

UZNESENIE č. 02/2012
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej
konaného dňa 29.02.2012

A. Berie na vedomie

1. Informáciu o plnení úloh rozvoja obce podľa informácií starostu obce.
2. Kontrolu plnenia uznesení.
3. Čerpanie rozpočtu za január 2012.
4. Prehľad predpokladaných príjmov a výdavkov DSS za rok 2012, Kontrolu príjmov a výdavkov za 1/2012.
5. Správu o výsledku následnej finančnej kontroly č. 1/2012 hlavnej kontrolórky obce Trenč. Turná - kontrola odstránenia nedostatkov z vykonaných kontrol v roku 2011.
6. Správu ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2011.
7. Zápisnicu z komisie ÚP, výstavby, ŽP, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva.
8. Žiadosť o zriadenie vecného bremena z dôvodu vybudovania inžinierskych sietí (EUROPEN s.r.o., 913 22 Trenčianske Jastrabie 447).
9. Žiadosť o vykonanie zmeny v ÚPD obce Trenčianska Turná – Ing. Dušan Poruban.
10. Žiadosť o schválenie stavebného pozemku - Ján Klobušický, 913 21 Trenčianska Turná 692.
11. Žiadosť o predaj pozemku parc. č. 821/3 C KN k. ú. Trenč. Turná – Mária Bulková, Trenč. Turná 711 a Rudolf Ježík, Trenč. Turná 257.
12. Žiadosť o odkúpenie parc. č. 1091 a 1092 C KN k. ú. Trenč. Turná – Peter Hrnčár, Trenč. Turná 951.
13. Žiadosť o súhlas vlastníka pozemku parc. č. 1105/36 C KN k. ú. Trenč. Turná k využitiu časti predmetného pozemku na vybudovanie káblových rozvodov NN pre stavbu - IBV MESTSKÉ – I. Trenčianska Turná – Ing. arch. Kocaj Milan, Trenčín.
14. Zmluvu o dielo č. 12/GPA/11 medzi Obcou Trenčianska Turná a firmou Ing. Karol Pavlovič – GEOPA, Trenč. Mítice 19.
15. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Marcel Nezník a manželka Jana, 913 21 Trenč. Turná č. 827.
16. Žiadosť o odkúpenie pozemku - Miroslav Beták, 913 21 Trenčianska Turná č. 119.
17. Oznámenie o zmene firmy: Peter Konečný, Trenč. Turná 778 na firmu: Gardenwood s.r.o., 913 21 Trenčianska Turná č. 778 .
18. Žiadosť o dobudovanie komunikácie predĺženie ulice Oslobodenia II. – Ing. Viktor Kubáň, Trenč. Turná č. 1160 s tým, že investícia bude zahrnutá do rozpočtu obce v budúcom období.
19. Odstúpenie od kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 28.07.2008 – ATG Slovakia s.r.o., Trenčín.

B. Schvaľuje

1. Správu ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2011.
2. Povolenie výstavby RD na parc. č. 581/17 a 581/31 – Ing. Dušan Poruban.
3. Zmluvu o dielo č. 12/GPA/11 medzi Obcou Trenčianska Turná a firmou Ing. Karol Pavlovič – GEOPA, Trenč. Mítice 19 za I. štvrťrok 2012 vo výške 432,- € vrátane DPH a vo výške 1080,- € za II. až IV. štvrťrok 2012.

4. Predaj nehnuteľnosti – pozemku v kat.úz. Trenčianska Turná C-KN parc.č. 1107/233 o výmere 168 m² – orná pôda pre Marcela Nezníka, rod. Nezník a manželku Janu Nezníkovú, rod. Zelenayovú, za účelom zabezpečenia prístupu k rodinnému domu, za kúpnu cenu 40,00 €/m². Celková kúpna cena 6720,00 €.
5. Predaj nehnuteľnosti – pozemku v kat.úz. Trenčianska Turná C-KN parc.č. 1107/234 o výmere 97 m² – orná pôda pre Miroslava Betáka, rod. Beták, za účelom zabezpečenia prístupu k podnikateľskému objektu, za kúpnu cenu 40,00 €/m². Celková kúpna cena 3880,00 €.
6. a) ukončenie nájomnej zmluvy s firmou Peter Konečný, Trenč. Turná 778 dohodou k 29.02.2012.
b) nájomnú zmluvu na nebytové priestory – Gardenwood s.r.o., 913 21 Trenč. Turná č. 778 od 01.03.2012 do 31.12.2012 vo výške nájomného 20,- €/m²/rok.

