

Obec Trenčianska Turná
(ďalej: „vyhlasovateľ“)
vyhlasuje podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na odkúpenie novovytvoreného pozemku - parcela CKN č. 1098/231 chmeľnica o výmere 1878 m², k.ú. Trenčianska Turná, odčleneného z parcely reg. „C“ 1098/1 chmeľnica o výmere 80005 m², k.ú. Trenčianska Turná, s týmito podmienkami :

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

- a) predmetom návrhu zmluvy bude kúpa pozemku novovzniknutá parcela CKN č. 1098/231 chmeľnica o výmere 1878 m², k.ú. Trenčianska Turná, po zápise na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Obec Trenčianska Turná, v podiele 1/1.
- b) navrhovateľ ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne **49,99 EUR za 1 m²** (obec nie je platca DPH)
- c) povinnosť výsadby izolačnej zelene a následnej údržby na náklady kupujúceho v šírke min. 3 – 5 metrov od parcely č. 1098/1.
- d) navrhovateľ prijíma podmienku, že:
 - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku v sume 5.000 EUR, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý. Preukázanie zloženej zábezpeky je nutné doložiť bankovým výpisom. Neúspešným navrhovateľom bude vrátená zábezpeka do 5 dní po ukončení súťaže. Víťaznému navrhovateľovi bude cena znížená o výšku zábezpeky. V prípade, ak víťazný navrhovateľ odstúpi od podpisu kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže z titulu zmluvnej pokuty.
- e) navrhovateľ zaplatí kúpnu cenu v plnej výške pred podaním návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností, najneskôr však do 20 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku súťaže, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy,
- f) navrhovateľ berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu d) vyššie uvedené nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká (§ 344 a nasl. Obch. zák.). Ak nebude dokázané inak, za doručenie oznámenia vyhlasovateľa o odstúpení od zmluvy navrhovateľovi sa považuje tretí kalendárny deň odo dňa odoslania uvedeného oznámenia doporučenou poštou.
- g) navrhovateľ prijíma podmienku, že predmet návrhu zmluvy podľa písm. a) kupuje ako celok.

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY :

- h) technické informácie o nehnuteľnosti poskytne starosta obce – Ing. Peter Mikula, tel. 0902908416, e-mail: starosta@trencianskaturna.sk. Prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť so starostom obce – Ing. Petrom Mikulom, tel. 0902908416,
- i) návrhy na uzavretie zmluvy podávajúte písomne na adresu "**Obec Trenčianska Turná, sekretariát starostu obce, 913 21 Trenčianska Turná č. 86**" v zalepenej obálke a s výrazným označením "**súťaž: Zajarčie - novovzniknutý pozemok 1098/231**". Túto obálku vložte do druhej obálky s označením "prihláška do súťaže ", kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte:
 - **identifikačné údaje navrhovateľa** (pri F.O.: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri P.O: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, DIČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, overenú kópiu výpisu z Obchodného registra),
 - **písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže,**
 - **kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,**
 - **písomný súhlas navrhovateľa s tým, že v prípade, že po vyhodnotení OVS nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy z akéhokolvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty**

• ak výsledná ponúknutá suma presiahne viac ako 100.000 € bez DPH, navrhovateľ musí predložiť platný výpis z Registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na rovnakej adrese poskytneme navrhovateľom na požiadanie vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy a k nahliadnutiu geometrický plán č. 41373006-22-21 zo dňa 23.06.2021 na oddelenie pozemku p.č. 1098/231, ktorý bol autorizačne overený dňa 23.06.2021 a úradne overený OÚ Trenčín – katastrálny obor dňa 30.06.2021 pod č. 928/21 .

- j) Lehota na predkladanie návrhov končí dňa **08.09.2021 o 12,00 hod.**, rozhodujúci je dátum doručenia návrhu na sekretariát obecného úradu Trenčianska Turná,
- k) Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený navrhovateľom písomnou správou odoslanou doporučené najneskôr **17.09.2021**; za deň doručenia sa považuje – ak doručenie nebude preukázané skôr – tretí deň odo dňa odoslania výsledku vyhodnotenia súťaže navrhovateľom,
- l) návrh je už po jeho predložení neodvolateľný,
- m) oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje,
- n) predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov,
- o) v prípade, že nebude s úspešným navrhovateľom uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- p) vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení kúpnej zmluvy aj v prípadoch ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže,
- q) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
- q) žiadny z navrhovateľov nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži;

Ing. Peter Mikula
starosta obce

Identifikačné a kontaktné údaje vyhlasovateľa:

Obec Trenčianska Turná
Trenčianska Turná 86
913 21 Trenčianska Turná
IČO: 00312053
DIČ: 2021080017

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín
SK 97 5600 0000 0006 0434 2001

Do poznámky uviesť: „súťaž: Zajarčie - novovzniknutý pozemok 1098/231“