

UZNESENIE č. 3/2010
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Trenčianskej Turnej
konaného dňa 31.03.2010

A. Berie na vedomie

1. Informáciu o plnení úloh rozvoja obce podľa informácií starostu obce s pripomienkou: zistiť od vlastníkov pozemkov pod pumpou predpokladaný termín začatia výstavby na ich pozemkoch
2. Kontrolu plnenia uznesení OcZ.
3. Čerpanie rozpočtu za január až február 2010.
4. Následnú kontrolu č. 1/2010 – Kontrola interných smerníc a dochádzky MŠ
5. Návrh na zvýšenie nájomného za nebytové priestory od 01.04.2010 na základe zohľadnenia miery inflácie v roku 2009 v priemere 1,6 % zverejnenej ŠÚ SR.
6. a) úpravu mzdy starostovi obce a zástupcovi starostu obce podľa priemernej mesačnej mzdy v SR za rok 2009 a na základe zákona NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí, v znení zákona NR SR č. 374/1994 Z.z., zákona č. 172/1998 Z.z. zák. č. 453/2001 a zákona č. 289/2002 Z.z. a podľa § 4 ods. 1 písm. 4, s platnosťou od 01.01.2010.
b) úpravu mzdy hlavnej kontrolórke obce podľa priemernej mesačnej mzdy v SR za rok 2009 na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a doplnkov, § 18 c, odst. 1 písm. d, s platnosťou od 01.01.2010.
7. Informáciu o organizačno-technickom zabezpečení priebehu volieb do NR SR, ktoré sa budú konať 12.06.2010.
8. Návrh SVP š.p. na odpredaj novovytvorených parciel s celkovou výmerou 267 m², ktoré vznikli porealizačným zameraním stavby: Trenčianska Turná – úprava Hukovho potoka/protipovodňové opatrenia (parc. č.: 1105/62 - 9 m², 1105/63 – 2 m², 1107/215 – 154 m², 1107/216 – 99 m², 1107/212 – 3 m²).
9. Návrh na odpredaj pozemkov na ulici 1. mája a Vysoká.
10. Návrh na vykúpenie pozemkov na ulici Družstevná – predĺženie.
11. Žiadosť South reality s.r.o. o odpredaj pozemku parc. č. 607/1 v k.ú. Trenč. Turná o výmere cca 150 m²
12. Žiadosť o vysporiadanie vlastníckych vzťahov k časti parc. č. 581/1 – areál tenisových kurtov.
13. Žiadosť o poskytnutie priestorov na prenájom – Margita Čutorová, Trenč. Turná č. 407 za účelom zriadenia prevádzky pedikúry a manikúry v suteréne Zdravotného strediska, Trenč. Turná č. 123 s tým, že OcZ žiada predložiť súhlasné stanovisko z Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a predpokladané náklady na zriadenie prevádzky.
14. Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme obecného bytu v bytovom dome súp. č. 829 – Miroslav Lehocký, Trenč. Turná č. 267.
15. Oznamenie o zrušení záujmu pre investičný zámer – výstavba ulice v lokalite Mestské – Ing. Miroslav Chlup a Ing. Martin Chlup, Žabinská 3, 911 05 Trenčín.
16. Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov pre Svojpomocný klub stomikov – ILCO Trenčín.
17. Žiadosť o finančnú dotáciu na detské rybárske preteky Svinica.
18. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti na podnikanie – CHIRDIA, s.r.o. Bánovce nad Bebravou za účelom zriadenia jednodňovej chirurgie a ortopédie.
19. Žiadosť o predĺženie zmluvy o prenájme pozemku – JO-KO Servis, s.r.o., Trenčín.
20. Žiadosť o predĺženie zmluvy o prenájme pozemku – Hauerland spol. s r.o., Bratislava.
21. Ponuku na spravovanie a prevádzku pohrebísk a poskytovanie komplexných pohrebných služieb – firma UNIVERSUS, Trenčín.

22. Žiadosť o posúdenie odkázanosti na sociálnu službu v zariadení pre seniorov Paprad' pre p. Tibora Škytu, Trenč. Turná č. 165.
23. Žiadosť obyvateľov bytovky č. 829 na opravu strechy, ktorá zateká v byt. dome súp. č. 829 a informáciu o termovíznom posudku, ktorý bol vypracovaný v byt. dome súp. č. 829.
24. Návrh ceny za predaj Knihy a CD: „Ľudové piesne, spevné a tanečné tradície z Trenčianskej Turnej“.

