. Určuje

1. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parc. č. 1105/36 – orná pôda C KN o výmere 281 m², parc. č. 1105/10 – vodné plochy C KN o výmere 27 m² zapísané na LV č. 1 pre k. ú. Trenč. Turná a parc. 1016/2 - orná pôda E KN o výmere 708 m² v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava zastúpeným: Ing. Miroslav Hlucháň, Prúdy 93/4, Trenčín za účelom vybudovania káblových rozvodov NN s tým, že po kolaudačnom rozhodnutí na uvedené parcely sa vypracuje GP v rozsahu záberu pozemkov káblovými rozvodmi NN a na základe GP sa zapíše vecné bremeno do katastra nehnuteľností na dobu neurčitú bezodplatne, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na parc. č. 821/2 – zastavané plochy a nádvoria C KN o výmere 83 m², parc. č. 821/2 – zastavané plochy a nádvoria C KN o výmere 1674 m², parc. č. 1471 – zastavané plochy a nádvoria C KN o výmere 8384 m² zapísané na LV č. 1 pre k. ú. Trenč. Turná v prospech ZSE Distribúcia, a.s. Bratislava zastúpeným: LIZARA, s.r.o., Trenč. Turná 465 za účelom vybudovania káblových rozvodov NN s tým, že po kolaudačnom rozhodnutí na uvedené parcely sa vypracuje GP v rozsahu záberu pozemkov káblovými rozvodmi NN a na základe GP sa zapíše vecné bremeno do katastra nehnuteľností na dobu neurčitú bezodplatne, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Starostovi obce preveriť spôsob určenia maximálneho počtu detí v MŠ.

D. Doporučuje

1. Starostovi obce odpovedať žiadateľovi o nápravu stavu (Vladimír Vavruš) nasledovne: v ďalšom stupni projektu pre SP miestnej komunikácie bude riešenie upravené v zmysle platného stavu podľa KN.
2. Starostovi obce odpovedať žiadateľovi o nápravu stavu (Štefan Vavruš) nasledovne: v ďalšom stupni projektu pre SP miestnej komunikácie bude riešenie upravené v zmysle platného stavu podľa KN.
3. Podpisovú akciu o riešenie sprejazdnenia križovatky ulice 1. Mája a ul. Oslobodenia prerokovať na komisii pre ÚP, výstavbu, ŽP, poľnohosp., lesné a vodné hospodárstvo.
4. Starostovi obce osloviť vedenie firmy AUTOCENTRUM AAA AUTO, a.s. Patrónska cesta 39, 851 04 Bratislava za účelom skolaudovania odstavnej plochy.

E. Ukladá

1. Starostovi obce zadať JUDr. Michalíkovi vypracovanie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku p. č. 1492/3 a 1492/1 pre firmu Kasoče s.r.o. Trenčianska Turná a zapracovať do nájomnej zmluvy nasledovné podmienky:
 - Nájomný vzťah na dobu neurčitú s obmedzením, že v prípade budovania rozšírenia miestnej komunikácie Podlužie – Močiar bude nájomný vzťah ukončený
 - Výška nájomného – po dobu 10 rokov bezplatný prenájom a po tejto dobe výška nájomného bude opätovne prerokovaná a schválená obecným zastupiteľstvom
 - Časť spevnenej plochy – cca 1/3 z výmery bude určená pre využívanie verejnosťou
 - Dodržanie 6 m šírky vozovky miestnej komunikácie.
2. Starostovi obce dohodnúť stretnutie s predstavenstvom Coop Jednota Trenčín ohľadom zníženia ceny za pozemok, o možnosti odpredaja, predpokladanom rozpočte na rekonštrukciu budovy.

F. Nesúhlasí

1. S návrhom kúpnej zmluvy medzi predávajúcim: Obcou Trenč. Turná a kupujúcim: Coop Jednota Trenčín - odpredaj pozemku 1/2 z podielu Obce Trenč. Turná parc. č. 1503/2 – zastavané plochy a nádvoria C KN Trenč. Turná o výmere 22 m².
2. S návrhom kúpnej zmluvy medzi predávajúcim: Coop Jednota Trenčín a kupujúcim: Obec Trenč. Turná - kúpa pozemku 1/2 z podielu Coop Jednoty, Trenčín parc. č. 1/3 – zastavané plochy a nádvoria C KN Trenč. Turná o výmere 124 m² a 1/2 z podielu Coop Jednoty, Trenčín parc. č. 1/4 – zastavané plochy a nádvoria C KN Trenč. Turná o výmere 77,33 m.
3. S prevádzkovaním stávkového terminálu na území obce – SYNOT TIP, spol. s r.o., Poprad-Matejovce.

G. Zverejňuje

1. Zámer v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov na predaj nehnuteľnosti: C KN – parc. č. 1166/149 – orná pôda o výmere 99 m² v k. ú. Trenčianska Turná vedenej na LV č. 1606, podľa GP č. 41373006-032-12, ktorý bol overený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 20,- €/m². Za dôvod hodný osobitného zreteľa považuje obecné zastupiteľstvo skutočnosť, že ide o nehnuteľnosť – pozemok, ktorým sa vlastníkovi susedného pozemku parc. č. 736/2 rozšíri jeho pozemok. Dohodnutá cena nehnuteľnosti je 20,00 € / m². Celková dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť je vo výške 1980,00 €.
2. Zámer na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Trenčianska Turná podľa § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – parc. č. 1105/56 – orná pôda o výmere 240 m² CKN Trenčianska Turná za účelom prenájmu pozemku na zriadenie odstavnej plochy pre potreby nájomcov a zákazníkov pre firmu: AUTOCENTRUM AAA AUTO, a.s., Patrónska cesta 39, 851 04 Bratislava na dobu určitú od 01.07.2012 do 31.12.2017 za cenu 1,50 €/m²/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z., v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že na uvedenej parcele je vybudovaná odstavná plocha zo zámkovej dlažby, ktorú vybuodovala firma AUTOCENTRUM AAA AUTO, a.s., Patrónska cesta 39, 851 04 Bratislava.
3. Ponuku prenajať nebytový priestor v budove súp. č. 29 (Obchodný dom) vo vlastníctve obce Trenčianska Turná podľa zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Nebytový priestor má výmeru 67 m² a skladá sa z 3 miestností a priestor o výmere 18 m², ktorý sa skladá z 1 miestnosti. Najnižšia cena za prenájom je stanovená vo výške 20,- €/m²/rok + služby (energie).
Záujemcovia predložia žiadosti z cenovou ponukou v uzatvorenej obálke na adresu: Obecný úrad, 913 21 Trenč. Turná č. 86 v termíne do 31.08.2012. Žiadosti budú odovzdané komisii na vyhodnotenie ponúk a následne prerokované na OcZ. Kontakt: 032/6585205.

H. Ruší

1. Uznesenie OcZ č. 60/2004, ktorou bola schválená interná smernica o prevádzke motorového vozidla – autobusu C73400 ŠPZ TN0400BJ s účinnosťou od 03.05.2004.

CH. Súhlasí

1. S navrhovanými uzneseniami bez pripomienok.

Overovatelia:

1. Ing. Martin Chorvát

.....

2. Mgr. Eva Vranáková

.....

Ing. Peter Mikula
starosta