C. Ukladá

1. Vypracovať a upraviť VZN a smernice, ktoré boli vytknuté z kontroly a predložiť na OcZ.

D. Doporučuje

1. Starostovi obce:
 - a) rokovať s p. Danielom Hornákom ohľadom využívania obecného pozemku
 - b) rokovať s obcou Trenčianske Stankovce vo veci zmeny hraníc katastrálneho územia. Sedličná a Trenč. Turná (výmenou, resp. inou formou kompenzácie)
2. Uzatvoriť nájomnú zmluvu s firmou EUROPEN s.r.o., vo veci využitia pozemku parc.č. 1016/4 (EKN), ktorý je vo vlastníctve obce a pozemok je potrebný na uskutočnenie vjazdu pre stavbu „Samoobslužné umývacie zariadenie v obci Trenčianska Turná“.
3. Zadať v rámci vypracovania novej ÚPD - zapracovať túto lokalitu ako funkčnú plochu – obytnú zónu (ohraničenú hlavnou cestou III/507 ul. Bánovská, Hukovým potokom, objektom Unikov s.r.o. na parc. č. 582 CKN).
4. Žiadateľovi o schválenie stavebného pozemku (Jánovi Konečnému, Trenč. Turná č. 692) - doplniť žiadosť o súhlasy vlastníkov susedných nehnuteľností.
5. Starostovi obce rokovať o predaji parc. č. 818/1 so žiadateľmi - Mária Bulková, Trenč. Turná 711 a Rudolf Ježík, Trenč. Turná 257.
6. Riešiť investičný zámer Petra Hrnčára (Trenč. Turná č. 951) v lokalite Zajarčie (parc.č. 1105/28).
7. Starostovi obce:
 - a) požiadať ATG Slovakia s.r.o. o odloženie splátky na 60 dní z dôvodu vybavovania úveru
 - b) osloviť banky na vyhotovenie ponúk na prefinancovanie záväzku z odstúpenia kúpnej zmluvy formou úveru.

E. Nesúhlasí

1. S odpredajom pozemku parc. č. 821/3 z dôvodu budúceho riešenia dopravy v centrálnej zóne obce.

F. Poveruje

1. Starostu obce zadať vypracovanie znaleckého posudku na dažďovú kanalizáciu a vodovod, ktorý je vybudovaný na pozemkoch v okolí STK (parc. č. 1098/17, 1098/28, 1098/30).

G. Určuje

1. Prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčianska Turná parc. č. 1107/233 - o výmere 168 m², orná pôda pre Marcela Nezníka, rod. Nezník a manželku Janu Nezníkovú, rod. Zelenayovú, za účelom zabezpečenia prístupu k rodinnému domu, za kúpnu cenu 40,00 €/m².
Uvedená nehnuteľnosť vedená v kat.úz. Trenčianska Turná na LV č. 1 v registri "C" bola odčlenená z parc.č. 1107/99 o výmere 2687 m² – orná pôda, na základe geometrického plánu, vypracovaného Ing. Vladimírom Murcinom, so sídlom v Trenčíne, Piaristická 273, IČO: 41373006, pod č. 41373006-034-11 zo dňa 15.12.2011, ktorý geometrický plán bol autorizačne overený dňa 24.01.2012 a úradne overený Správou katastra Trenčín dňa 31.01.2012 pod č. 66/12.
Celková kúpna cena 6720,00 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Prevod majetku – predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčianska Turná parc. č. 1107/234 - o výmere 97 m², orná pôda pre Miroslava Betáka, rod. Beták, za účelom zabezpečenia prístupu k podnikateľskému objektu, za kúpnu cenu 40,00 €/m².
Uvedená nehnuteľnosť vedená v k. ú. Trenčianska Turná na LV č. 1 v registri "C" bola odčlenená z parc.č. 1107/99 o výmere 2687 m² – orná pôda, na základe geometrického plánu, vypracovaného Ing. Vladimírom Murcinom, so sídlom v Trenčíne, Piaristická 273, IČO: 41373006, pod č. 41373006-034-11 zo dňa 15.12.2011, ktorý geometrický plán bol autorizačne overený dňa 24.01.2012 a úradne overený Správou katastra Trenčín dňa 31.01.2012 pod č. 66/12.
Celková kúpna cena 3880,00 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

H. Súhlasí

1. So zriadením vecného bremena na pozemku parc. č. 1105/19 z dôvodu vybudovania IS pre stavbu „Samoobslužné umývacie zariadenie v obci Trenčianska Turná“, ktorej stavebníkom bude firma EUROOPEN s.r.o., 913 22 Trenčianske Jastrabie 447.
2. S vybudovaním NN Káblový rozvodov pre stavbu „IBV MESTSKÉ –I.- Trenčianska Turná“ za podmienky:
Technické riešenie vybudovania NN káblových rozvodov pre stavbu „IBV Mestské I. – Trenčianska Turná, by malo byť navrhnuté tak, aby v budúcnosti bolo možné na tento rozvod napojiť celú lokalitu „IBV Mestské“.
3. S navrhovanými uzneseniami bez pripomienok.

Overovatelia:

1. Ing. Mgr. Martin Chorvát

.....

2. Ing. Martin Lipták

.....

Ing. Peter Mikula
starosta