B. Doporučuje

1. Starostovi obce požiadať firmu ZASI, Trenčín o vypracovanie štúdie na rozšírenie MŠ v Trenč. Turnej.
2. Starostovi obce informovať o možnostiach vysporiadania vlastníckych vzťahov v súlade so zákonom č. 66/2008 Z.z.
3. Starostovi obce o ponuke na spravovanie a prevádzku pohrebísk a poskytovanie komplexných pohrebných služieb – firma UNIVERSUS, Trenčín informovať občanov na verejnom zhromaždení.
4. Starostovi obce dohodnúť stretnutie so zainteresovanými stranami - s firmou, ktorá realizovala stavbu bytového domu súp. č. 829, projektantom, správcom a nájomníkmi bytového domu do 14 dní od 31.03.2010.

C. Schvaľuje

1. Zvýšenie nájomného za nebytové priestory podľa predloženého návrhu nasledovne:
 - a) všetky nebytové priestory – 16,41 €/m²/rok (pôvodne 16,15 €/m²/rok)
 - b) TJ Slovan – spoločná chodba a WC pohostinstvo a kabíny mužstva – 8,29 €/m²/rok (pôvodne 8,16 €/m²/rok)
 - c) SOŠ obchodu a služieb Trenčín – kaderníctvo v obchodnom dome – 9,17 €/m²/rok (pôvodne 9,03 €/m²/rok).
2. a) Základnú mesačnú mzdu starostovi obce vo výške 2.010,- € s platnosťou od 01.01.2010.
b) Základnú mesačnú mzdu zástupcovi starostu obce vo výške 1.306,50 € s platnosťou od 01.01.2010.
3. Odpredaj parcel s celkovou výmerou 267 m² za kúpnu cenu 1,- €/m² v prospech SVP, š.p. pod stavbou „Úprava Hukovho potoka - protipovodňové opatrenia“ podľa § 9a odst. 8b zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Priamy predaj pozemkov na ulici 1. mája a Vysoká na základe súdno-znaleckého posudku 23/2010 a GP č. 41373006-018-09 za kúpnu cenu 10,40 €/m² s tým, že Obec Trenč. Turná odpredajom sleduje rozvoj územia obce, pričlenenie odkúpenej nehnuteľnosti k susednej nehnuteľnosti s tým, že vlastníčkovi sa zväčší výmera pozemku na výstavbu rodinného domu a umožní prístup k pozemkom z miestnej komunikácie a obci sa znížia náklady na údržbu verejného priestranstva.
5. Vykúpenie pozemkov Obcou Trenčianska Turná od vlastníkov na ulici Družstevná – predĺženie na základe súdno-znaleckého posudku č. 22/2010 a predloženého GP č. 43621457-14-09 za kúpnu cenu 7,32 €/m².
6. a) termín verejného zhromaždenia občanov: 15.04.2010 o 18.00 hod.
b) nasledovný program verejného zhromaždenia občanov:
 1. Správa o činnosti OcZ za obdobie 2006-2010.
 2. Správa o hospodárení obce za obdobie 2006-2009.
 3. Stav odpadového hospodárstva.
 4. Diskusia.
 5. Záver.
7. Dotáciu pre Svojpomocný klub stomikov – ILCO Trenčín vo výške 50,- €.
8. Dotáciu pre Slovenský rybársky zväz Svinná – Trenčianska Turná na detské rybárske preteky na vodnej nádrži Svinica vo výške 50,- €.

9. Nájomnú zmluvu o prenájme pozemku pre firmu JO-KO Servis, s.r.o. Trenčín na obdobie od 01.01.2010 do 31.12.2010 vo výške 350,- €/rok.
10. Nájomnú zmluvu o prenájme pozemku pre firmu Hauerland spol. s r.o., Bratislava na obdobie od 01.01.2010 do 31.12.2010 vo výške 500,- €/rok.
11. Poskytnutie sociálnej výpomoci pre p. Tibora Škytu, Trenč. Turná č. 165 na úhradu skutočne vynaložených nákladov v DSS s tým, že starosta obce prerokuje spôsob návratnosti vynaložených nákladov.
12. Cenu za predaj Knihy: „Ľudové piesne, spevné a tanečné tradície z Trenčianskej Turnej“ vo výške 6,- € za 1 ks a cenu za CD vo výške 4,- € za 1 ks.

D. Ukladá

1. OcÚ:

predložiť na budúce OcZ predpokladanú špecifikáciu nákladov na prevádzku zariadenia DSS a domu seniorov (technické a personálne vybavenie, rekonštrukcia, zariadenie nábytkom)

E. Nesúhlasí

1. S predĺžením zmluvy o nájme obecného bytu v bytovom dome súp. č. 829 pre Miroslava Lehockého, Trenč. Turná č. 267 z dôvodu zriadenia DSS a domu seniorov.

F. Ruší

1. Uznesenie č. 74/2009 a 126/2009 (ohľadom Denného stacionáru).

G. Súhlasí

1. S navrhnutými uzneseniami bez pripomienok.

Overovatelia:

1. Ing. Ivan Beták

.....

2. Ing. Pavol Ježík

.....

Ing. František Ježík
starosta