

**UZNESENIE č. 04/2012**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej**  
**konaného dňa 25.04.2012**

---

**A. Berie na vedomie**

1. Informáciu o plnení úloh rozvoja obce podľa informácií starostu obce.
2. Kontrolu plnenia uznesení s pripomienkou pripraviť kontrolu nesplnených uznesení z predošlých OcZ za rok 2012.
3. a) čerpanie rozpočtu za marec 2012,  
b) kontrolu príjmov a výdavkov DSS za 01.-03.2012.
4. Správu o výsledku následnej fin. kontroly č. 3/2012, 6/2012 hlavnej kontrolórky obce.
5. a) zápisnicu z komisie pre kultúru, šport, vzdelávanie, sociálne veci a zdravotníctvo,  
b) umiestnenie všetkých žiadateľov, ktorí podali žiadosť o umiestnenie v DSS a DD, podľa „Zásad prijímania a predvolávania žiadateľov do zariadenia sociálnych služieb Obce Trenč. Turná“ a po preskúmaní stupňa odkázanosti umiestniť žiadateľov v DSS a DD Tr. Turná,  
c) žiadosti o nájomné byty (Miriam Vlková, Trenč. Turná 273, Mgr. Katarína Oravcová, Trenč. Turná č. 130) - zapísať do evidencie žiadateľov o byty.
6. Návrh na úpravu mzdy starostovi obce.
7. Úpravu mzdy hlavnej kontrolórky obce podľa priemernej mesačnej mzdy v SR za rok 2011 na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a doplnkov, § 18 c, odst. 1 písm. d, s platnosťou od 01.01.2012 vo výške 353,- € mesačne.
8. Návrh odmien hlavnej kontrolórky obce vo výške 30 % zo základného mesačného platu za 1. štvrtrok 2012.
9. Zápisnicu z komisie ÚP, výstavby, ŽP, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva.
10. Zmluvu o zriadení vecného bremena na parc. č. 1105/39 C KN o výmere 3 m<sup>2</sup>, časť parc. č. 1016/4 E KN o výmere 148 m<sup>2</sup> a parc. č. 1105/36 C KN o výmere 2 m<sup>2</sup> C KN Trenč. Turná – EUROPEN, s.r.o., Trenč. Jastrabie 447 z dôvodu vybudovania vjazdu z cesty II/507 k stavbe „Samoobslužné umývacie zariadenie v obci Trenčianska Turná“, ktorá bude vybudovaná na parc. č. 1105/60 firmou EUROPEN s.r.o., 913 22 Trenčianske Jastrabie 447.
11. Žiadosť o zriadenie vecného bremena na parc. č. 821/2 a 1471 C KN Trenč. Turná – LIZARA s.r.o., Trenč. Turná.
12. Žiadosť o prenájom plochy pod reklamný panel – KASOČE s.r.o., Trenč. Turná 335.
13. Ukončenie zmluvy o nájme nebytových priestorov – Ľudovít Šedivý - ŠEDO, Tr. Turná č. 174 k 01.06.2012.
14. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v obchodnom dome súp. č.29 (miestnosť č. 1 a č. 2) v k. ú. Trenčianska Turná - SUZAN – Zuzana Žingorová, Trenčianska Turná č. 470
15. Žiadosť firmy GreenLot, s.r.o. Trenčín o odkúpenie parc. č. 562/963 E KN Trenč. Turná za účelom investičnom zámeru vybudovania Multifunkčnej haly v lokalite MOČIAR.
16. Žiadosť o pridelenie poriadania Furmanských pretekov v roku 2012 –FSk Večernica.
17. Zmluvu o spolupráci pri zbere použitého šatstva – Peter Kucharčík, Žilina.

**B. Schvaľuje**

1. a) nájomné zmluvy všetkým nájomníkom v bytovom dome č. 829 na 3 roky – splnené podmienky nájomníkov podľa VZN č. 1/2004 obce,  
b) nájomné zmluvy pre nájomníkov v b. j. 1443 (viď. príloha) - na 1 rok,

2. Výmenu bytov a uzatvorenie nájomných zmlúv nasledovne:
  - a) 3–izbový byt po p. Lenke Durasovej pridelit' p. Janke Kršákovej a manž. Ľudovítovi, Trenč. Turná 829 - nájomná zmluva 3 roky.
  - b) 3-izbový byt (mezonetový) po p. Janke Kršákovej a manž. pridelit' p. Lenke Durasovej, Trenč. Turná 829 - nájomná zmluva 3 roky.
  - c) 1–izbový byt po p. Zuzane Bočákovej b. j. 1443 pridelit' p. Petrovi Vavrušovi a Zaire Gashiovej, Trenč. Turná č. 50 - nájomná zmluva na 3 roky
  - d) 2–izbový byt po p. Petrovi Vavrušovi a Zaire Gashiovej, Tr. Turná 50 – pridelit' p. Miriame Vlkovej, Trenč. Turná č. 273 – nájomná zmluva na 1 rok.
3. Odmenu hlavnej kontrolórke obce vo výške 30 % zo základného mesačného platu za 1. štvrt'rok 2012.
4. Prenájom nehnuteľnosti - nebytových priestorov v obchodnom dome súp. č. 29 (miestnosť č.1 a č. 2) v k. ú. Trenčianska Turná za účelom čistiarne, predajne šatstva, papiernictva, rozličného tovaru a pod., na dobu určitú od 1.6.2012 do 31.12.2012 za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Prenájom nehnuteľnosti - nebytových priestorov v obchodnom dome s.č. 29 ( miestnosť č.1 a č. 2) v k. ú. Trenčianska Turná, za účelom čistiarne, predajne šatstva, papiernictva, rozličného tovaru a pod., pre firmu SUZAN – Zuzana Žingorová, Trenč. Turná č. 470, na dobu určitú od 1.6.2012 do 31.12.2012 za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>/ rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Zmluvu o spolupráci pri zbere použitého šatstva medzi Obcou Trenč. Turná a firmou Peter Kucharčík, Žilina.

### **C. Určuje**

1. V zmysle § 11 ods. 4, písm. i), zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, v znení neskorších predpisov a po novele č. 154/2011 Z.z. s účinnosťou od 1. júna 2011 obecné zastupiteľstvo plat starostu opätovne raz ročne prerokuje.  
Plat starostu sa tvorí ako súčin priemernej mzdy zamestnanca v NH vyčíslenej na základe údajov ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1, bod 4, zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov, čo v podmienkach obce je 2,17 násobok, zvýšeného o 10 % v zmysle § 4, ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Prenájom nehnuteľnosti - nebytových priestorov v obchodnom dome s.č. 29 ( miestnosť č. 1 a č. 2) v k. ú. Trenčianska Turná, za účelom zriadenia čistiarne, predajne šatstva, papiernictva, rozličného tovaru a pod. pre firmu SUZAN – Zuzana Žingorová, Trenč. Turná 470, na dobu určitú od 1.6.2012 do 31.12.2012 za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>/ rok.

#### **D. Doporučuje**

1. Starostovi obce:

zaslať nájomníkom byt. domu súp. č. 1443 (vid' bod- b) upozornenie, že na základe VZN č. 1/2004, čl. III. bod 2., písm. a), prekročili trojnásobok životného minima vypočítaného pre žiadateľa a osoby spoločne s tým, že v mesiaci 4/2013 predložia príjmy za rok 2012. V prípade, že nebudú spĺňať podmienky VZN č. 1/2004 čl. III. bod 2., písm. a), nebude so žiadateľmi nájomných bytov už uzatvorená ďalšia nájomná zmluva.

2. Starostovi obce pripraviť nájomnú zmluvu pre firmu KASOČE s.r.o. na pozemku parc.č. 1492/3 o rozlohe cca 170 m2 a časti pozemku parc.č. 1492/1 s nasledovnými podmienkami:

- časť spevnenej plochy – minimálne 1/3 bude využívaná pre verejnosť,
- v prípade budovania rozšírenia MK v danej lokalite bude nájomný vzťah ukončený,
- podmienky nájomnej zmluvy určí finančná komisia.

#### **E. Poveruje**

1. Starostu obce prekonzultovať možnosti zriadenia vecného bremena pre firmu EUROPEN s.r.o., Trenč. Jastrabie 447 s právnikom.

#### **F. Rozhodlo**

1. Že mesačný plat starostu obce, podľa zák. č. 154/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, zvýšený o 10 %, je v celkovej výške 1877,00 € od 1. júna 2012.

#### **G. Ukladá**

1. Starostovi obce prizvať firmu GreenLot, s.r.o. Trenčín - predložiť investičný zámer vybudovania Multifunkčnej haly v lokalite MOČIAR na zasadnutie komisii .

#### **H. Súhlasí**

1. S vypracovaním zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech ZSE-Distribúcia a. s. Bratislava na parc. č. 821/2 a 1471 C KN Trenč. Turná – LIZARA s.r.o., Trenč. Turná z dôvodu realizácie káblového rozvodu NN – Trenč. Turná pri objekte súp. č. 1.
2. S umiestnením reklamného zariadenia pre firmu KASOČE s.r.o., Trenč. Turná 335 za podmienky, že budú predložené kladné stanoviská príslušných dotknutých orgánov.
3. S ukončením zmluvy o nájme nebytových priestorov – Ľudovít Šedivý - ŠEDO, Tr. Turná č. 174 k 01.06.2012.
4. So zabezpečením občerstvenia na Furmanských pretekoch v roku 2012 – FsK Večernica.
5. S navrhovanými uzneseniami bez pripomienok.

Overovatelia:

1. Mgr. Vladimír Zvalený .....

2. Ing. Martin Lipták .....

Ing. Peter Mikula  
starosta